

GM-II.6845.2.7.2023

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu
będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VIII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr WG.0050.130.2023 Wójta Gminy Janów z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 roku zawartej ze Skarbem Państwa oraz ogłoszenia wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów przeznaczonych do najmu:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
Cz. dz. 910/6	CZ1C/00169030/3	375,40	Złoty Potok	Na czas nieoznaczony	Oznaczona symbolem U- tereny zabudowy usługowej	1 456,44 zł.
Cz. dz. 910/7	CZ1C/00169030/3	6,20				wartość netto + obowiązujący podatek VAT
Lokal użytkowy o powierzchni 270m ²						
5/11 Budynek Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m ² i studnia.	CZ1C/00110874/3	2763	Złoty Potok	Od 01.10.2023 r. do 11.08.2050 r.	Oznaczona symbolem 1UK/Z - Dworek Zygmuntą Krasieńskiego w Złotym , 3 KU- zespół pałacowy w Złotym Potoku	330,72 zł. wartość netto + obowiązujący podatek VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 1 września 2023 roku do 28 września 2023 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 1 września 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Meskalik

