

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów  
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 139 pow. 0,2700 ha, obręb Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00161400/2, na okres 3 lat
- działka nr 273/1 o pow. 5,0430 ha, obręb Siedlec, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00158635/4, na okres 3 lat

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak – główny specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej  
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

**W Y K A Z**  
**nieruchomości będących własnością Gminy Janów**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 /  
Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia/ użytki w ha	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
139	CZ1C/00161400/2	0,2700 R - V - 0,2110 R - VI - 0,0590	Lipnik	3 lata	Oznaczona symbolem 1 R - tereny rolnicze.	0,81 q żyta
273/1	CZ1C/00158635/4	5,0430 R - V - 0,9330 R - VI - 4,1100	Siedlec	3 lata	Oznaczona symbolem RZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. z zakazem zabudowy.	15,13 q żyta

Czynsz podlega zapłacie na konto Gminy Janów do 31 grudnia każdego roku dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres od 10 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 10 marca 2023 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik