

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344./ Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr 435/2020 Wójta Gminy Janów z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.25.2023 z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu:

**Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Janów przeznaczonych do dzierżawy:**

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
cz.1271	CZ1C/00169030/3	50	Złoty Potok	01.05.2023 r. 30.09.2023 r.	Oznaczona symbolem 2 UH-tereny usług handlowych Położona przy ul. Mjr. Wrzoska	12,50 zł. za 1 m <sup>2</sup> + VAT
cz.1271	CZ1C/00169030/3	35	Złoty Potok	01.05.2023 r. 30.09.2023 r.	Oznaczona symbolem 2 UH-tereny usług handlowych Położona przy ul. Mjr. Wrzoska	12,50 zł. za 1 m <sup>2</sup> + VAT
cz. 357/1	CZ1C/00074599/6	50	Janów	3 lata	Oznaczona symbolem 1.PP - tereny placu Położona na Placu Grunwaldzkim.	12,50 zł. za 1 m <sup>2</sup> + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni

na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres od 10 marca 2023 roku do 11 kwietnia 2023 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 10 marca 2023 r.

Wójt Gminy Janów  
  
mgr Edward Moskalik