

**w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do najmu nieruchomości położonej w gminie Janów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- powierzchnia użytkowa 42,48 m² w budynku Urzędu Gminy Janów na działce nr 210, obręb Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00095455/8, na okres od 10.05.2023 r. do 09.02.2026 r.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak – główny specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

**nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344./ Uchwały Nr 48/VI/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.41.2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Janów przeznaczonej do najmu:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa w m ²	Położenie	Okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
powierzchnia użytkowa w budynku UG Janów na na działce nr 210 objęta umową najmu do 09.05.2023 r. z ZGK Janów	CZ1C/00095455/8	42,48	Janów	10.05.2023 r. 09.02.2026 r.	Oznaczona symbolem UA- tereny usług administracji. Powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku Urzędu Gminy Janów.	13,00 zł. za 1 m ² + VAT powiększony o koszt opłaty ryczałkowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres od 17 kwietnia 2023 roku do 9 maja 2023 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 17 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliński