

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do zamiany z dopłatą**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, oraz Zarządzenia WG.0050.72.2023 Wójta Gminy Janów z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przeznaczania do zamiany z dopłatą nieruchomości będącej własnością Gminy Janów oraz ogłoszenie wykazu:

**Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Janów przeznaczonej do zamiany z dopłatą:**

nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
47	CZ1C/00173028/7	0,4650	Pabianice	15 922,00	Oznaczona symbolem- R/ZK tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
230/3	CZ1C/00089245/8	0,4520	Skowronów	16 564,00	Oznaczona w części symbolem- 2R tereny rolnicze z zakazem zabudowy, w części MM tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Zamiana działki nr 47 należącej do Gminy Janów w zamian za działkę nr 230/3 należąca do osoby fizycznej. Dokonanie na rzecz osoby fizycznej dopłaty w kwocie 642,00 zł, która stanowi równowartość różnicy wartości zamienianych działek, w terminie 3 dni od daty sporządzenia aktu notarialnego dokumentującego zamianę.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2023 r., poz. 344./ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 26.05.2023 r. do 21.07.2023 r.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2023 r. do 30.06.2023 r. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Janów, dnia 26 maja 2023 r