

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VIII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.157.2021 z dnia 8 października 2021 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
1127	CZ1C/00074599/6	1,2840	Janów	28 700,00	2 900,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 11 m – 14 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.
<b>Siódmy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>15</sup></b>						
1128	CZ1C/00074599/6	1,3560	Janów	30 300,00	3 100,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 12 m – 15 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.

## **Siódmy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>30</sup>**

---

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I-wszy przetarg 05.04.2022 r. o godz. 11<sup>15</sup>, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 10<sup>00</sup>, III-ci przetarg 24.08.2022 r. godz. 9<sup>45</sup>, IV-ty przetarg 27.10.2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>, V-ty przetarg 29.12.2022 r. o godz. 11<sup>45</sup>, VI-ty przetarg 28.03.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>, na działkę 1127 w Janowie, I-wszy przetarg 05.04.2022 r. godz. 11<sup>30</sup>, II-gi przetarg 14.06.2022 r. godz. 10<sup>15</sup>, III-ci przetarg 24.08.2022 r. godz. 10<sup>00</sup>, IV-ty przetarg 27.10.2022 r. o godz. 10<sup>45</sup>, V-ty przetarg 29.12.2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>, VI-ty przetarg 28.03.2023 r. o godz. 11<sup>15</sup> na działkę 1128 w Janowie.

**W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 12 czerwca 2023 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 7 czerwca 2023 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrującej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sekcjach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Przed zawarciem umowy konieczne jest przedłożenie dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego albo uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów. Janów, dnia 5 maja 2023 r.

Wójt Gminy Janów  
  
mgr Edward Wesołkiewicz