

BURMISTRZ MIASTA I GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:

GM-II.6840.3.2026

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Janów Nr BM.0050.19.2026 z dnia 10 marca 2026 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Obręb	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania
284/1	CZ1C/00105720/1	0,1010	Apolonka	40 000,00	4 000,00	Działka o szerokości około 12 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w części symbolem 1R - tereny rolnicze oraz w części symbolem ZL- lasy.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰						
561	CZ1C/00065768/6	0,3170	Bystrzanowice	220 000,00	20 000,00	Działka o szerokości około 15 m.. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej – mieszanej i w części symbolem 1 R – tereny rolnicze. Zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 55 m ² i 3 budynkami produkcyjno-usługowo-

						gospodarczymi dla rolnictwa o powierzchniach zabudowy: 182 m ² , 14 m ² i 101 m ² – posesja Bystrzanowice 107.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 11¹⁵						
184	CZ1C/00065768/6	0,3910	Bystrzanowice	9 500,00	950,00	Działka o szerokości około 12 m. Oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze. Brak dostępu do drogi.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 11³⁰						
491	CZ1C/00065768/6	0,3560	Bystrzanowice	11 000,00	1 100,00	Działka o szerokości około 13 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze i w części symbolem ZLI – dolesienia.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 11⁴⁵						
616	CZ1C/00065768/6	0,7250	Bystrzanowice	22 000,00	2 200,00	Działka o szerokości około 13 m. Oznaczona w części symbolem ZLI – dolesienia i w części symbolem ZL – lasy.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 12⁰⁰						
969	CZ1C/00065768/6	0,1530	Bystrzanowice	4 000,00	400,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona symbolem 1 R – tereny

						rolnicze
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 12¹⁵						
1022	CZ1C/00065768/6	0,0250	Bystrzanowice	1 000,00	100,00	Działka o szerokości około 3 m. Oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz.12³⁰						
103	CZ1C/00198961/0 Dec. NWXV.7510.1.98. 2024	0,6310	Lusławice	35 000,00	3 500,00	Działka o szerokości około 9 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. Brak dostępu do drogi.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz.12⁴⁵						
169	CZ1C/00198961/0 Dec. NWXV.7510.1.98. 2024	0,0930	Lusławice	6 000,00	600,00	Działka o szerokości około 9 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 13⁰⁰						
105/2	CZ1C/00103330/6	0,2588	Okraglik	10 000,00	1 000,00	Działka w części o szerokości około 38 m oraz w części o szerokości około 4 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. Brak dostępu do drogi.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 13¹⁵						
109	CZ1C/00103330/6	0,2740	Okraglik	12 000,00	1 200,00	Działka o szerokości około 32 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. Brak dostępu do drogi.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 13³⁰						
118	CZ1C/00103330/6	0,6280	Okraglik	20 000,00	2 000,00	Działka o szerokości około 32 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze. Brak dostępu do drogi.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 13⁴⁵						
1170	CZ1C/00148798/1	0,2540	Śmiertny Dąb	25 000,00	2 500,00	Działka o szerokości około 5,5 m. Oznaczona symbolem ZLI - dolesienia.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 14⁰⁰						
1178	CZ1C/00148798/1	0,4320	Śmiertny Dąb	30 000,00	3 000,00	Działka o szerokości około 15 m. Oznaczona symbolem ZLI - dolesienia
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 14¹⁵						
1384	CZ1C/00148798/1	1,0290	Śmiertny Dąb	130 000,00	13 000,00	Działka o szerokości około 20 m, położona przy ul. Sosnowej. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze, w części ZL - lasy, w

						części MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe.
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 29 maja 2026 r. o godz. 14³⁰						

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 25 maja 2026 roku na konto Miasta i Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta i Gminy Janów. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Miasta i Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna wpłynąć na konto Miasta i Gminy Janów przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie podlega żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działki jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwie, w którym położona jest nieruchomość oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Miasto i Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Janów, dnia 27 kwietnia 2026 r.

Edward Moskalik
Burmistrz Miasta i Gminy Janów
/podpisano elektronicznie