

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Janów przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik do
Zarządzenia Nr WG.0050.65.2025
Wójta Gminy Janów
z dnia 7 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.65.2025 z dnia 7 maja 2025 roku, Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Obręb ewidencyjny	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
613/1	CZ1C/00081381/7	3,6400	Piasek	194 000,00	Działka o szerokości około 90 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części symbolem 2 R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 07.05.2025 r. do 20.06.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym - sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni tj. od dnia 07.05.2025 r. do 30.05.2025 r.

Janów, dnia 7 maja 2025 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik