

**UCHWAŁA NR 477/LXXXIV/23
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym do dnia 11 sierpnia 2050 roku, nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworku Krasińskich, położonej w Złotym Potoku, gm. Janów z Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasińskiego w Złotym Potoku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Gminy Janów
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasińskiego w Złotym Potoku ul. Kościuszki 11, 42-253 Janów, do dnia 11 sierpnia 2050 roku, dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5/11 o powierzchni 0,2763 ha, zabudowanej budynkiem Dworku Krasińskich o powierzchni użytkowej 385,13 m² oraz studnią, położonej w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 11, gm. Janów.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00110874/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janów

Ewa Ucieklak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 477/LXXXIV/23
RADY GMINY JANÓW

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym do dnia 11 sierpnia 2050 roku, nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworku Krasieńskich, położonej w Złotym Potoku, gm. Janów z Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok, gm. Janów przy ul. Kościuszki 11, gm. Janów z Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku ul. Kościuszki 11, 42-253 Janów do dnia 11 sierpnia 2050 roku, dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5/11 o powierzchni 0,2763 ha, zabudowanej budynkiem Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m² oraz studnią, położonej w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 11, gm. Janów.

W dniu 1 października 2020 roku została zawarta umowa najmu U/2.1/GM/2020 pomiędzy Gminą Janów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 1, 42-253 Janów, a Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku ul. Kościuszki 11, 42-253 Janów na zabudowaną nieruchomość budynkiem Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m² oraz studnią, położoną w miejscowości Złoty Potok, gmina Janów, oznaczoną jako działka nr 5/11 o powierzchni 0,2763 ha, obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00110874/3, na okres od 1 października 2020 r. do 31 grudnia 2020 r, na cele kulturalne, edukacyjne i prospołeczne, w szczególności prowadzenie Muzeum Regionalnego im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku.

W dniu 28 grudnia 2020 roku został sporządzony aneks Nr U/2.1/GM/2020/A-1 do umowy najmu U/2.1/GM/2020 zawartej w Janowie w dniu 1 października 2020 roku, w którym strony zgodnie postanowiły, że § 5 ust. 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie: „*Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2021 r. do 30 września 2023 r.*”

W/w nieruchomość jest w dyspozycji Wynajmującego na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej między Skarbem Państwa, a Gminą Janów.

W dniu 8 sierpnia 2023 roku Dyrektor Muzeum Regionalnego im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku ul. Kościuszki 11, 42-253 Janów złożyła wniosek do Urzędu Gminy Janów o przedłużenie umowy najmu U/2.1/GM/2020 z dnia 1 października 2020 roku z późn. zm. (aneks Nr U/2.1/GM/2020/A-1 z dnia 28 grudnia 2020 r do umowy najmu U/2.1/GM/2020 z dnia 1 października 2020 r) dot. Dworku Krasieńskich wraz z przyległymi gruntami do dnia 11 sierpnia 2050 roku, z informacją, że w obiekcie prowadzona jest działalność kulturalna – prowadzone jest Muzeum Regionalne im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn zm.) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.