

**UCHWAŁA NR 448/LXXIX/23
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym na 10 lat,
nieruchomości położonej w obrębie Żuraw przy ul. Kościelnej 3, gm. Janów z Ochotniczą Strażą
Pożarną w Janowie, ul. Przyrowska 4, 42-253 Janów**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

**Rada Gminy Janów
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym z Ochotniczą Strażą Pożarną w Janowie, ul. Przyrowska 4, 42-253 Janów na 10 lat, dotyczącej nieruchomości oznaczonej częścią działki o numerze ewidencyjnym 300/3 o powierzchni 0,2000 ha, położonej w obrębie Żuraw, gm. Janów przy ul. Kościelnej 3, gm. Janów.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00088194/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Janów

Ewa Ucieklak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 448/LXXIX/23
RADY GMINY JANÓW

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym na 10 lat,
nieruchomości położonej w obrębie Żuraw przy ul. Kościelnej 3, gm. Janów z Ochotniczą Strażą
Pożarną w Janowie, ul. Przyrowska 4, 42-253 Janów**

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Żuraw, gm. Janów przy ul. Kościelnej 3, gm. Janów, z Ochotniczą Strażą Pożarną w Janowie, ul. Przyrowska 4, 42-253 Janów.

W dniu 19 grudnia 2022 roku została zawarta w Janowie umowa użyczenia U/6845.3.10/GM-II/022 pomiędzy Gminą Janów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 1, 42-253 Janów, a Ochotniczą Strażą Pożarną w Janowie, ul. Przyrowska 4, 42-253 Janów na nieruchomość oznaczoną częściami działek 300/3, 300/6 o łącznej powierzchni 2000 m², położonych w obrębie Żuraw, gm. Janów na okres od 19 grudnia 2022 r. do 18 marca 2023 r., z przeznaczeniem do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem U, US, co oznacza tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji.

Z uwagi na planowane inwestycje na części działki nr 300/3 tj. budowa małej architektury wraz z budową altany rekreacyjnej - plac zabaw, należy zawrzeć umowę użyczeni na 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) użyczenie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.