

BURMISTRZ MIASTA I GMINY JANÓW

ogłasza II -gie nieograniczone przetargi ustne na dzierżawę nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Janów na okres 1 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm./ oraz Zarządzeniem Nr WG.0050.188.2025 Wójta Gminy Janów z dnia 8 grudnia 2025 r. i wykazem nieruchomości będących własnością Gminy Janów przeznaczonych do dzierżawy na okres 1 roku z dnia 8 grudnia 2025 roku.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu wg q żyta	Wysokość wadium w zł.
838	CZ1C/00165961/0	0,7510 ha R-V-0,6270 R-VI-0,1240	Janów	1 rok	Położona „Połanki”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	3,00 q żyta	20,00
II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 10³⁰							
cz. 1119	CZ1C/00074599/6	1,0120 ha R-IVb-0,2300 R-V-0,5120 R-VI-0,2700	Janów	1 rok	Położona „Połanki”. Oznaczona w części symbolem 1R- tereny rolnicze oraz w części symbolem ZLI – tereny do lesienia.	4,278 q żyta	30,00

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 10⁴⁵

98	CZ1C/00103330/6	0,5950 ha R-V-0,5900 R-VI-0,0050	Okraglik	1 rok	Położona „za torami”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	2,38 q żyta	20,00
----	-----------------	--	----------	-------	--	-------------	-------

II -gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰

60	CZ1C/00068205/3	1,0078 ha R-V-1,0078	Czepurka	1 rok	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	4,03 q żyta	30,00
----	-----------------	-------------------------	----------	-------	--	-------------	-------

II – gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 11¹⁵

cz. 582	CZ1C/00153328/4	0,2310 ha R-V-0,2310	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,924 q żyta	10,00
---------	-----------------	-------------------------	-------	-------	--	--------------	-------

II - przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 12⁰⁰

1174	CZ1C/00074599/6	0,2910 ha R-V-0,2580 R-VI-0,0330	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,164 q żyta	10,00
------	-----------------	--	-------	-------	--	--------------	-------

II – gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 12¹⁵							
1181/2	CZ1C/00167417/6	0,2730 ha R-V-0,2730	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,092 q żyta	10,00
II – gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 12³⁰							
cz. 1333	CZ1C/00153328/4	0,2180 ha R-V-0,0910 R-VI-0,1270	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,872 q żyta	10,00
II – gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 12⁴⁵							
1217/2	CZ1C/00165288/8	0,2140 ha R-IVb-0,0710 R-V-0,0850 R-VI-0,0580	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem w cz. 1 R – tereny rolnicze i w cz. ZLI – tereny do dolesienia.	0,927 q żyta	10,00
II – gi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 13⁰⁰							

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów w dniu 18 maja 2026 roku o w/w godzinach.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 14 maja 2026 roku na konto Miasta i Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta i Gminy Janów. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Miasta i Gminy Janów w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Dzierżawa działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości. Miasto i Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
- Terminy wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego: proporcjonalnie za dni trwania umowy - do 31 grudnia 2026 r. i do końca umowy w 2027 r. Janów, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Janów
mgr Edward Moskalik