

**UCHWAŁA NR 336/LX/22  
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok przy ul. Majora Wrzoska, gm. Janów**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834)

**Rada Gminy Janów  
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Dorotą Jędrecką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą - Zakład Handlowy „Dorota” Dorota Jędrecka, na okres 10 lat, dotyczącą nieruchomości oznaczonej częścią działki o numerze ewidencyjnym 1273 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Złoty Potok, przy ul. Majora Wrzoska, gm. Janów.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00169030/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Janów

**Ewa Ucieklak**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 336/LX/22**  
**RADY GMINY JANÓW**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok przy ul. Majora Wrzoska, gm. Janów**

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok, przy ul. Majora Wrzoska gm. Janów z Dorotą Jędrecką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą - Zakład Handlowy „Dorota” Dorota Jędrecka.

W dniu 26 stycznia 2022 r Pani Dorota Jędrecka złożyła wniosek do Urzędu Gminy Janów o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat na część działki o numerze ewidencyjnym 1273 o pow. 0,0150 ha, położonej w obrębie Złoty Potok przy ul. Majora Wrzoska, gm. Janów, na działalność: mała gastronomia, głównie lodziarnia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372, 1834) dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) rada może wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.