

Załącznik do Zarządzenia Nr WG.0050.191.2023
Wójta Gminy Janów
z dnia 1 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | 09.10.2023 | * | Przesunięcie pasa RMN na działkę objętą wnioskiem (uzasadnieniem jest planowana budowa budynku gospodarczego). | Działka nr ewid. 1120 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP, na jej terenie występują grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych. |
| 2 | 06.10.2023 | * | Zamiana kierunku zagospodarowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszanej (MN, MM). W uzasadnieniu wskazano za cel budowę budynku mieszkalnego. | Działka nr ewid. 307/2 obręb Lusławice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi Lusławice. |
| 3 | 09.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia z produkcji rolnej na tereny umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Działki nr ewid. 657, 658 obręb Nowy Bęberek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi |
| 4 | 10.10.2023 | * | Przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową lub usługi turystyczne. | Działka nr ewid. 1063/4 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 5 | 11.10.2023 | * | Zmiana minimalnej wielkości działki możliwej do zabudowy do 800 m ² . | Działka nr ewid. 510 obręb Janów | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 6 | 11.10.2023 | * | Zmiana minimalnej wielkości działki możliwej do zabudowy do 800 m ² | Działka nr ewid. 509 obręb Janów | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 7 | 11.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych i leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 246/1 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. Na części działki występują lasy. |
| 8 | 12.10.2023 | * | Przekształcenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. | Działki nr ewid. 1113/2, 1088/31, 1090/8 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki znajdują się poza zwartą strukturą zabudowy wsi. Na jej terenie działki nr ewid. 1113/2 występują grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych. Obszar znajduje się w PK Orlich gniazd. |
| 9 | 12.10.2023 | * | Przedłużenie terenów mieszkaniowych do długości 300 m od drogi lub przekształcenie całej działki na budowlaną. | Część działki nr ewid. 690 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, na części działki znajdują się lasy. |
| 10 | 12.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną. | Działka nr ewid. 1029/3 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 11 | 13.10.2023 | * | Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową na długości 80 m licząc od drogi (wydłużenie obecnych terenów mieszkaniowych) | Część działek nr ewid. 591/2, 592/2, 593/2 obręb Siedlec | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, część terenu znajduje się w Obszarze Natura 2000 – Ostoja Złotopotocka. |
| 12 | 16.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkalną | Działka nr ewid. 91 obręb Okraglik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 13 | 16.10.2023 | * | Przekształcenie działki na teren z możliwością zabudowy. | Działka nr ewid. 1352 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, na przeważającej części działki występują lasy. |
| 14 | 17.10.2023 | * | Przekształcenie działki z terenów pod dolesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 610/4 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, wąska działka rolnicza |
| 15 | 19.10.2023 | * | Przekształcenie całości działki na budowlaną z symbolem RM-M lub jeśli nie ma możliwości to większą połowę, a drugą na tereny zabudowy zagrodowej z możliwością budynku domu jednorodzinnego. | Działka nr ewid. 170/5 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Uwaga uwzględniona częściowo – część działki stanowi tereny RM-M (zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem). |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przeznaczenie całej działki (ok. 0,65ha), znajdującej się przy granicy struktury rozwoju wsi, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną sprzeczne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obszar znajduje się w PK Orlich gniazd. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 16 | 19.10.2023 | * | Przeznaczenie działek na tereny z możliwością realizacji siedliska (budynek mieszkalny i gospodarczy) | Działki nr ewid. 1404/20, 1015/2 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 17 | 19.10.2023 | * | Przeznaczenie 1000 m2 działki na zabudowę siedliskową przy drodze asfaltowej. | Działka nr ewid. 1120 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP, na jej terenie występują grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych. |
| 18 | 19.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia części lub całości działki z rolnej na obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | Działka nr ewid. 185/6 obręb Zagórze | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 19 | 23.10.2023 | * | Skorygowanie na załącznikach graficznych obszaru objętego zapisem RM w obrębie działki. Wskazanie na mapach nie obejmują fragmentu nieruchomości wzdłuż jej północno-zachodniej granicy. W tej części znajduje się budynek inwentarski pełniący funkcje stajni, obory, chlewu i kurnika. | Działka nr ewid. 556/2 obręb Ponik | uwzględniona | --- |
| 20 | 23.10.2023 | * | Przekształcenie działki z rolnej na działkę z możliwością zabudowy. | Działka nr ewid. 976 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Działka w RPP, obszar w PK Orlich Gniazd, teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza. |
| 21 | 23.10.2023 | * | Usunięcie napowietrznej linii elektroenergetycznej zgodnie z obecnym stanem faktycznym. | Działka nr ewid. 1259/11 obręb Złoty Potok | uwzględniona | Zaktualizowano zgodnie ze stanem istniejącym. |
| | | | Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego z ustalonego U (tereny zabudowy usługowej) na US. | Działki nr ewid. 1259/58, 1259/59 obręb Złoty Potok | uwzględniona | Zaktualizowano, zgodnie z mpzp. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 22 | 23.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia terenu do działki nr ewid. 695/2 w Złotym Potoku, na działkę o przeznaczeniu budowlanym (teren zabudowy mieszkaniowej). | Działka nr ewid. 695/2 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza strukturą zwartej zabudowy wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie przeważają tereny niezabudowane. Obszar znajduje się w PK Orlich gniazd. |
| | | | Przekwalifikowanie działki nr 695/2 z działki rolnej na działkę budowlaną (zgodnie z oznaczeniem planu zagospodarowania przestrzennego – na teren MW tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). | Działka nr ewid. 695/2 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza strukturą zwartej zabudowy wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie przeważają tereny niezabudowane. Obszar znajduje się w PK Orlich Gniazd. |
| 23 | 24.10.2023 | * | Wyznaczenie w studium ciągu pieszo-jezdneho (drogi wewnętrznej) łączącego ul. Częstochowska z ul. Makową. | Działki nr ewid. 187, 186, 185, 179, 480/1, 188, 480/2, 481, 482 obręb Janów | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 24 | 25.10.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową. | Działka nr ewid. 590/2 obręb Siedlec | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 25 | 25.10.2023 | * | Przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 247/6 obręb Ponik | częściowo uwzględniona | Zaktualizowano zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Na pozostałej części działki znajdują się grunty leśne. Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka częściowo poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 26 | 25.10.2023 | * | Przekształcenie działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową. | Działki nr ewid. 1013, 148, 157 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 27 | 26.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na tereny | Działka nr ewid. 392/3 obręb | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| | | | zabudowy letniskowej/rekreacyjnej | Żuraw | | przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP, wąska działka rolnicza |
| 28 | 27.10.2023 | * | Zmiana na zabudowę mieszkaniową RM-M. | Działka nr ewid. 7 obręb Okraglik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 29 | 30.10.2023 | * | Zmiana planu zagospodarowania względem planowanej drogi na naszej działce. | Działka nr ewid. 1030 | --- | Brak rozstrzygnięcia, wnioskodawcy nie podali obrębu geodezyjnego. Rozstrzygnięcie na poziomie mpzp. |
| 30 | 30.10.2023 | * | Zmiana części działki na zabudowę mieszkaniową przy drodze powiatowej. | Działka nr ewid. 14 obręb Zagórze | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |
| 31 | 30.10.2023 | * | Przeznaczenie części przy drodze na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 67/2 obręb Pabianice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP. |
| 32 | 31.10.2023 | * | Przeznaczenie części przy drodze na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 686 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP, wąska działka rolnicza. |
| 33 | 31.10.2023 | * | Przekształcenie działki na tereny usługowo-handlowe i mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 613/2 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP. |
| 34 | 31.10.2023 | * | Zmiana przeznaczenia z RM-M na U lub PU. Na części znajduje się stacja paliw. | Działki nr ewid. 321/2, 322/3 obręb Bystrzanowice | uwzględniona | --- |
| 35 | 06.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy wielofunkcyjnej. | Działki nr ewid. 200, 201 obręb Skowronów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 36 | 07.11.2023 | * | Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej. | Działka nr ewid. 1391/6 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |
| 37 | 07.11.2023 | * | Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej. | Działka nr ewid. 1391/7 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |
| 38 | 07.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 284/4 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi |
| 39 | 07.11.2023 | * | Pozostawienie dotychczasowego zapisu nowego Studium w zakresie przeznaczenia tj. PU. | Działki nr ewid. 365/1, 365/2 obręb Janów | uwzględniona | --- |
| 40 | 08.11.2023 | * | Włączenie działek w części do lasu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działki nr ewid. 882, 896, 899, 900, 902, 921,932 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP, w sąsiedztwie LPP, wąskie działki rolnicze. |
| 41 | 08.11.2023 | * | Przekwalifikowanie działki w odległości 60m od drogi na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działka nr ewid. 207 obręb Skowronów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |
| 42 | 08.11.2023 | * | Klasyfikacja w całości jako teren RM (dla terenu wydano pozwolenie na budowę – budynek mieszkalny w realizacji, stodoła istniejąca) | Działki nr ewid. 3/6, 3/30 obręb Janów | --- | Obszar RPP, możliwość realizacji inwestycji na podstawie wydanego pozwolenia, charakter zabudowy nie wymaga wydzielenia obszaru. |
| 43 | 09.11.2023 | * | Zmiana zapisów studium dotyczących południowej części działki z terenów rolniczych na zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania tj. tereny MN. | Działka nr ewid. 1538 obręb Janów | uwzględniona | Uwzględniono zgodnie z obowiązującym mpzp. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 44 | 09.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki z terenów pod zalesienie na tereny zabudowy zagrodowej. | Działka nr ewid. 498 obręb Piasek | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 45 | 09.11.2023 | * | Przedłużenie terenów RM-M do działki objętej wnioskiem włącznie. Po wschodniej części działki wnioskuje się o przeznaczenie UT. | Działka nr ewid. 695/2 obręb Piasek | nie uwzględniona | Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany, uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 46 | 09.11.2023 | * | Zachodnia część działek pod tereny oznaczone symbolem U, pozostała lub część pozostałej jako UT lub ML. | Działki nr ewid. 602, 603, 604, 605, 606 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, działki w RPP, na części udokumentowane złoża surowców naturalnych. |
| 47 | 09.11.2023 | * | Przedłużenie terenów MU znajdujących się na południe od działek objętych wnioskiem, celem przeznaczenia ok. 60-100m od drogi publicznej na tereny MU lub U, UT, ML | Część działek nr ewid. 36/2, 36/6 obręb Ponik | nie uwzględniona | Teren objęty wnioskiem stanowi grunty leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. |
| 48 | 09.11.2023 | * | Zmiana kierunku przeznaczenie części terenu do 250 m od drogi na teren RM-M lub U. | Część działek nr ewid. 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169 obręb Janów | uwzględniona | Teren usługowy, odpowiednio do przeznaczenie w mpzp i skali zainwestowania wsi. |
| 49 | 09.11.2023 | * | Zmiana zapisów studium w południowej części działki, na zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. | Działka nr ewid. 1733 obręb Janów | uwzględniona | Zgodnie z mpzp. |
| 50 | 09.11.2023 | * | Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek zgodnie z planem miejscowym (teren UTL-teren zabudowy rekreacyjnej) | Działki nr ewid. 123/1, 123/2 obręb Skowronów | uwzględniona | Zgodnie z mpzp. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 51 | 09.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia z terenów RM na tereny UTL. | Działka nr ewid. 79 obręb Góry Gorzkowskie | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, obszar RPP, wąska działka rolnicza. |
| 52 | 10.11.2023 | * | Przesunięcie linii zabudowy na południe do zwężenia działki. | Działka nr ewid. 307/1 obręb Lusławice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. |
| 53 | 10.11.2023 | * | Teren budowlany. | Działka nr ewid. 209 obręb Skowronów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, obszar RPP. |
| 54 | 10.11.2023 | * | Przekształcenie działek z rolnych na budowlane z możliwością realizacji elektrowni słonecznych powyżej 100 kW. | Działki nr ewid. 139, 140, 483, 485, 486 obręb Czepurka | częściowo uwzględniona | Studium nie zakazuje realizacji elektrowni słonecznych na terenach rolnych, jeśli spełniają kryteria określone w studium. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę (w zakresie zabudowy mieszkaniowej), działki znajdują się poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działki w RPP. |
| 55 | 10.11.2023 | * | Przekształcenie działek z rolnych na budowlane. | Działki nr ewid. 237, 219, 291 obręb Lipnik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działki w RPP, wąskie działki rolnicze. |
| 56 | 10.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia z obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rolnicze tereny zabudowy zagrodowej (pojedyncze siedliska RM). | Działki nr ewid. 86, 89, 90, 92, 94 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Obszar znajduje się w PK Orlich Gniazd, obszar w RPP i LPP. |
| 57 | 13.11.2023 | * | Cała działka na tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej. | Działka nr ewid. 108/19 obręb Skowronów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów pod zabudowę, w bezpośrednim sąsiedztwo lasu. Część działki w obszarze ML, zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 58 | 13.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji i usług w części. | Działka nr ewid. 358/1 obręb Żuraw | uwzględniona | Studium określa kierunek zagospodarowania dla części działki jako tereny produkcyjno-usługowe, w granicach obecnego zainwestowania. |
| 59 | 13.11.2023 | * | Tereny mieszkaniowe jednorodzinne. | Działka nr ewid. 1029/2 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 60 | 13.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji i usług w części. | Działka nr ewid. 358/1 obręb Żuraw | uwzględniona | Studium określa kierunek zagospodarowania dla części działki jako tereny produkcyjno-usługowe, w granicach obecnego zainwestowania. |
| 61 | 13.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną bądź budowlaną z usługami. | Działka nr ewid. 371/12 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 62 | 13.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną bądź budowlaną z usługami | Działka nr ewid. 371/10 obręb Ponik | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 63 | 13.11.2023 | * | Zmiana części działki na tereny mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 383 obręb Czeperka | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, na przeważającej części znajduje się udokumentowane złożo surowców naturalnych. |
| 64 | 13.11.2023 | * | Działki w całości budowlane. | Działki nr ewid. 29 i 30 obręb Skowronów | uwzględniona | Zgodnie z mpzp. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 65 | 13.11.2023 | * | Odrolnienie działki i przekształcenie w działkę budowlaną. | Działka nr ewid. 295 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 66 | 14.11.2023 | * | Przekształcenie całej działki nr ewid. 163/6 oraz część działki nr ewid., 163/5 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-rekreacyjną. | Działki nr ewid. 163/5, 163/6 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 67 | 15.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowej jednorodzinne. | Działka nr ewid. 387/2 obręb Żuraw | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki znajduje się poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąska działka rolnicza. |
| 68 | 15.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowej jednorodzinne. | Działka nr ewid. 54/4 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 69 | 15.11.2023 | * | Zmiana w planie zagospodarowania całej nieruchomości na działkę pod zabudowę mieszkaniową. | Działka nr ewid. 54/3 obręb Złoty Potok | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 70 | 16.11.2023 | * | Zmiana na teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działki nr ewid. 95/1, 95/2 obręb Hucisko | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki znajdują się poza zwartą strukturą zabudowy wsi. Obszar znajduje się w PK Orlich gniazd. |
| 71 | 16.11.2023 | * | Zmiana na teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej | Działka nr ewid. 1732 obręb Janów | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki znajduje się poza zwartą strukturą zabudowy wsi, na części działki znajduje się las. |
| 72 | 17.11.2023 | * | Przeznaczenie całych działek nr ewid. 259/4, 259/5, 259/6, 259/10 oraz części działek nr ewid. 259/7, 259/8, 259/9 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowę usługowo-rekreacyjną. | Działki nr ewid. 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 73 | 17.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 248/8 obręb Ponik | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 74 | 17.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 1404/18 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 75 | 17.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 1404/17 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 76 | 17.11.2023 | * | Przekwalifikowanie działki na mieszkalną lub letniskową. | Działka nr ewid. 1391/10 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 77 | 17.11.2023 | * | Przekwalifikowanie działki na mieszkalną lub letniskową. | Działka nr ewid. 1391/9 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 78 | 20.11.2023 | * | Przekwalifikowanie działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | Działka nr ewid. 248/24 obręb ----- | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - lokalizacja działki niemożliwa, wnioskodawca nie podał obrębu geodezyjnego. |
| 79 | 20.11.2023 | * | Anulowanie drogi przebiegającej przez posesje w mpzp. | Działka nr ewid. 1032/2 obręb Złoty Potok | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 80 | 20.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 1404/7 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, na działce gleby chronionych klas bonitacyjnych |
| 81 | 21.11.2023 | * | Odrolnienie działki i zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe jednorodzinne lub zabudowę mieszkalno-usługową. | Działka nr ewid. 624 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 82 | 21.11.2023 | * | Zwiększenie linii zabudowy do 100m od drogi. | Działka nr ewid. 532/2 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 83 | 21.11.2023 | * | Zwiększenie linii zabudowy do 100m od drogi. | Działki nr ewid. 536/2, 535/4 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 84 | 21.11.2023 | * | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działki nr ewid. 722, 723, 724 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Działka w RPP, uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 85 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe. | Działki nr ewid. 75, 78, 196, 199 obręb Lipnik | nie uwzględniona | Działka w RPP, uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąskie działki rolnicze. |
| 86 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkalną. | Działka nr ewid. 342/2 obręb Siedlec | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 87 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 16/1 obręb Lipnik | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w przeważającej części wąska działka rolna. |
| 88 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 16/1 obręb Złoty Potok | uwzględniona | Zaktualizowano zgodnie z ze stanem istniejącym, dotychczasową polityką przestrzenną. |
| 89 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 16/2 obręb Lipnik | nie uwzględniona | Działka w RPP, uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąska działka rolnicza. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 90 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 21/2 obręb Janów | uwzględniona | Obszar MNU, zgodnie z projektem wyłożonym do publicznego wglądu. |
| 91 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia pod cmentarz. | Działka nr ewid. 241/8 obręb Janów | uwzględniona | Obszar poszerzenia cmentarza. |
| 92 | 21.11.2023 | * | Anulowanie drogi przebiegającej przez działkę. | Działka nr ewid. 1032/1 obręb Złoty Potok | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 93 | 21.11.2023 | * | Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego budynku gospodarczego na działce nr 80 w Górach Gorzkowskich. | Działka nr ewid. 80 obręb Góry Gorzkowskie | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – uwaga nieprecyzyjna. |
| 94 | 21.11.2023 | * | Przekształcenie nieruchomości rolnej na nieruchomość o charakterze budowlanym (na cele mieszkalne). | Działka nr ewid. 82/1 obręb Żuraw | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, część działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, znaczna część działki w RPP. |
| 95 | 21.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową. | Działka nr ewid. 343/4 obręb Siedlec | nie uwzględniona | Działka w RPP, uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 96 | 21.11.2023 | * | uzupełnienie wniosku z 13.11: protokół uzgodnień, WZ, pozwolenie na budowę, zgłoszenie użytkowania | Działka nr ewid. 108/19 obręb Skowronów | --- | Ponowienie uwagi (uwaga nr 57). |
| 97 | 22.11.2023 | * | Przekształcenie gruntu na działkę budowlaną. | Działka nr ewid. 488 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąska działka rolnicza. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 98 | 22.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na tereny agroturystyczne. | Działki nr ewid. 23/5, 23/7, 23/8, 23/9, 22/3, 22/7, 22/8, 22/4, 22/13 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, sąsiedztwo LPP. |
| 99 | 22.11.2023 | * | Zmiana obszaru RM na RM-M. | Działka nr ewid. 556/2 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wniosek nr 19 dotyczył uwzględnienia istniejącego budynku inwentarskiego. |
| 100 | 22.11.2023 | * | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną. | Działka nr ewid. 1404/15 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 101 | 22.11.2023 | * | Ewentualne rozszerzenie istniejącego terenu dla zakładu produkcyjnego KABEX. | Wnioskodawca nie wskazał działek geodezyjnych – mowa o otoczeniu zakładu. | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – uwzględniono zgodnie z mpzp, wniosek nieprecyzyjny co do zakresu ewentualnych zmian. |
| 102 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działek na budowlane – tereny zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej. | Działki nr ewid. 591/2, 592/2, 593/2 obręb Siedlec | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, część terenu znajduje się w obszarze Natura 2000 – Ostoja Złotopotocka, wąskie działki w RPP i LPP. |
| 103 | 23.11.2023 | * | Możliwość zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 691 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, działki w RPP, wąska działka rolnicza. |
| 104 | 23.11.2023 | * | Zabudowa mieszkaniowa. | Działka nr ewid. 694 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, działki w RPP, wąska działka rolnicza. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 105 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 748/2 obręb Janów | uwzględniona | --- |
| 106 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe. | Działka nr ewid. 284/1 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działki w RPP, wąska działka rolnicza, w strefie sanitarnej od cmentarza |
| 107 | 23.11.2023 | * | Zmiana w części na tereny mieszkaniowe (poszerzenie istniejących terenów). | Działki nr ewid. 102 i 103 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki w znacznej części poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działki w RPP. |
| 108 | 23.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na tereny rolne lub usługowe ze wskazaniem na usługowe. | Działka nr ewid. 253 obręb Złoty Potok | częściowo uwzględniona | Teren rolniczy. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga (w zakresie terenów usługowych) sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, działka w RPP, wąska działka rolnicza. |
| 109 | 23.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowe jednorodzinne. | Działki nr ewid. 388, 600, 597 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąskie działki rolnicza w RPP. |
| 110 | 23.11.2023 | * | Zabudowa mieszkaniowa z usługami w całości lub ich części od dróg. | Działki nr ewid. 595, 604, 605, 689 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąskie działki rolnicze w RPP, działka 689 w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 111 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną. | Działki nr ewid. 17/4, 17/5 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi. Część działek przeznaczona pod usługi turystyki zgodnie |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| | | | | | | z mpzp. |
| 112 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie na działkę budowlaną. | Działka nr ewid. 1404/19 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 113 | 23.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej. | Działka nr ewid. 55 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w granicach PK Orlich Gniazd, większa część działki przeznaczona pod zabudowę zgodnie z mpzp. |
| 114 | 23.11.2023 | * | Zmiana kwalifikacji gruntów rolniczych na obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej osiedla wiejskie (RM-M) | Działka nr ewid. 298 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działka w RPP, znaczna część w strefie sanitarnej od cmentarza. |
| 115 | 23.11.2023 | * | Zmiana kwalifikacji gruntów rolniczych na obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej osiedla wiejskie (RM-M) lub tereny zabudowy wielofunkcyjnej (MU) w całości lub części. | Działki nr ewid. 304, 315 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działka w RPP, znaczna część w strefie sanitarnej od cmentarza. |
| 116 | 23.11.2023 | * | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Działki nr ewid. 79, 717, 980 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, na części tereny występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. |
| 117 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe. | Działki nr ewid. 300 obręb Janów | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działka w RPP, znaczna część w strefie sanitarnej od cmentarza. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 118 | 23.11.2023 | * | Zmiana części działki od ul. Sosnowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działki nr ewid. 89 obręb Siedlec | nie uwzględniona | W części przy drodze publicznej znajdują się lasy, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. |
| 119 | 23.11.2023 | * | Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową. | Działki nr ewid. 49/6 obręb Ponik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka w sąsiedztwie cieku, obszar stanowi obudowę biologiczną, zgodnie z mpzp. |
| 120 | 23.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na strefę RM-M. | Działki nr ewid. 1320/3, 1320/4, 1320/5 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 121 | 23.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na strefę RM-M. | Działka nr ewid. 75/1 obręb Bystrzanowice | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, teren LPP i RPP. |
| 122 | 24.11.2023 | * | Umożliwienie zabudowy zagrodowej z budynkiem mieszkalnym | Działka nr ewid. 1099/2 obręb ---- | --- | Uwaga nie podlega rozpatrzeniu – poziom mpzp, obszar RPP w graniach PK Orlich Gniazd. |
| 123 | 24.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia w całości na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowe. | Działka nr ewid. 167/8 obręb Siedlec | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przeznaczenie całej działki, znajdującej się przy granicy struktury rozwoju wsi, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną sprzeczne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obszar znajduje się w PK Orlich gniazd, na części działki lasy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 124 | 24.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia w części na cele usługowe lub mieszkaniowo-usługowe. | Działki nr ewid. 73, 72/1 obręb Siedlec | uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| 125 | 24.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia działki na cele rekreacyjne | Działka nr ewid. 207 obręb Złoty Potok | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, na części tereny występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, wąska działka rolnicza w RPP. |
| 126 | 24.11.2023 | * | Zmiana przeznaczenia na tereny RM-M. | Działka nr ewid. 94 obręb Siedlec | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, w granicach PK Orlich Gniazd, działka rolnicza w RPP. |
| 127 | 24.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 33/5 obręb Okraglik | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 128 | 24.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 687 obręb Piasek | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działki poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działka rolnicza w RPP, w granicach PK Orlich Gniazd. |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 129 | 24.11.2023 | * | <p>Studium i jego prognoza nie odnoszą się do dokumentów strategicznych o zasięgu wojewódzkim lub regionalnym województwa Śląskiego.</p> <p>Wprowadzenie zapisów dotyczących polityki przestrzennej zgodnie z proponowanymi w uwadze.</p> | --- | --- | <p>Studium jest zgodne z dokumentami regionalnymi, projekt uzyskał wymagane uzgodnienia, prognoza zawiera analizę powiązań z dokumentami regionalnymi i krajowymi, dokumenty zachowują w tym zakresie zgodność. Proponowane zapisy są niezgodne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.</p> |
| | | | <p>Ochrona przed zabudową rejonu Złotego Potoku, w zakresie wymienionych działek, celem ochrony krajobrazu wokół wzgórz Krzemionka i Tarnów.</p> | <p>Działka nr ewid. 65 (obecnie 65/2, 65/3, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10), 66, 67 (obecnie 67/1, 67/2), 68 (obecnie 68/1, 68/2, 68/3), 69 (obecnie 69/1, 69/2), 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640 (obecnie 640/1, 640/2), 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 622 (obecnie 622/1, 622/2), 623, 624, 625, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703 obręb Złoty Potok.</p> | --- | <p>Obszar zabudowy uwzględnia dotychczasowe przeznaczenie terenów, obszar w większości stanowi tereny otwarte.</p> |
| 130 | 24.11.2023 | * | Przekształcenie działki na budowlaną. | Działka nr ewid. 33/4 obręb Okraglik. | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi. |
| 131 | 24.11.2023 | * | Uwzględnienie w studium zmian dotyczących przeznaczenia obecnych działek rolnych na działki pod zabudowę na terenie Okraglika tzw. Ściegienek | Brak precyzyjnego określenia działek objętych wnioskiem (rejon m. Okraglik). | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miejscowości Okraglik występuje rezerwa terenów pod zabudowę, znaczna część |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Janów | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| | | | oraz drugiej linii zabudowy w Okragliku i Okraglika w kierunku Kamyka. | | | miejsowości znajduje się na udokumentowanym złożu surowców naturalnych. |
| 132 | 24.11.2023 | * | Ponowne przeanalizowanie możliwości zmiany działek na budowlane. | Działki nr ewid. 286, 287, 302 obręb Janów. | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, działka w RPP, znaczna część w strefie sanitarnej od cmentarza. |
| 133 | 24.11.2023 | * | Zabudowa mieszkaniowa. | Działka nr ewid. 690 obręb Piasek. | nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka poza zwartą strukturą zabudowy wsi, wąska działka rolnicza w RPP, w granicach PK Orlich Gniazd. |
| 134 | 24.11.2023 | * | Przekształcenie działki na cele budowlane. | Działka nr ewid. 265 obręb Ponik. | częściowo uwzględniona | Wydzielono część pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z mpzp. |
| | | | | | częściowo nie uwzględniona | Uwaga sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przeznaczenie całej działki, znajdującej się przy granicy struktury rozwoju wsi, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną sprzeczne z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. |

* Dane osobowe wnioskodawców podlegają anonimizacji.

Wójt Gminy Janów