

GM-II.6840.2.6-15.2023

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/III/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów. Nr WG.0050.100.2023 z dnia 5 lipca 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT doliczony do terenu budowlanego)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
1300	CZ1C/00074599/6	1,6910	Janów	61 800,00	6 500,00	Działka o szerokości około 11 m. Oznaczona w części symbolem ZLI - dolesienia, w części symbolem ZL-lasy i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰						
1301	CZ1C/00153328/4	1,7260	Janów	62 000,00	6 500,00	Działka o szerokości około 11 m. Oznaczona w części symbolem ZLI - dolesienia, w części symbolem ZL-lasy i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 9¹⁵						
1062	CZ1C/00153328/4	0,8600	Janów	75 000,00	7 500,00	Działka o szerokości około 6 m–29 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem ZL-lasy i w części symbolem KD -DG(D) - drogi gminne dojazdowe.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 9³⁰						

281	CZ1C/00161400/2	0,4350	Lipnik	31 100,00	3 500,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 9⁴⁵						
41/1	CZ1C/00165242/4	0,1063	Lusławice	10 000,00	1 000,00	Działka o szerokości około 5 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰						
672/1	CZ1C/00081381/7	0,1600	Piassek	98 000,00	10 000,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w części symbolem 1R - tereny rolnicze, w części symbolem KD W - drogi wewnętrzne i w części symbolem KD DK(46) - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 10¹⁵						
203/2	CZ1C/00091550/6	0,5390	Teodorów	26 000,00	3 000,00	Działka o szerokości około 25 m. Całkowity brak dojazdu. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 10³⁰						
347	CZ1C/00160792/9	0,1600	Złoty Potok	5 300,00	5 500,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem ZLI - dolesienia.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 10⁴⁵						
558	CZ1C/00064886/2	0,7900	Złoty Potok	19 000,00	2 000,00	Działka o szerokości około 16 m. Oznaczona w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem ZLI - dolesienia.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰						

155	CZ1C/00160792/9	0,3100	Złoty Potok	10 000,00	1 000,00	Działka w kształcie trójkąta o podstawie 60 m. Oznaczona symbolem 2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy.
Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 września 2023 r. o godz. 11¹⁵						

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 22 września 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 18 września 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Janów przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 21 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Koszałka

