

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY JANÓW

### ogłasza nieograniczone przetargi ustne na dzierżawę nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Janów

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108 z późn. zm./ oraz Zarządzeniem Nr BM.0050.22.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Janów z dnia 18 marca 2026 r. i wykazem nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Janów przeznaczonych do dzierżawy z dnia 18 marca 2026 roku.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie/ obręb	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu wg q żyta	Wysokość wadium w zł.
29	CZ1C/00162998/7	0,13 ha R-IVb-0,03 R-V-0,10	Piasek	1 rok	Oznaczona symbolem 2R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy, o szerokości około 5 m.	0,55 q żyta	10,00
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup></b>							
część 832	CZ1C/00081381/7	0,22 ha Ps-V-0,01 R-V-0,21	Piasek	3 lata	Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze, w kształcie trójkąta.	0,88 q żyta	10,00
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 9<sup>15</sup></b>							

592	CZ1C/00167757/1	0,7480 ha R-V-0,7480	Janów	1 rok	Oznaczona symbolem 1 RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, o szerokości około 23 m.	2,99 q żyta	20,00
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 9<sup>30</sup></b>							
273/1	CZ1C/00158635/4	5,0430 ha R-V-0,9330 R-VI-4,1100	Siedlec	1 rok	Oznaczona symbolem R/ZK – tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy, o szerokości około 56 m.	20,17 q żyta	140,00
<b>Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 18 maja 2026 r. o godz. 9<sup>45</sup></b>							

**W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów w dniu 18 maja 2026 roku o w/w godzinach.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 14 maja 2026 roku na konto Miasta i Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta i Gminy Janów. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Miasta i Gminy Janów w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Dzierżawa działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Janów

www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości. Miasto i Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
- Terminy wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego: proporcjonalnie za dni trwania umowy dzierżawy w 2026 roku - do 31 grudnia 2026 r. i proporcjonalnie za dni trwania umowy dzierżawy w 2027 roku - do końca umowy w 2027 r. (dotyczy działek nr: 29, 592, 273/1 wydzierżawionych na 1 rok).
- Terminy wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego: proporcjonalnie za dni trwania umowy dzierżawy w 2026 roku - do 31 grudnia 2026 r., za dzierżawę w 2027 roku - do 31 grudnia 2027 r., za dzierżawę w 2028 roku - do 31 grudnia 2028 r. i proporcjonalnie za dni trwania umowy dzierżawy w 2029 roku - do końca umowy dzierżawy w 2029 r. (dotyczy części działki nr 832 wydzierżawionej na 3 lata).

Janów, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik