

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1145./ oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VIII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.120.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
104	CZ1C/00080450/5	0,8163	Czempurka	20 000,00	2 000,00	Działka o szerokości około 22 m. Oznaczona symbolem ZL1 – dolesienia.

Piąty przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12 listopada 2024 r. o godz. 11³⁰

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomość; I -wszy przetarg 08.11.2023 r. godz. 11⁰⁰, II-gi przetarg 04.04.2024 r. godz. 12⁰⁰, III-ci przetarg 14.06.2024 r. godz. 11³⁰, IV -ty przetarg 03.09.2024 r. godz. 12⁰⁰ na działkę 104 w Czepurce. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 8 listopada 2024 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie podlega żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działki jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwie, w którym położona jest nieruchomość oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Janów, dnia 7 października 2024 r.