

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Janów, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr KW
1300	1,6910	Janów	CZ1C/00074599/6
1301	1,7260	Janów	CZ1C/00153328/4
1062	0,8600	Janów	CZ1C/00153328/4
281	0,4350	Lipnik	CZ1C/00161400/2
41/1	0,1063	Lusławice	CZ1C/00165242/4
672/1	0,1600	Piasek	CZ1C/00081381/7
203/2	0,5390	Teodorów	CZ1C/00091550/6
347	0,1600	Złoty Potok	CZ1C/00160792/9
558	0,7900	Złoty Potok	CZ1C/00064886/2
155	0,3100	Złoty Potok	CZ1C/00160792/9

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr I do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak –gł. specjalista ds.
Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do
Zarządzenia Nr WG.0050.100.2023
Wójta Gminy Janów
z dnia 5 lipca 2023 r.

GM-II.6840.2.6-15.2023

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./ i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.100.2023 z dnia 5 lipca 2023 roku, Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT doliczony do terenu budowlanego)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
1300	CZ1C/00074599/6	1,6910	Janów	61 800,00	Działka o szerokości około 11 m. Oznaczona w części symbolem ZLI - dolesienia, w części symbolem ZL- lasy i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
1301	CZ1C/00153328/4	1,7260	Janów	62 000,00	Działka o szerokości około 11 m. Oznaczona w części symbolem ZLI - dolesienia, w części symbolem ZL- lasy i w części symbolem 1R - tereny rolnicze.
1062	CZ1C/00153328/4	0,8600	Janów	71 000,00	Działka o szerokości około 6 m-29 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem KD - DG(D) - drogi gminne dojazdowe.
281	CZ1C/00161400/2	0,4350	Lipnik	31 100,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej

						jednorodzinnej i w części symbolem IR - tereny rolnicze.
41/1	CZ1C/00165242/4	0,1063	Lustawice	9 750,00	Działka o szerokości około 5 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem 2R - tereny rolniczej przestrzemi produkcyjnej z zakazem zabudowy.	
672/1	CZ1C/00081381/7	0,1600	Piasiek	87 350,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w części symbolem IR - tereny rolnicze, w części symbolem KDW - drogi wewnętrzne i w części symbolem KD DK(46) - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego.	
203/2	CZ1C/00091550/6	0,5390	Teodorów	26 800,00	Działka o szerokości około 25 m. Całkowity brak dojazdu. Oznaczona w części symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i w części symbolem IR - tereny rolnicze.	
347	CZ1C/00160792/9	0,1600	Złoty Potok	5 800,00	Działka o szerokości około 8 m. Oznaczona w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem ZL.I - dolesienia.	
558	CZ1C/00064886/2	0,7900	Złoty Potok	19 800,00	Działka o szerokości około 16 m. Oznaczona w części symbolem ZL - lasy i w części symbolem ZL.I - dolesienia.	

155	CZ1C/00160792/9	0,3100	Złoty Potok	10 800,00	Działka w kształcie trójkąta o podstawie 60 m. Oznaczona symbolem 2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy.
-----	-----------------	--------	-------------	-----------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 05.07.2023 r. do 20.08.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 r. do 30.07.2023 r.

Janów, dnia 5 lipca 2023 r.


Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak