

W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm./, Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr WG.0050.201.2024 Wójta Gminy Janów z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Janów przeznaczonej do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
część działki nr 357/7	CZ1C/00069606/2	25	Janów	czas nieoznaczony	Oznaczona symbolem KS, ZP- teren płyty rynku, stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie. Położona na Placu Grunwaldzkim.	19,00 zł. za 1 m ² + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres od 17 lipca 2025 roku do 8 sierpnia 2025 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 17 lipca 2025 r.

Z up. Wójta Gminy Janów
Sekretarz Gminy
Iwona Boroń