

GM-II.6845.4.4.2024

**Gmina Janów**  
ul. Cząstochowska 1

~~42-253 Janów~~

Zgodnie z art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź. zm.) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 tj.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.72.2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.56.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu.

**W Ó J T G M I N Y J A N Ó W**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości**

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha		Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Wysokość rocznego czynszu w q żyta
		2,7763						
73	CZ1C/00084879/6	RIVa	0,1212	Pabianice	Oznaczona w części symbolem 2R - tereny rolnicze z zakazem zabudowy oraz w części symbolem ZI,K - tereny zieleni izolacyjnej, ściezka rowerowa	od 10.06.2024 do 31.12.2024	85 zł	9,451q
		RIVb	1,1631					
		RV	1,4379					
		N	0,0541					

**Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 10 czerwca 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

- **Terminy wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości zostaną naliczone proporcjonalnie do trwania umowy i płatne: za 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.**

**W/w przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 10 czerwca 2024 roku o w/w godzinie. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 6 czerwca 2024 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy w Janowie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W/w nieruchomości nie jest obciążona i nie podlega żadnym zobowiązaniom. Dzierżawa działki jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, w którym położona jest nieruchomość. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Janów, dnia 6 maja 2024 r.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Wojskałlik

