

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **5** o pow. 0,0967 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **10** o pow. 0,0363 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **28** o pow. 0,1309 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **65** o pow. 0,1066 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **83** o pow. 0,2708 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **100** o pow. 0,6653 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **101** o pow. 12,3282 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.
- działka nr **102** o pow. 3,3938 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres od 27.10.2022 r. do 26.10.2025 r.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak

Opracowała: Bogusława Nowak – Główny Specjalista
ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

Nieruchomość nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość rocznego czynszu wg q żyta (w 2022 r. i w 2025r. proporcjonalnie do ilości dni)
5	CZ1C/00065586/6	0,0967 Ł-III-0,0967	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	0,58 q żyta
10	CZ1C/00065586/6	0,0363 Ł-III-0,0363	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	0,22 q żyta
28	CZ1C/00065586/6	0,1309 Ł-III-0,1309	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	0,80 q żyta
65	CZ1C/00065586/6	0,1066 Ł-III-0,1066	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona symbolem 2R – tereny rolnicze.	0,64 q żyta
83	CZ1C/00065586/6	0,2708 Ł-III-0,2708	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona w części symbolem 1R i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.	1,63 q żyta

100	CZ1C/00065586/6	0,6653 Ł-III-0,6653	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona w części symbolem 1R i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.	4,0 q żyta
101	CZ1C/00065586/6	12,3282 Ł-III-11,4352 W/Ł-III-0,8930	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona w części symbolem 1R i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.	74,0 q żyta
102	CZ1C/00065586/6	3,3938 Ł-III-3,1825 W/Ł-III-0,2113	Sokole Pole	27.10.2022 r. - 26.10.2025 r.	Położona na „Łąkach”. Oznaczona w części symbolem 1R i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.	20,4 q żyta

Czynsz podlega zapłacie na konto Gminy Janów do 31 grudnia każdego roku. Od umów dzierżawy naliczany będzie podatek od nieruchomości. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 28 września 2022 roku do 26 października 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Janów, dnia 28 września 2022 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak