

w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 roku zawartej ze Skarbem Państwa oraz ogłoszenia wykazu:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Uchwały Nr 477/LXXXIV/23 Rady Gminy Janów z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym do dnia 11 sierpnia 2050 roku, nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworku Krasieńskich, położonej w Złotym Potoku gm. Janów z Muzeum Regionalnym im. Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku oraz Uchwały Nr 477/LXXXIV/23 Rady Gminy Janów z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wraz z lokalem użytkowym stanowiącym część budynku, położonej w Złotym Potoku gm. Janów z Panią Ewelina Baraniecką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Złota Perła Ewelina Baraniecka.
Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do najmu zabudowane nieruchomości:

- budynek Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m² i studnię, położoną w obrębie ewidencyjnym Złoty Potok, gminie Janów, wraz z działką nr 5/11 o pow. 2763 m², która jest w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00110874/3, od 1 października 2023 r. do 11 sierpnia 2050 r.

- lokal użytkowy o powierzchni u użytkowej 270,00 m², położony w obrębie ewidencyjnym Złoty Potok, gminie Janów, wraz z częścią działki 910/6 o pow. 375,40 m² która jest własnością gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169030/3 oraz częścią działki 910/7 o pow. 6,20 m² która jest w własnością gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169030/3, na czas nieoznaczony

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz wywieszenie wykazu: w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak – główny specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik



GM-II.6845.2.7.2023

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr WG.0050.130.2023
Wójta Gminy Janów z dnia 1 września 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu

będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VIII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr WG.0050.130.2023 Wójta Gminy Janów z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 roku zawartej ze Skarbem Państwa oraz ogłoszenia wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Janów oraz w dyspozycji Gminy Janów przeznaczonych do najmu:

| Oznaczenie nieruchomości nr działki | Nr KW | Powierzchnia w m ² | Położenie | Okres najmu | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie | Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Cz. dz. 910/6 | CZ1C/00169030/3 | 375,40 | Złoty Potok | Na czas nieoznaczony | Oznaczona symbolem U- tereny zabudowy usługowej | 1 456,44 zł. |
| Cz. dz. 910/7 | CZ1C/00169030/3 | 6,20 | | | | wartość netto + obowiązujący podatek VAT |
| Lokal użytkowy o powierzchni 270m ² | | | | | | |
| 5/11 | CZ1C/00110874/3 | 2763 | Złoty Potok | Od 01.10.2023 r. do 11.08.2050 r. | Oznaczona symbolem 1LUK/Z - Dworek Zygmunta Krasieńskiego w Złotym, 3 KU- zespół pałacowy w Złotym Potoku | 330,72 zł. |
| Budynek Dworku Krasieńskiego o powierzchni użytkowej 385,13 m ² i studnia. | | | | | | wartość netto + obowiązujący podatek VAT |

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 1 września 2023 roku do 28 września 2023 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 1 września 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Męskalik

