

**UCHWAŁA NR 478/LXXXIV/23
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wraz z lokalem użytkowym stanowiącym część budynku, położonej w Złotym Potoku, gm. Janów z Panią Ewelina Baraniecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Gminy Janów
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z Panią Ewelina Baraniecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka, na czas nieoznaczony, dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 381,60 m², będącej częścią działki 910/6 o powierzchni 375,40 m² i częścią działki 910/7 o powierzchni 6,20 m², położonej w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 21, gm. Janów wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 270,00 m², stanowiącym część budynku znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 910/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00169030/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janów

Ewa Ucieklak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 478/LXXXIV/23

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wraz z lokalem użytkowym stanowiącym część budynku, położonej w Złotym Potoku, gm. Janów z Panią Ewelina Baraniecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 21, gm. Janów z Panią Ewelina Baraniecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka, na czas nieoznaczony, dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 381,60 m², będącej częścią działki 910/6 o powierzchni 375,40 m² i częścią działki 910/7 o powierzchni 6,20 m², położonych w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 21, gm. Janów wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 270,00 m², stanowiącym część budynku znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 910/6.

W dniu 26 listopada 2020 roku została zawarta umowa najmu U/2.3/GM/2020 pomiędzy Gminą Janów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 1, 42-253 Janów, a Złotą Perłą Ewelina Baraniecką na nieruchomość o łącznej powierzchni 381,60 m², będącą częścią działki 910/6 o powierzchni 375,40 m² i częścią działki 910/7 o powierzchni 6,20 m², położoną w obrębie Złoty Potok, ul. Kościuszki 21, wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 270,00 m², stanowiącym część budynku znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 910/6.

W dniu 9 sierpnia 2023 roku Pani Ewelina Baraniecka, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka złożyła wniosek do Wójta Gminy Janów o przedłużenie umowy najmu U/2.3/GM/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku na nieruchomość wraz z lokalem użytkowym stanowiącym część budynku, położoną w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 21, na czas nieoznaczony. W piśmie uzasadniła, że od 3 lat w wynajmowanym lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza pod nazwą „Złota Perła”, która zajmuje się świadczeniem usług gastronomicznych na miejscu oraz w systemie cateringowym. Jako najemca używa wynajętą nieruchomość zgodnie z zawartą umową najmu, dba o utrzymanie właściwego stanu technicznego, porządku i czystości w lokalu oraz wokół budynku. Ponadto w okresie trwania dotychczasowej umowy przeznaczył własne środki finansowe w poprawę stanu technicznego budynku, wyposażenia i wizerunku najmowanego lokalu. Deklaruje również poprawić elewację ściany zewnętrznej od strony drogi, wykonać podbitkę oraz ocieplić ścianę i pomalować od południowej strony budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być zawarty wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.