

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.120.2023
Wójta Gminy Janów z dnia 16 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Janów, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr KW
710	0,2120	Janów	CZ1C/00169485/7
724	0,5650	Janów	CZ1C/00074599/6
734	0,2240	Janów	CZ1C/00069606/1
735	0,2440	Janów	CZ1C/00074599/6
740	0,5140	Janów	CZ1C/00165969/6
768/1	0,4460	Janów	CZ1C/00165236/9
769/1	0,5110	Janów	CZ1C/00169485/7
1549	0,0991	Janów	CZ1C/00074599/6
104	0,8163	Czepurka	KW 64817 Dec.NWXVa.7510. 247.2022

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak –gł. specjalista ds.
Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do

Zarządzenia Nr WG.0050.120.2023

Wójta Gminy Janów
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

GM-II.6840.2.16-24.2023

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.120.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 roku, Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wiczystej	Powierzchnia w ha	Położenie (obwód ewidencyjny)	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w MPZP/Studium
710	CZ1C/00169485/7	0,2120	Janów	21 200,00	Działka o szerokości około 7 m. Oznaczona w całości symbolem 1R-tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego oraz rolne.
724	CZ1C/00074599/6	0,5650	Janów	56 500,00	Działka o szerokości około 10 m. Oznaczona w całości symbolem 1R-tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
734	CZ1C/00069606/1	0,2240	Janów	22 400,00	Działka o szerokości około 4 m. Oznaczona w całości symbolem 1R-tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.

735	CZ1C/00074599/6	0,2440	Janów	25 000,00	Działka o szerokości około 4 m. Oznaczona w całości symbolem 1R- tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
740	CZ1C/00165969/6	0,5140	Janów	51 400,00	Działka o szerokości około 7 m. Oznaczona w całości symbolem 1R- tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
768/1	CZ1C/00165236/9	0,4460	Janów	44 600,00	Działka o szerokości około 6 m. Oznaczona w całości symbolem 1R- tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
769/1	CZ1C/00169485/7	0,5110	Janów	51 100,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w całości symbolem 1R- tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
1549	CZ1C/00074599/6	0,0991	Janów	10 000,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w całości symbolem 1R- tereny rolnicze. / Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.
104	KW 64817 Dec.NWXV a.7510.	0,8163	Czepurka	20 000,00	Działka o szerokości około 22 m. Oznaczona w całości symbolem ZLI-I

247.2022			dolesienia.
----------	--	--	-------------

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 16.08.2023 r. do 03.10.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2023 r. do 12.09.2023 r.

Janów, dnia 16 sierpień 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliński

