

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na dzierżawę nieruchomości
będących własnością Gminy Janów na czas określony

Zgodnie z art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz.344/ w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2020 r. poz. 1698/ oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr 435/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.25.2023 z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość wadium w zł.	Wywoławcza wysokość czynszu naliczona za cały okres dzierżawy
cz. 1271	CZ1C/00169030/3	50	Złoty Potok	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska Oznaczona symbolem 2 UH -- tereny usług handlowych	od 22.05.2023 r. do 30.09.2023 r.	350,00	3 331,25 zł.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 maja 2023 r. o godz. 10⁰⁰

cz. 1271	CZ1C/00169030/3	35	Złoty Potok	Położona przy ul. Mjr Wrzoska Oznaczona symbolem 2 UH – tereny usług handlowych	od 22.05.2023 r. do 30.09.2023r	250,00	2 331,90 zł.
----------	-----------------	----	-------------	--	------------------------------------	--------	--------------

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 22 maja 2023 r. o godz. 10¹⁵

- **Opis nieruchomości:** w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi działki przeznaczone pod usługi handlowe.
 - **Terminy wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawny płatny do 14 dni od daty wystawienia faktury.
 - **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 22 maja 2023 roku o w/w godzinach.
Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 18 maja 2023 roku na konto Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy w Janowie.
W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
W przypadku uchYLENIA się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom.
Dzierżawa działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwie, w którym położona jest nieruchomość. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów bez podania przyczyny.
Janów, dnia 18 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak