

WÓJT GMINY JANÓW

GM-II.6840.19-21,36.2024

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. Zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.163.2024 z dnia 25 września 2024 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu , Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.29.2025 z dnia 21 lutego 2025 w sprawie obniżenia cen wywoławczych do drugich nieograniczonych przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Janów, Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.66.2025 z dnia 7 maja 2025 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do trzeciego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Janów oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23% do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
69	CZ1C/00074599/6	0,0230	Janów	200 000,00	20 000,00	Działka o szerokości około 4,5 m – ul. Żarecka 2. Oznaczona symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 42 m ² i budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 23 m ² .
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 9 ⁰⁰						
1170	CZ1C/00148798/1	0,2540	Janów	25 000,00	2 500,00	Działka o szerokości około 5,5 m. Oznaczona symbolem ZLI – dolesienia.
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 9 ¹⁵						

1178	CZ1C/00148798/1	0,4320	Janów	30 000,00	3 000,00	Działka o szerokości około 15 m. Oznaczona symbolem ZLI – dolesienia.
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 9 ³⁰						
1384	CZ1C/00148798/1	1,0290	Janów	130 000,00	13 000,00	Działka o szerokości około 20 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części ZL- lasy, w części MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem KD - DG(D) – drogi dojazdowe.
Trzeci przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 9 ⁴⁵						

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości; I -wszy przetarg 16.12.2024 r. godz. 9⁰⁰, II - gi przetarg 31.03.2025 r. godz. 9⁰⁰ na działkę nr 69 w Janowie, I - wszy przetarg 16.12.2024 r. godz. 9¹⁵, II - gi przetarg 31.03.2025 r. godz. 9¹⁵ na działkę nr 1170 w Janowie, I - wszy przetarg 16.12.2024 r. godz. 9³⁰, II - gi przetarg 31.03.2025 r. godz. 9³⁰ na działkę nr 1178 w Janowie, I - wszy przetarg 16.12.2024 r. godz. 9⁴⁵, II - gi przetarg 31.03.2025 r. godz. 9⁴⁵ na działkę nr 1384 w Janowie.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 16 czerwca 2025 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 12 czerwca 2025 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w.16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwach w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Janów, dnia 14 maja 2025 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik