

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Janów, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- działka nr 3/2	o pow. 1,2500 ha	– obręb Okrągik –	KW CZ1C/00065740/4
- działka nr 32	o pow. 1,3910 ha	– obręb Okrągik –	KW CZ1C/00103330/6
- działka nr 33/2	o pow. 3,5160 ha	– obręb Okrągik –	KW CZ1C/00103330/6
- działka nr 73	o pow. 2,7763 ha	– obręb Pabianice –	KW CZ1C/00084879/6
- działka nr 513	o pow. 1,6130 ha	– obręb Siedlec –	KW CZ1C/00086203/1

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Koszałik

Opracowała: Bogusława Nowak-gł. specjalista ds.
Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do
Zarządzenia Nr WG.0050.34.2023
Wójta Gminy Janów
z dnia 27 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344./ i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.34.2023 z dnia 27 marca 2023 roku, Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
3/2	CZ1C/00065740/4	1,2500	Okrągik	55 000,00	Działka o szerokości około 28 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze i w części KD -DG(L), teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych.
32	CZ1C/00103330/6	1,3910	Okrągik	60 000,00	Działka o szerokości około 33 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.
33/2	CZ1C/00103330/6	3,5160	Okrągik	200 000,00	Działka w kształcie trapezu, o szerokości około 108 m – 160 m. Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.

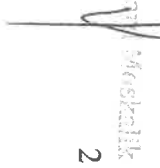
73	CZ1C/00084879/6	2,7763	Pabianice	140 000,00	Działka o szerokości około 131 m - 133 m. Oznaczona w części symbolem 2 R - tereny rolnicze i w części symbolem Z1,K - tereny zieleni izolacyjno -ochronnej,
513	CZ1C/00086203/1	1,6130	Siedlec	75 000,00	Działka o nieregularnym kształcie – w kształcie trójkąta i prostokąt o szerokości około 2 m - 33 m. Oznaczona w części symbolem R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 27.03.2023 r. do 11.05.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach publicznie przystępnych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2023 r. do 20.04.2023 r. Janów, dnia 27 marca 2023 r.

Wójt Gminy Janów

M. P.  Moskaliński
2