

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.107.2023**  
**Wójta Gminy Janów z dnia 24 lipca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanej nieruchomości będącej w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza do najmu zabudowaną nieruchomość budynkiem Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m<sup>2</sup> i studnią, położoną w obrębie ewidencyjnym Złoty Potok, gminie Janów, wraz z działką nr 5/11 o pow. 2763 m<sup>2</sup>, która jest w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00110874/3, od 1 października 2023 r. do 11 sierpnia 2050 r.

**§ 2**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz wywieszenie wykazu: w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość, na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do najmu**

będącej w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 r. zawartej ze Skarbem Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr WG.0050.107.2023 Wójta Gminy Janów z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do najmu zabudowanej nieruchomości będącej w dyspozycji Gminy Janów na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 sierpnia 2020 roku zawartej ze Skarbem Państwa oraz ogłoszenia wykazu:

**Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w dyspozycji Gminy Janów przeznaczonej do najmu:**

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie	Okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
5/11 Budynek Dworku Krasieńskich o powierzchni użytkowej 385,13 m <sup>2</sup> i studnia.	CZ1C/00110874/3	2763 m <sup>2</sup>	Złoty Potok	Od 01.10.2023 r. do 11.08.2050 r.	Oznaczona symbolem 1UK/Z - Dworek Zygmunta Krasieńskiego w Złotym, 3 KU- zespół pałacowy w Złotym Potoku	330,72 zł. wartość netto + obowiązujący podatek VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres od 24 lipca 2023 roku do 18 sierpnia 2023 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 24 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak