

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899./ oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeniem Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.89.2022 z dnia 3 czerwca 2022 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
-------------------------------------	-------	-------------------	-----------	--	-------------	--

19	CZ1C/00064914/8	0,9090	Apolonka	32 000,00	4 000,00	Działka położona na „Wapiennikach”, o szer. ok. 13 m. Oznaczona w części symbolem 1R oraz w części symbolem 2R - tereny rolnicze.
----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	--

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 9⁰⁰

1361	CZ1C/00153328/4	0,8117	Janów	50 000,00	5 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębie” o szer. ok. 5 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1R - tereny rolnicze, w części symbolem ZL- lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 9¹⁵

215/3	CZ1C/00067686/1	0,1411	Lustawice	74 383,00	8 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.
-------	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 9³⁰

215/4	CZ1C/00067686/1	0,1383	Lustawice	73 000,00	8 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.
-------	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 9⁴⁵

560	CZ1C/00090356/9	0,2050	Lustawice	34 908,00	4 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 9 m. Oznaczona w części symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowo mieszanej i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.
-----	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	---

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰

1101/2	CZ1C/00148873/1	0,0496	Złoty Potok	40 856,00	4 500,00	Działka położona przy ul. Kościuszki, o szer. ok. 5,5 m. Oznaczona symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.
--------	-----------------	--------	-------------	-----------	----------	---

Zlokalizowany na działce transformator nie jest oszacowany i nie jest przedmiotem sprzedaży.

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 27 października 2022 r. o godz. 10¹⁵

Termin wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 9⁰⁰ na działkę 19 w Apolonce, I-wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 9¹⁵ na działkę 1361 w Janowie, I-wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 10¹⁵ na działkę 215/3 w Lusławicach, I-wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 10³⁰ na działkę 215/4 w Lusławicach, I-wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 10⁴⁵ na działkę 560 w Lusławicach, I-wszy przetarg 23.08.2022 r. godz. 11⁰⁰ na działkę 1101/2 w Złotym Potoku.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 27 października 2022 roku o w/w godzinach. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 21 października 2022 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 26 września 2022 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik