

GM-II.6840.2.4-5.2023

**W Ó J T                    G M I N Y                    J A N Ó W**  
**ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:**

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.34.2023 z dnia 27 marca 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
73	CZ1C/00084879/6	2,7763	Pabianice	140 000,00	14 000,00	Działka o szerokości około 131 m - 133 m. Oznaczona w części symbolem 2 R - tereny rolnicze i w części symbolem ZI,K - tereny zieleni izolacyjno -ochronnej.
<b>Czwarty przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 4 kwietnia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup></b>						
513	CZ1C/00086203/1	1,6130	Siedlec	75 000,00	7 500,00	Działka o nieregularnym kształcie -- w kształcie trójkąta i prostokąta o szerokości około 2 m - 33 m. Oznaczona symbolem R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.
<b>Czwarty przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 4 kwietnia 2024 r. o godz. 9<sup>15</sup></b>						

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 19.06.2023 r. godz. 9<sup>45</sup>, II-gi przetarg 31.08.2023r. godz. 9<sup>00</sup>, III-gi przetarg 10.11.2023r. godz. 9<sup>00</sup>, na działkę 73 w Pabianicach, I -wszy przetarg 19.06.2023 r. godz. 9<sup>00</sup>, II-gi przetarg 31.08.2023r. godz. 9<sup>15</sup>, III-gi przetarg 10.11.2023r. godz. 9<sup>15</sup>, na działkę 513 w Siedlcu.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 4 kwietnia 2024 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 29 marca 2024 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Janów przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie informacji Publicznej, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Janów, dnia 28 lutego 2024 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak