

Gmina Janów
ul. Czapłochowska 1
42-253 Janów

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości:

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VIII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.34.2023 z dnia 27 marca 2023 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
3/2	CZ1C/00065740/4	1,2500	Okraglik	55 000,00	5 500,00	Działka o szerokości około 28 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części KD -DG(L), teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych.

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰

32	CZ1C/00103330/6	1,3910	Okraglik	60 000,00	6 000,00	Działka o szerokości około 33 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9¹⁵

33/2	CZ1C/00103330/6	3,5160	Okraglik	200 000,00	20 000,00	Działka w kształcie trapezu, o szerokości około 108 m – 160 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
------	-----------------	--------	----------	------------	-----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9³⁰

73	CZ1C/00084879/6	2,7763	Pabianice	140 000,00	14 000,00	Działka o szerokości około 131 m - 133 m. Oznaczona w części symbolem 2 R - tereny rolnicze i w części symbolem Z1,K – tereny zieleni izolacyjno - ochronnej,
----	-----------------	--------	-----------	------------	-----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 9⁴⁵

513	CZ1C/00086203/1	1,6130	Siedlec	75 000,00	7 500,00	Działka o nieregularnym kształcie -- w kształcie trójkąta i prostokąt o szerokości około 2 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.
-----	-----------------	--------	---------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 19 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 19 czerwca 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 15 czerwca 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków w pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszzone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 17 maja 2023 r.

Wójt Gminy Janów


mgr Edwa Moskalk