

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.210.2022
Wójta Gminy Janów z dnia 30 listopada 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 56, 60, 66, 68, 69 – obręb Czepurka,
- 575/1, 575/2, 588, 632, 838, cz. 1119, cz. 1130, cz. 1134, 1186, cz. 1192, 1212, 1246 - obręb Janów,
- 98 – obręb Okrąglik,
- 387/6, 613/1 – obręb Piasek,
- cz. 300/2 – Siedlec,

na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak–Główny Specjalista
ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Nieruchomość nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość wg q żyta (w 2022 r. i w 2025r. proporcjonalnie do ilości dni)
56	-	1,0028 ha R-V-1,0028	Czempurka	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	3,1 q żyta
60	CZ1C/00068205/3	1,0078 ha R-V-1,0078	Czempurka	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	3,1 q żyta
66	CZ1C/00064817/8	0,7360 ha R-V-0,7360	Czempurka	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	2,21 q żyta
68	CZ1C/00064817/8	1,3065 ha R-V-1,3065	Czempurka	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	4,0 q żyta

69	CZ1C/00064817/8	0,6327 ha R-V-0,6327	Czepurka	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona na tzw. „Słonkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,90 q żyta
575/1	CZ1C/00074599/6	0,6820 ha R-V-0,3720 R-VI-0,3100	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Kuzle”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	2,10 q żyta
575/2	CZ1C/00074599/6	0,6700 ha R-V-0,3930 R-VI-0,2770	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Kuzle”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	2,10 q żyta
588	CZ1C/00074599/6	0,3010 ha R-V-0,3010	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Kuzle”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,0 q żyta
632	CZ1C/00153328/4	0,4970 ha R-VI-0,4970	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Kuzle”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,49 q żyta
838	CZ1C/00165961/0	0,7510 ha R-V-0,6270 R-VI-0,1240	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Połanki”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	2,30 q żyta
Cz. 1119	CZ1C/00074599/6	1,0120 ha R-IVb-0,2300 R-V-0,5120 R-VI-0,2700	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Połanki”. Oznaczona w części symbolem 1R- tereny rolnicze oraz w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	3,30 q żyta

Cz. 1130	CZ1C/00074599/6	0,3240 ha R-V-0,3240	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Połanki”. Oznaczona w części symbolem 1R- tereny rolnicze oraz w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,0 q żyta
Cz. 1134	CZ1C/00074599/6	1,1840 ha R-V-1,1840	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Połanki”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.	3,55 q żyta
1186	CZ1C/00167757/1	0,0930 ha R-V-0,0930	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Sowia Góra”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,28 q żyta
Cz. 1192	CZ1C/00189212/9	0,4080 ha R-V-0,4080	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Sowia Góra”. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze oraz w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,22 q żyta
1212	CZ1C/00165288/8	0,0770 ha R-VI-0,0770	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Sowia Góra”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,23 q żyta
1246	-	0,9770 ha R-V-0,5570 Ps-V-0,2490 R-VI-0,1710	Janów	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „Połanki”. Oznaczona symbolem 1R- tereny rolnicze.	2,93 q żyta
98	CZ1C/00067651/7	0,5950 ha R-V-0,5900 R-VI-0,0050	Okraglik	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona „za torami”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	1,79 q żyta

387/6	CZ1C/00081381/7	0,7447 ha R-VI-0,7447	Piasek	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona przy ul. Leśnej. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	2,23 q żyta
613/1	CZ1C/00081381/7	3,6400 ha R-IVb-0,6700 R-V-1,2100 R-VI-1,7600	Piasek	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.	Położona „za górą”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	11,60 q żyta
Cz. 300/2	CZ1C/00072917/8	0,7524 ha R-VI-0,7524	Siedlec	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	Położona przy ul. Leśnej tzw. „Przedział”. Oznaczona symbolem R/ZK – tereny rolnicze.	2,26 q żyta

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku, gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wyznaczającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 30 listopada 2022 roku do 28 grudnia 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 30 listopad 2022 roku.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Morkajlik