



IR-I.7021.23.2020

Janów, dn. 31.03.2020 r.

EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
Częstochowa ul. Bursztynowa 80/1

Warunki techniczne dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Zagórze

Kanalizację sanitarną należy włączyć do istniejącego przewodu grawitacyjnego w miejscowości Czepurka. Odcinki kanalizacji sanitarnej tłoczne należy wykonać z rur PE RC HD 100 dwuwarstwowych, szereg wymiarowy SDR należy dostosować do projektowanego ciśnienia. Przewody grawitacyjne i sięgacze do działek wykonać z rur PVC litych, minimum SN8 SDR34.

Na kanalizacji grawitacyjnej zastosować studnie betonowe/żelbetowe DN1000mm zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1917:2004. Ze względu na fakt, iż środowisko wewnątrz budowanych kanałów należy uznać za silnie agresywne w stosunku do betonu, musi on być min. klasy C35/45, stosunek w/c nie większy aniżeli 0,45; min. zawartość cementu 360 kg; cement siarczanoodporny HSR a nasiąkliwość poniżej 6% (klasa ekspozycji XA3). Parametry te powinny spełniać również kinety. Studnie montować w odległości nie większej niż 50m od siebie, alternatywnie zastosować studnie z PE/PVC lub polimerobetonu. Na przewodach tłocznych zastosować studnie betonowe DN1000mm (alternatywnie z PE/PVC) z zamontowanym trójnikiem i kołnierzem zaślepiającym, umożliwiającym czyszczenie przewodów. Odległość studni między sobą nie powinna być większa niż 200m. W najwyższych i najniższych miejscach należy przewidzieć montaż zaworów napowietrzająco-odpowietrzających wraz z zasuwami, umożliwiającymi ich wymianę/konserwację bez konieczności wstrzymywania pracy przepompowni lub inne rozwiązanie zapewniające właściwe funkcjonowanie przewodów tłocznych.

Średnice w/w sieci winny wynikać z potrzeby zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, ich lokalizacja ma uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny, projektowane sieci winny zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego nadziemnego i podziemnego uzbrojenia terenu.

Sięgacze należy zaprojektować do granicy działek, lokalizację uzgodnić z właścicielami działek.

Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci i sięgaczy.

Przepompownie ścieków powinny być wyposażone w automatykę sterującą i monitorującą, rozwiązania szczegółowe związane z automatyką i typami pomp należy uzgodnić z eksploatatorem sieci (Zakład Gospodarki Komunalnej Janów sp. z o.o., Janów, ul. Leśna 3). Przepompownie muszą mieć możliwość podłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Układ sterowania pompownią winien zapewniać co najmniej:

- utrzymanie zadanego poziomu ścieków w zbiorniku,

- włączenie/wyłączenie pomp w takiej kolejności, że włączana/wyłączana jest zawsze ta pompa, dla której czas postoju/pracy jest najdłuższy,
- zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem,
- zabezpieczenie pomp przed ich przeciążeniem,
- ręczne sterowanie pracą pomp,
- sygnalizacja stanów awaryjnych wraz z przesyłem informacji na wybrane numery telefonów (niezależną od stanu zasilania), w szczególności brak zasilania, awaria pompy, wysoki poziom ścieków, suchobieg, otwarcie pokrywy wjazdu,
- układ sterowania i sygnalizacji powinny być zasilane z zasilacza pracującego w układzie buforowych z baterią akumulatorów.

Projektowane wydajności przepompowni muszą uwzględniać możliwość podłączenia miejscowości Lusławice.

Do przepompowni należy doprowadzić zasilanie energetyczne wg warunków technicznych wydanych przez dostawcę energii.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliński



GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel.(34)32-78-048, fax.(34)32-78-081
e-mail: gmina@janow.pl, www.janow.pl

IR-II.6727.2.22.2020

Janów, dnia 9 czerwca 2020 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

Zatwierdzonego Uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 128 z dnia 25 października 2005r. poz. 3169.

Dla działek nr: 2, 120, 314/31, 314/6, 314/30, 314/23, 314/1, 313/1, 314/3, 314/4, 314/5,
314/27, 133, 134/3, 134/4, 134/6, 192, 308, 237, 309, 318

Położonych w miejscowości: Zagórze

Dla działki nr: 5

Położonej w miejscowości: Czepurka

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Opłatę skarbową
w kwocie 150,00 zł
zapłacono dnia 24.06.2020 na konto
Nr 06859100070330092502280008

Wnioskodawca:

EKOPROJEKT
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Iwona Chardyś
ul. Bursztynowa 80 lok. 1
42-202 Częstochowa

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Józef Zasuń

**UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 2 sierpnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY JANÓW

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janów, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§2.

1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały
- 2) stwierdzenie Rady Gminy o zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu
- 4) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
- 5) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: linie regulacyjne zabudowy; nieprzekraczalne i stałe linie ogrodzeń trwałych
- 6) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Piasek i Janów w ciągu drogi krajowej DK-46 oraz projektowanego obejścia Złotego Potoku na odcinku Piasek-Siedlec

§3.

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w §1,
2. Uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Rysunku planu – należy rozumieć przez to rysunki planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Marcin Jarosław Zasada

uchwały,

4. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. Parku krajobrazowym – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
9. Planie ochrony – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”,
10. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
11. Usługach – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
13. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących,
14. Stalej linii ogrodzeń trwałych – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
15. Wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
16. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
17. Współczynnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
18. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt,
19. Nakazie lub zakazie – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
20. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń planu w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
21. Zaleceniu – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z punktu widzenia względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,
22. Min i max – oznaczają dolne i górne granice wartości nieprzekraczalnych,
23. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin

DOMINA JANÓW
ul. Czerwiecowska 1
42-253 Janów
tel. 71 92 090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr Jarosław Zasław

- budynkami garażowymi i gospodarczymi,
24. Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
 25. Zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
 26. Przestrzeni publicznej – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej,
 27. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 28. Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
 29. Obiektach zabytkowych – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
 30. Strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
 31. Zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
 32. Modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
 33. Dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 34. Zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
 35. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
 36. Terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.
2. Zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu.
3. Umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z ich działalności.
4. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego

GMINA JANÓW

ul. Czesławańska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Józef Zasuń

- jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny
- b) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących mieć wpływ na obniżenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji szkodliwych substancji, hałasu i wibracji oraz jakości wód.

§5.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami:

- obiekty i obszary objęte ochroną prawną:
 - PK** - Park krajobrazowy „Orlich Gniazd”
 - PKO** - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
 - PP** - pomniki przyrody
 - ZL_o** - lasy ochronne
 - ZL_o WZ** - lasy ochronne, ujęcia wód podziemnych
 - ZL_o NO_p** - lasy ochronne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - RP** - rezerваты przyrody
 - UZS** - udokumentowane złoża surowców mineralnych
 - OG** - obszar górniczy
 - TG** - teren górniczy
 - WSo** - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1KU** - układ urbanistyczny Janowa
 - KS, ZP** - teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie
 - 2KU** - układ urbanistyczny Złotego Potoku
 - 3KS** - teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku
 - 3KU** - zespół pałacowy w Złotym Potoku
 - 4KU** - zespół dworsko-parkowy w Żurawiu
 - 5KU** - zespół dworski w Bystrzanowicach
 - 6KU** - zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce
 - 1ZC/Z** - cmentarz katolicki w Janowie
 - 2ZC/Z** - cmentarz żydowski w Janowie
 - 3ZC/Z** - cmentarz katolicki w Złotym Potoku
 - 4ZC/Z** - cmentarz katolicki w Żurawiu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1UK/Z** - dworek Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku
 - 2UK/Z** - pałac w Złotym Potoku
 - 1UK_R/Z** - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku
 - 3UK/Z** - budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew w Bystrzanowicach
 - 4UK/Z** - dwór w Czepurce
 - 5UK/Z** - dwór, park dworski w Żurawiu
 - 6UK/Z** - ruiny zamku w Ostrężniku
 - 7UK/Z** - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary w Żurawiu
 - 2UK_R/Z** - kościół św. Bartłomieja w Żurawiu
 - A/Z** - stanowiska archeologiczne
- granice obszarów kulturowych:

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jacek Oślawski

- MN_z** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki w Złotym Potoku
- RU_z** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- UA_z** - tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- A** - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- KA** - rejony występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
- KOW** - historyczne siedliska wsi
- granice obszarów przyrodniczych:
 - GZWP** - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
 - ZN** - korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi
 - 1,2,3,4ZK** - tereny leśne o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
 - symbole identyfikacyjne terenów:
 - RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 - MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - MA** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
 - UTL** - teren zabudowy rekreacyjnej
 - U** - tereny zabudowy usługowej
 - U,WS** - tereny zabudowy usługowej i wód otwartych śródlądowych
 - UA** - tereny usług administracji
 - UO,US** - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
 - UO,US,ZP,U** - tereny koncentracji usług
 - UO** - tereny usług oświaty
 - UO,WZ** - tereny usług oświaty i urzędzeń gospodarki wodnej
 - UK_u** - tereny usług kultury religijnej
 - UZ** - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
 - US** - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urzędzeń towarzyszących
 - 1,2UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
 - UT,US** - tereny sportu i rekreacji
 - 1,2P** - tereny obiektów produkcyjnych
 - P,U** - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
 - P,U,ZP,WS,WZ** - tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej wód powierzchniowych i urzędzeń gospodarki wodnej
 - PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - ZL** - lasy
 - ZLI** - dolesienia
 - ZL,ZP,UK** - tereny parków i zieleńców, usługi kultury
 - ZL,ZP** - tereny parków i zieleńców
 - ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - ZP,US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
 - ZI** - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
 - ZI,K** - tereny zieleni izolacyjnej, ścieżka rowerowa
 - ZC** - cmentarze
 - RO** - tereny upraw ogrodniczych
 - IR** - tereny rolnicze
 - 2R** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasuń

- R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,
 - ZL/IM - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - ZK/IM - tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - RRO - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
 - tereny infrastruktury technicznej:
 - EE - urządzenia gospodarki energetycznej
 - NO - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – oczyszczalnie ścieków
 - NO_r - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownie ścieków
 - 1,2WZ - tereny urządzeń gospodarki wodnej
 - TL - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
 - tereny komunikacji:
 - 1,2KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny dróg publicznych:
 - KD-DK(GP) - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
 - KD-DW(G) - droga wojewódzka główna
 - KD-DP(Z) - drogi powiatowe zbiorcze
 - KD-DG(L) - drogi gminne lokalne
 - KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe
 - KD (L) - projektowane drogi lokalne
 - KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
 - tereny dróg pozostałych:
 - KDW - drogi wewnętrzne
 - KDX - ciągi pieszo-jezdne
2. Wyznaczone linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
 8. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
 10. Tereny, o których mowa w §6 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
 11. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale X niniejszej uchwały.
 - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków,

JADWIGINA JANÓW
 ul. Główna 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
 z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

ROZDZIAŁ III
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
 - 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w §39 wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
 - 5) wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
 - 1) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
 - 2) wprowadzana funkcja rekreacyjna podporządkowana zostanie zastanej funkcji mieszkaniowej.
3. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
5. Dla budynków mieszkalnych – planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0m w kalenicy,
 - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1,20m nad poziomem terenu,
 - 4) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (z wyjątkiem czerwieni ceglastej),
 - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory twardych i miękkich, pastelowe,
 - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasud

6. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 20°- 30°.
7. Dla budynków rekreacyjnych – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 6,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
8. Dla budynków o funkcji turystycznej – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
9. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - 2) wysokość zabudowy do 2-ich kondygnacji naziemnych,
 - 3) maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,

GMINA JANÓW
ul. Giełtowska 1
08-210 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasuda

- 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
10. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VII stałej linii ogrodzeń trwałych,
11. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona,
12. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla terenów i obiektów zabytkowych ustalono w Rozdziale V.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. Utrzymanie i uzupełnienie, zgodnie ze stanem gatunkowym, istniejącego starodrzewu historycznych alei w Złotym Potoku:
 - klonowej na odcinku od pałacu do kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela – ul. Klonowa
 - brzozejowej na odcinku od pałacu w kierunku wschodnim,
 - klonowej na odcinku od pałacu w kierunku zachodnim – Aleja Klonów
3. Utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
4. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
5. Nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni,
6. Nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
7. Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
8. Zakaz magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
10. Respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

§9.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonego na rysunku planu zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. Lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. Umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
12-252 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr. Lidia Jarosław Zasui

5. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonej na rysunku planu symbolem **PKO** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§11.

1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody określone na rysunku planu symbolem **PP**:

• pojedyncze obiekty:

- 1) buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274a
- 2) buk pospolity + klon pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274 a
- 3) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Kamienna Góra oddz. 214 g
- 4) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 a
- 5) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 g
- 6) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok droga do Huciska
- 7) klon-jawor – miejscowość Złoty Potok ul. Klonowa
- 8) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – pstrągarnia
- 9) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – przy pałacu Raczyńskich
- 10) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
- 11) klon pospolity – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
- 12) sosna pospolita – miejscowość Ponik ul. Koniecpolska
- 13) grusza pospolita – miejscowość Siedlec-Piekło

• grupy drzew:

- 1) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok przy kościele
 - 2) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Ponik ul. Powstańców Styczniowych 29
 - 3) 2 drzewa: buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 291 b
 - 4) 3 drzewa: sosna żółta – Nadleśnictwo Złoty Potok Leśnictwo Dąbrowa oddz. 287b
 - 5) aleja drzew – miejscowość Złoty Potok obok Nadleśnictwa
 - 6) aleja dębów - miejscowość Ponik, ul. Gajowych.
2. Wokół pomników przyrody wprowadza się – 15,0 m strefę ochronną, w której wykluczone są prace budowlane i ziemne bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§12.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ lasy ochronne
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ dojazdy nie wydzielone ▪ trasy rowerowe ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej ▪ istniejące obiekty turystyczne i wypoczynkowe ▪ modernizacja i adaptacja istniejących osad leśnych dla potrzeb funkcji turystycznej, letniskowej i mieszkaniowej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną ▪ zmianę zagospodarowania terenu

GMINA JANÓW

ul. Piłchowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju


mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej
---	---

§13.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀ WZ** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy ochronne ▪ ujęcia wód podziemnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ trasy rowerowe ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną ▪ zmianę zagospodarowania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ ochrona ujęć wód zgodnie z przepisami szczególnymi

§14.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀ NO_p** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy ochronne ▪ urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków ▪ teren przepompowni ścieków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową ▪ zmianę zagospodarowania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ eksploatacja i zabezpieczenia przepompowni ścieków zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§15.

Dla terenów rezerwatów przyrody określonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rezerваты przyrody: Parkowe, Kaliszak, Ostrężnik, Bukowa Kępa
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy kubaturowej ▪ zmianę zagospodarowania terenu

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Krzysztof Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia rezerwatu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony rezerwatu
---	--

§ 16.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ udokumentowane złoża surowców mineralnych
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ eksploatacja surowca zgodnie z projektem zagospodarowania złoża

§ 17.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **OG** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ obszar górniczy
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 18.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **TG** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren górniczy
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 19.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **WSo** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych: Złoty Potok, Pstrągálnia, Dziadówki, Krasianów
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizację zabudowy kubaturowej poza terenami określonymi na rysunku planu ▪ sadzenie drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań ▪ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem wód ▪ grodzenie terenów otwartych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zachowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§20.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), oraz górnej kredy (GZWP-408 Niecka Miechowska) wskazywane do wysokiej ochrony wód
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym ▪ lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska ▪ rolnicze wykorzystywanie gnojowicy ▪ składowanie odpadów

§21.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi ▪ tereny o szczególnych walorach krajobrazowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizacja ciągów pieszych, ścieżek zdrowia, obiektów małej architektury nie trwale związanych z gruntem a służących ogólnodostępnej rekreacji i sportu ▪ realizacja tras rowerowych ▪ budowa oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych ▪ realizacja sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz wykazania ekonomicznej opłacalności planowanej trasy lub lokalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizację nowych obiektów kubaturowych ▪ likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy ▪ tworzenie małej retencji, budowli wodnych i stawów hodowlanych ▪ wtórny podział terenu ▪ grodzenie terenów otwartych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień ▪ utrzymanie istniejącej zieleni łąkowej ▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu ▪ utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury, na warunkach określonych w rozdziale III.

§22.

Dla terenów leśnych o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych określonych na rysunku sianu symbolami **1,2,3,4 ZK** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny leśne "Parkowe" (otoczenie istniejącego rezerwatu Parkowe), „Góry Gorzkowskie”, „Bogdaniec” postulowane do objęcia formą ochrony przyrody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ciągi spacerowe i trasy rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianę obecnego użytkowania terenu ▪ lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej ▪ wprowadzania drzewostanów obcego pochodzenia lub niezgodnie z wymaganiami i typem siedliskowym lasu ▪ działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania

GMINA JANÓW
ul. Miechowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasui

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie istniejącego użytkowania terenu ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach
--	--

ROZDZIAŁ V
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§23.

1. Utrzymuje się obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) układ urbanistyczny Janowa- 1KU
- 2) układ urbanistyczny Złotego Potoku – 2KU
- 3) zespół pałacowy w Złotym Potoku – 3KU
- 4) zespół dworsko-parkowy w Żurawiu – 4KU
- 5) zespół dworski w Bystrzanowicach – 5KU
- 6) zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce – 6KU
- 7) cmentarz katolicki w Janowie – 1ZC/Z
- 8) cmentarz żydowski w Janowie – 2ZC/Z
- 9) cmentarz katolicki w Złotym Potoku – 3ZC/Z
- 10) cmentarz katolicki w Żurawiu – 4ZC/Z

2. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Złoty Potok	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dworek Zygmunta Krasińskiego – 1UK/Z ▪ pałac – 2UK/Z ▪ kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela – 1UKr/Z ▪ 3 stanowiska archeologiczne – A/Z
Bystrzanowice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew – 3UK/Z
Czepurka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dwór – 4UK/Z
Żuraw	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dwór, park dworski – 5UK/Z ▪ kaplica cmentarna p.w. św. Barbary – 7UK/Z ▪ kościół św. Bartłomieja – 2UKR/Z
Ostrężnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ruiny zamku – 6UK/Z ▪ stanowisko archeologiczne – A/Z

3. Wprowadza się wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 2

4. Wprowadza się wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych

§24.

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Apolonka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dom nr 24
Janów	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
Czepurka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica
Lipnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica
Lustawice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ pozostałość zespołu dworskiego – park
Okrąglik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dom nr 19
Piasek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 kaplice ▪ kuźnia
Sokole Pole	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ domy nr 10 i 18
Siedlec	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ zagroda nr 3 – ul. Tartaczna

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Jasuń

Zagórze	▪ kaplica
Zuraw	▪ domy: ul. Kościelna 60 i ul. Lipnicka 8
Złoty Potok	▪ pozostałości zespołu dworskiego – czworaki (MN _Z), spichlerz – w obrębie zespołu pałacowego oraz po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej -obecna stadnina koni (RU _Z), budynek administracyjny – obecny budynek Nadleśnictwa (UA _Z) ▪ domy nr 01, 125, 177, 178, 181 ▪ pstrągarnia

2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 1.
3. W przypadku uzasadnionej rozbiórki obiektów pozostających w ewidencji zabytków sporządzić dokumentację rozbiórkową po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§25.

Dla terenu układu urbanistycznego Janowa określonego na rysunku planu symbolem **IKU** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ układ urbanistyczny Janowa wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie linii podziałów i zwartej zabudowy w pierzejach rynku i sąsiednich ulicach ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ przekształcanie rynku w kierunku przywracania pierwotnej formy z nawierzchnią w przeważającej części brukowaną ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§26.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KS, ZP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie wpisanego do rejestru zabytków ▪ miejsca parkingowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ zieleni urządzonej ▪ obiekty małej architektury ▪ handel – targowisko ▪ istniejąca stacja paliw z dopuszczeniem bieżących remontów (do czasu jej likwidacji) ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych, poza obiektami małej architektury

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr. inż. Jarostaw Zarski

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ odtworzenie pierwotnej formy płyty Rynku poprzez wprowadzenie nawierzchni z bruku i docelową likwidację istniejących obiektów kubaturowych ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej
---	---

§27.

Dla terenu układu urbanistycznego Złotego Potoku określonego na rysunku planu symbolem **2KU** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ układ urbanistyczny Złotego Potoku wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie istniejących linii podziałów i układów ulic ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających przestrzeni jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§28.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3KS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku wpisanego do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleń urządzona ▪ ciągi pieszo-jezdne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych poza obiektami małej architektury ▪ usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej – przyległych od strony zachodniej – terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami przepisów ogólnych

ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jacek Kasprzak

§29.

Dla terenu układu urbanistycznego zespołu pałacowego w Złotym Potoku określonego na rysunku planu symbolem 3KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków ▪ teren usług kultury i sztuki ▪ teren zieleni parkowej ▪ usługi oświaty ▪ zabudowa mieszkaniowa
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niekubaturowe usługi rekreacji, sportu i turystyki ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ naruszenia istniejącego układu ▪ wtórny podział terenu ▪ rozbudowę i budowę nowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ bezwzględne zachowanie istniejącego rozplanowania i zabudowy w obrębie zespołu w granicach ogrodzenia ▪ nakaz podporządkowania wszelkich działań ekspozycji i kompozycji przestrzennej pałacu i założeniu parkowemu ▪ remonty i modernizację obiektów istniejących na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ do czasu opracowania projektu rewaloryzacji parku, prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych istniejącego drzewostanu

§30.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 4KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zespół dworsko-parkowy w Żurawiu wpisany do rejestru zabytków ▪ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ▪ skansen budownictwa regionalnego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zagospodarowanie terenu w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania działki dla całego terenu w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających ▪ zachowanie rozplanowania zespołu ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennej z założeniami zieleni, elementami małej architektury ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w planie zagospodarowania i w innych dokumentach ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%

GRINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

02-253 Janów

tel. 49-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

§31.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 5KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ zespół dworski w Bystrzanowicach wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ zielen parkowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zachowanie historycznego rozplanowania zespołów ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§32.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 6KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ zielen parkowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zachowanie historycznego rozplanowania zespołów ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1ZC/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz katolicki w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasui

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2ZC/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz żydowski w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych ▪ zadrzewiania i zalesiania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 3ZC/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz katolicki w Żłotym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§36.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 4ZC/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz katolicki w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

MIŁOŚĆ JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasada

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzinnymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§37.

Dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UK/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ruiny średniowiecznego zamku w Ostrężniku – wpisane do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianę sposobu użytkowania ▪ zadrzewianie i zalesianie terenu,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<p>obowiązuje bezwzględny nakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ podporządkowania wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie zamku ▪ uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania w obrębie obiektu ▪ utrzymania historycznych gabarytów i obecnego użytkowania terenu,

§38.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1UK_R/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§39.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2UK_R/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Bartłomieja w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ -obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwentaryzacji i Rozwoju

 mgr inż. Jędrzej Jędrzej

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§40.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem A/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

§41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MN_z w Złotym Potoku ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki – ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obowiązuje nakaz utrzymania historycznych gabarytów obiektu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%

§42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UA_z w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleni urządzonej ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację obiektów tymczasowych ▪ zabudowę i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy.

GINA JANÓW
 ul. Czarnochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały,
---	--

§43.

Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, określonego na rysunku planu symbolem **RU₂** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego ▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółowym ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§44.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ prowadzenie działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 tel. 71 92-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§45.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych ▪ w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy

§46.

1. W obrębie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KOW** w miejscowościach Lusławice, Żuraw, Czepurka, Zagórze i Piasek – historycznych siedliskach wsi zaleca się:
 - 1) Utrzymanie historycznych gabarytów budynków oraz ich tradycyjnej formy stylowej. Utrzymuje się dotychczasowe parametry budynków tj. budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy strome dwuspadowe o układzie kalenicy w nawiązaniu do zabudowy historycznej.
 - 2) Sytuowanie zabudowy na działkach budowlanych w nawiązaniu do tradycyjnego układu.
 - 3) Utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy – stałej linii zabudowy określonej na rysunku planu.

ROZDZIAŁ VI TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§47.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
 - 1) tereny usług oświaty **UO**
 - 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
 - 3) tereny sportu i rekreacji **US; US,UT,ZP,ZPUS**
 - 4) tereny cmentarzy **ZC**
 - 5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych **UT**
 - 6) tereny zieleni urządzonej **ZP**
 - 7) tereny usług administracji **UA**
 - 8) teren Placu Św. Jana Chrzciciela **3KS**
 - 9) teren płyty rynku w Janowie **2KS,ZP**
 - 10) tereny dróg publicznych:
 - teren drogi krajowej klasy **GP**,
 - teren drogi wojewódzkiej klasy **G**,
 - teren dróg powiatowych klasy **Z**,
 - tereny dróg gminnych klasy **L**,
 - tereny dróg gminnych klasy **D**,
 - tereny projektowanych dróg klasy **L**,
 - tereny projektowanych dróg klasy **D**,

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się z oryginałem stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasub

lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

ROZDZIAŁ VII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§48.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym tworzą:
 - 1) droga krajowa relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**
 - 2) droga wojewódzka relacji Św. Anna-Siewierz oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)**
 - 3) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)**
 - 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG(L), KD-DG(D)**
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w ust. 1 drogi lokalne **KD-L**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD-D** i wewnętrznych **KDW**.

§49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego ▪ tworzenia nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m poza terenem zabudowanym i do 30,0 m w obrębie terenów zabudowanych, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nakaz ograniczenia nowych zjazdów indywidualnych ▪ w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej pod warunkiem urządzenia wspólnego zjazdu dla działek sąsiadujących w uzgodnieniu z zarządcą drogi ▪ dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych ▪ stała linia ogrodzeń stałych licząc od osi drogi: 12,5m poza terenem zabudowanym i 15,0m w obrębie terenów zabudowanych, za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KU i KOW ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5 m od osi jezdni

§50.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren dróg publicznych – istniejącej drogi wojewódzkiej – głównej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0m od osi drogi za wyjątkiem

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu

Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

	terenów określonych na rysunku planu symbolem KU ▪ stała linia ogrodzeń stałych 12,5m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KU
--	---

§51

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg powiatowych – zbiorczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 20,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od osi drogi ▪ stała linia ogrodzeń stałych 10,0m od osi drogi

§52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 18,0m od osi drogi – stała linia ogrodzeń stałych 6,0m od osi drogi

§53.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 10m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi,

§54.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren projektowanych dróg lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zielen przydrożna

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zaszczyński

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 8,0m od linii rozgraniczającej drogi ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych

§55.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren projektowanych dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

§56.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

§57.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDX** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnymi, zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 4,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 4,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949 21 92 090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasuń

§58.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – teren stacji paliw w Bystrzanowicach i Piasku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stacja obsługi ▪ zaplecze administracyjno-gospodarcze ▪ gastronomia i handel ▪ usługi ▪ myjnia samochodowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modernizacja i przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów szczególnych ▪ wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna ▪ wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne ▪ nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej ▪ max. powierzchnia zabudowy działki – 50% ▪ dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej ▪ obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy, oraz z dróg wewnętrznych KDW

§59.

Dla terenu urządzeń komunikacji samochodowej określonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren parkingów ▪ teren placów manewrowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleni urządzonej ▪ obiekty małej architektury ▪ nietrwale obiekty sanitarne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ podłoże pod nowym i modernizowanym parkingiem powinno być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu

§60.

1. Parametry techniczne nowych dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających

GMINA JANÓW
ul. Gostkiewska 1
42-253 Janów
NIP: 949 21-92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Józef Zasuń

wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§61.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 62.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług,
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VIII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§63.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wód w głębszych poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym m. innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
5. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
 - 4) po realizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-853 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju


mgr inż. Jarosław Zasuń

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
 - 2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
 - 3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
8. Usuwanie odpadów:
- 1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów;
 - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
 - 3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§64.

Dla terenu urządzeń gospodarki energetycznych określonego na rysunku planu symbolem EE ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren stacji transformatorowej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i norm branżowych

§65.

Dla terenów urządzeń gospodarki ściekowej określonych na rysunku planu symbolem NO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ pas zieleni o charakterze izolacyjno-ochronnym wzdłuż granic działek ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ komunikacja obsługująca
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§66.

Dla terenu urządzeń gospodarki ściekowej określonego na rysunku planu symbolem NO, ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren przepompowni ścieków w Piasku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

53 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr Jarosław Zasław

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ eksploatacja i zabezpieczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych
---	--

§67.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonych na rysunku planu symbolem 1WZ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren istniejących ujęć wód podziemnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych ▪ eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§68.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem 2WZ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ urządzenia gospodarki wodnej – teren zbiornika wodociągowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych

§69.

Dla terenów urządzeń obsługi telekomunikacyjnej określonych na rysunku planu symbolami TL ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny bezobsługowych stacji bazowych telefonii komórkowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi

ROZDZIAŁ IX

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§70.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem RM w miejscowościach Ponik, Siedlec, Złoty Potok, Zagórze i Bystrzanowice Dwór ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów niezwiązanych z funkcją podstawową, ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym będących zapleczem budowy

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949 21 92 091

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały.
---	--

§71.

Dla terenów określonego na rysunku planu symbolem MW w miejscowościach Janów i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zieleń urządzone ▪ obiekty małej architektury ▪ place zabaw ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowa, przebudowa i adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe ▪ max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30% ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi lokalnej

§72.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych, dróg i dojazdów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasui

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – mm. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
Zasady i warunki zagospodarowania terenu dla osiedla domków jednorodzinnych w Złotym Potoku przy Al. Klonów	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca ▪ wysokość zabudowy: jedna kondygnacja naziemna z możliwością realizacji poddasza użytkowego, max. wysokość budynków do 9,0m ▪ geometria dachów: <ul style="list-style-type: none"> - dachy symetryczne dwuspadowe, z max wysięgiem okapów do 1,0m - układ kalenicy równoległy do frontu działki - kąt nachylenia w granicach 30°-45° - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym ▪ materiały wykończeniowe: okładziny cokołów i ścian na fragmentach z kamienia wapiennego, stolarka w kolorach naturalnych ▪ ogrodzenia o jednolitej formie: okładzina cokołów i słupków z kamienia wapiennego, wypełnienie przęseł z drewna w układzie poziomym – dotyczy ogrodzeń od frontów działek.

§73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej KD-DK(GP) poprzez istniejący lub projektowany lokalny układ dróg ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń §49 ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

GMINA JANÓW
 ul. Piastowska 1
 25-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zaspa

§74.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami określonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obiekty usługowe – obiekty handlu, gastronomii, turystyki i rzemiosła nieuciążliwego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> inne usługi podstawowe wzbogacające funkcję podstawową lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym zabudowę powyżej 50% pow. działki lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%

§75.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MA w miejscowości Ponik ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi usługi związane z obsługą ludności,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UTL w miejscowości Ponik i Skowronów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> teren zabudowy rekreacyjnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów handlowych, handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów lokalizację budynków gospodarczych i garażowych lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

tel. 949 21 92 090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zamić

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
---	---

§77.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U w miejscowości Janów, Żuraw, Piasek, Pabianice, Bystrzanowice i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzonej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U,WS w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy usługowej ▪ tereny wód otwartych śródlądowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ parkingi i garaże dla obsługi funkcji podstawowej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzonej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1

42-200-3 Janów
tel. 949 21 92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasiński

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego ▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,
---	--

§79.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UA w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny usług administracji
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleni urządzonej ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§80.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem UO,US w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleni urządzonej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów mieszkalnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§81.

Dla terenów koncentracji usług określonych na rysunku planu symbolem **UO,US,ZP,U** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji ▪ tereny zieleni parkowej ▪ tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów mieszkalnych ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych


§82.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UO** w miejscowościach Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi sportu i rekreacji ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zieleni urządzonej ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasud

§83.

Dla terenu usług oświaty i urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem UO, WZ w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług oświaty istniejące ujęcie wody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi sportu i rekreacji lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zielen urządzona parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację zabudowy mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, – wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

§84.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UK_R w miejscowościach Lgoczanka, Janów, Pabianice, Siedlec i Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług kultu religijnego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi związane z działalnością duszpasterską lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zielen urządzona parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III

§85.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UZ w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi związane z przeznaczeniem podstawowym lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zielen urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi lokalizację obiektów tymczasowych zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki

GMINA JANÓW
ul. Czesłochowska 1
27-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ utrzymanie istniejącej zieleni ▪ konserwacja i uzupełnienie elementów zieleni komponowanej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
---	--

§86.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem US w miejscowości Żuraw, Lusławice, Czepurka, Złoty Potok i Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleni urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi ▪ forma i gabaryty modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§87.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem IUT w miejscowościach Janów, Siedlec, Piasek i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi sportu ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§88.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2UT w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> gastronomia obiekty małej architektury lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej zieleni urządzonej lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrzna obsługa komunikacyjna
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, wysokość do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe kąt nachylenia połączy dachowych modernizowanego obiektu w granicach 25°- 40° wysokość kalenicy modernizowanego obiektu do 12,0m

§89.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem UT, US w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> tereny niekubaturowych usług sportu i rekreacji i terenowych urządzeń towarzyszących teren do plażowania podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu – zgodnie z dalszymi ustaleniami planu tereny sportu plac zabaw
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> zieleni urządzonej obiekty małej architektury lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów kubaturowych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg wprowadza się wymóg pokrycia w 100% potrzeb parkingowych i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu do 40%.

GMINA JANÓW
ul. Gąsiorowska 1
42-253 Janów
tel. 949 21 92 090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Zasuh

§90.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **IP** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny obiektów produkcyjnych w tym ujęcia i rozlewnia naturalnych wód źródłanych i napojów
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja składów i magazynów lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> wtórny podział terenu budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> wielkość ujęcia wody do 25m³/h, czyli 600m³/dobę zagospodarowanie ujęcia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§91.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **2P** w miejscowości Zagórze ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny obiektów produkcyjnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja składów i magazynów lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

GMINA JANÓW
 ul. Ciesielska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§92.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U w miejscowościach Janów, Apolonka, Żuraw, Lusławice, Siedlec, Piasek, Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§93.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U,ZP,WS,WZ w miejscowości Zagórze ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe tereny zieleni parkowej tereny wód powierzchniowych śródlądowych teren urządzeń gospodarki wodnej – ujęcia wody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§94.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem PE w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> działalność usługowa, parkingi i garaże zielen izolacyjna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej

GALINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
tel: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
(Podpis)
mgr inż. Jarosław Zasui

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację trwałych obiektów kubaturowych ▪ lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie, eksploatacja i rekultywacja zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami szczególnymi

§95.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych

§96.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZLI ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dolesienia
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych ▪ realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych,

§97.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL,ZP,UK w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny parków i zieleńców ▪ usługi kultury – adaptuje się istniejącą estradę z możliwością jej modernizacji i przebudowy
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych

§98.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL,ZP w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny parków i zieleńców
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu,

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 649 21 92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż.  Jacek Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych
---	---

§99.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP w miejscowości Janów i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni urządzonej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 100.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP, US w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni urządzonej i usług sportu
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 101.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska

§ 102.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZI, K ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zieleni izolacyjnej ▪ ścieżka rowerowa relacji Skowronów – Piasek 	GMINA JANÓW ul. Częstochowska 1 42-253 Janów NIP: 949-21-92-090
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych	
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska ▪ szerokość pasa zieleni: 3,5m ▪ szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m 	

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasuh

§ 103.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZC** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cmentarz – przestrzeń publiczna ▪ obiekty związane z funkcją podstawową ▪ zieleń wysoka i niska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu ▪ wprowadzania gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska ▪ dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza: <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi - lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej - lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe - lokalizację zakładów żywienia zbiorowego - lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 104.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RO** w miejscowościach Zuraw ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny upraw ogrodniczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą funkcji podstawowej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg

§ 105.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **IR** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowa, budowa i wymiana kubatury w ramach istniejących działek siedliskowych ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk ▪ dolesienia pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól ▪ zabudowa służąca produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej ▪ zieleń i ogrody przydomowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych ▪ lokalizację zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5,0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków

MINA JANÓW
 ul. Czysta 1
 253 Janów
 tel. 92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr Jarosław Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg
---	--

§ 106.

Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy określonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> rozbudowa, budowa i wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> zmianę użytkowania terenu lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, poza istniejącymi działkami siedliskowymi niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu podział działek rolnych grodzenie terenów otwartych nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 107.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **R/ZK** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> zmianę użytkowania terenu budowę obiektów, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wiążących się z dewastacją terenu biwakowanie oraz realizację budownictwa rekreacji indywidualnej niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu podział działek rolnych zalesiania terenu grodzenie terenów otwartych nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącego użytkowania zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej

§ 108.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **ZL/IM** w miejscowości Siedlec ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
---------------------------------	--

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 tel. 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zastręga

<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niekubaturowe urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych ▪ zalesianie terenów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podporządkowanie wszelkich działań utrzymaniu istniejącego, unikalnego pustynnego charakteru terenu ▪ przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 109.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZK/IM** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ zaplecze higieniczno-sanitarne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zalesianie terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 110.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

§ 111.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RRO** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ adaptuje się istniejące gospodarstwa rybackie z możliwością remontów i modernizacji ▪ nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

ROZDZIAŁ X

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 112.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 113.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
- wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
- kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu

Inwestycji i Rozwoju

[Podpis]

mgr inż. Jarosław Zasadź

- przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- d) w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 114.

- Minimalne szerokości dla nowowydzielanych działek:
 - dla zabudowy bliźniaczej 14,0m
 - dla zabudowy wolnostojącej 24,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
- Minimalne powierzchnie dla nowowydzielanych działek:
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m²,
 - dla zabudowy zagrodowej 2500m²,
 - dla zabudowy letniskowej 1000m²,
 - plan nie limituje powierzchni działek istniejących
- Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ XI TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU

§115.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 116.

- Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XII OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU

§ 117.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36, ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN	-	15%
MM	-	15%
MNU	-	15%
U	-	20%
PU	-	20%
P	-	20%
MA	-	10%
UTL	-	20%
UT	-	20%

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jacek Zasuń

**ROZDZIAŁ XIII
PRZEPISY KOŃCOWE**

§118.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zatwierdzonych UCHWAŁĄ RADY GMINY w JANOWIE Nr 288/XLIII/2002 z dnia 13 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 5 z dnia 06.02.2003r. poz. 221), Nr 59/XIII/2003 z dnia 2 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 111 z dnia 15.12.2003r. poz. 3414), Nr XXXII/214/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1313), Nr XXXI 1/215/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1277).

§ 119.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 120.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasuń

IR-III.6220.4.5.2020

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, pkt 10, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283) oraz art. 104 kpa oraz § 3 ust 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Chadryś reprezentującej firmę EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska ul. Bursztynowa 80/1 42-202 Częstochowa- Pełnomocnika Wójta Gminy Janów reprezentującego Gminę Janów z dnia 17.07.2020 r. oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr OOS.4220.436.2020.RK1.2 z dnia 25.08.2020 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr PO.ZZŚ.5.435.371m.2020.Kog z dnia 17.08.2020 r., i Państwowego Powiatowego Inspektora w Częstochowie znak NS/NZ.523-40/20 z dnia 07.08.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów”**,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko
- II. Wskazuję spełnienie istotnych warunków i wymagań:
 1. Podczas prowadzenia prac budowlanych, miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
 2. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażać w sorbenty.
 3. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
 4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

- zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.
5. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne.
 6. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
 7. Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki w oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię) lub wykonać w sposób pozwalający na ich samoistne opuszczenie przez zwierzęta.
 8. Jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na teren budowy należy je uwolnić. uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione, należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 9. Prace należy prowadzić tak, aby umożliwić spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia.
 10. Należy zabezpieczyć drzewa pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie pasa budowlanego poprzez np. wykonanie wokół pnia szalunku z desek na opaskach ze słomy, celem osłonięcia pni przed uszkodzeniem przez maszyny budowlane.
 11. Okryte korzenie drzew należy zabezpieczyć przed przesuszeniem, przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi (za pomocą np. mat słomianych). Powstałe ewentualne uszkodzenia korzeni należy wygładzić i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.
 12. Prace budowlane należy prowadzić w skróconej porze dnia, tj. w godz. 6.00-18.00, celem ochrony pory odpoczynku mieszkańców.

Uzasadnienie

W dniu 17.07.2020 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pani Iwony Chadryś reprezentującej firmę EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska ul. Bursztynowa 80/1 42-202 Częstochowa- Pełnomocnika Wójta Gminy Janów reprezentującego Gminę Janów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Janów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sieradzu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią nr WOOS.4220.436.2020.RK1.2 z dnia 25.08.2020 r., stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią nr NS/NZ.523-40/20 z dnia 07.08.2020. r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu opinią nr PO.ZZŚ.5.435.371m.2020.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, zlokalizowanej w Gminie Janów.

Suma długości kanału sanitarnego grawitacyjnego wynosi ok. 1700 m, natomiast łączna długość kanału sanitarnego tłoczego ok. 2150 m. Mając na uwadze układ wysokościowy terenu miejscowości Zagórze projektuje się trzy przepompownie ścieków P1, P2 i P3.

Projektowane kanały sanitarne, w większości umieszczane będą w pasach drogowych dróg gminnych oraz działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także przez teren kolejowy PKP. Przepompownie ścieków P2 i P3 zbierać będą ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu objętego projektem, następnie spłyną grawitacyjnie do przepompowni P1 (przepompownia główna). Zebrane ścieki bytowo-gospodarcze z przepompowni P1 będą przetransportowywane za pomocą kanału tłoczego do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Czepurka. Przepompownie ścieków zaprojektowano w możliwie najniższych miejscach pod względem wysokościowym, celem uzyskania potencjalnie dla nich dobrych parametrów, które będą miały wpływ na ich dogodną eksploatację (dot. m.in. zagłębienia obiektu).

Wszystkie naruszone nawierzchnie drogowe wraz z terenem przyległym zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Pas drogowy drogi powiatowej nie ulegnie uszkodzeniu. Budowa nowych sieci kanalizacyjnych umożliwi rozwiązanie kluczowych problemów związanych z efektywniejszym zarządzaniem ściekami na obszarze realizowanej inwestycji. Zakres oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w terenie działek inwestycyjnych. Uzyskanie efektu ekologicznego opierać się będzie na ograniczeniu do minimum ilości ścieków wprowadzanych bez oczyszczania bezpośrednio do ziemi oraz wód na rozpatrywanym terenie.

Wójt Gminy Janów obwieszczeniem nr IR-III.6220.4.4.2020 z dnia 7 września 2020 r. zawiadomił strony, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z prawa wglądu w akta sprawy i nie wniosła uwag.

Analizując całość akt sprawy, charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że inwestycja nie przewiduje negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Po przeanalizowaniu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji od daty publicznego ogłoszenia.
2. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie od stosownego organu administracji architektoniczno- budowlanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

6. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi obligatoryjny załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Otrzymują:

1. EKOPOJEKT
Iwona Chadryś
2. Strony wg rozdzielnika
3. A/a

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalić

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Plac Grunwaldzki 8/10 40-127 Katowice
2. Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Częstochowie
ul. Jasnogórska 15A, 42-200 Częstochowa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98/200 Sieradz

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 02.12.2020r.
Janów, dn. 02.12.2020r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów.”

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze. Obszar oddziaływania inwestycji i sama inwestycja zajmie teren o powierzchni ok. 3800 m².

Długość kanału sanitarnego grawitacyjnego wynosi ok. 1700 m,

Długość kanału sanitarnego tłoczego wynosi ok. 2150 m

Kanał sanitarny grawitacyjny projektuje się z rur PCV Ø 0,20 m lite, natomiast kanał sanitarny tłoczny z rur PE. Inwestycja obejmuje również zaprojektowanie sięgaczy kanalizacyjnych, które będą wykonane z rur PCV Ø 160 mm. Lokalizacja sięgaczy obejmuje pasy działek drogowych, które przed granicą posesji zostaną zakorkowane.

Z uwagi na zróżnicowany teren pod względem wysokościowym na obszarze objętym projektem występuje kanał sanitarny grawitacyjny, jak i kanał sanitarny tłoczny oraz trzy przepompownie P1, P2 i P3. Spływ ścieków bytowo- gospodarczych będzie zgodny z kierunkiem spadku terenu. Przepompownie P2 i P3 zbiera będą ścieki bytowo- gospodarcze z posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej. Ścieki bytowo- gospodarcze z całego terenu objętego projektem, spłyną grawitacyjnie do przepompowni P1 (przepompownia główna). W kolejnym etapie przewiduje się, że do projektowanej przepompowni P1 dopłyną ścieki bytowo- gospodarcze z Lusławic. Wszystkie zebrane ścieki bytowo- gospodarcze z przepompowni P1 będą przetransportowane za pomocą kanału tłoczego do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Czepurka. Kanał sanitarny tłoczny wiodący do miejscowości Czepurka, będzie przechodził pod torami PKP linii kolejowej nr 61 Kielce- Fosowskie.

Zakres oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w terenie działek inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie Czepurka i Zagórze.

Rodzaj technologii.

Do budowy kanału sanitarnego grawitacyjnego, zastosowane zostaną rury PCV Ø 0,20 m lite, grubość ścianki 5,9 mm, klasa S (SDR 34, SN 8), łączone na uszczelkę, natomiast do budowy kanału sanitarnego tłoczego będą zastosowane rury PE. Do budowy sięgaczy kanalizacyjnych zostaną wykorzystane rury PCV Ø 160 mm, grubość ścianki 4,7 mm, klasa S (SDR 34, SN 8) z uszczelką. Produkowane rury z PCV przygotowane są już do połączenia kielichowego w wykorzystaniem uszczelki gumowej, wargowej- połączenia wykonane będą jako szczelne.

Projektuje się zastosowanie studni kanalizacyjnych betonowych o średnicy Ø 1,2 m, łączonych na uszczelkę, wykonanych z betonu C 35/45 według normy PN-EN 1917:2004/AC:2009. Studnie zakończone będą zwężką i włazem typu ciężkiego. W studniach przewidziane będą stopnie włazowe. natomiast po połączeniu kanalizacji sanitarnej tłocznej z grawitacyjną projektuje się zastosowanie studni rozprężnych, które będą wykonywane z PCV. Do wypełnienia obszaru wokół studni proponuje się użycie odpowiedniego materiału (luźny, nie związany np. mieszanka piasku z cementem).

Kanał sanitarny grawitacyjny zostanie ułożony na głębokości 1,40 m (licząc od osi przewodu). Przy przejściu kanału sanitarnego tłoczonego w rurze ochronnej przez teren kolejowy zamknięty nastąpi jego przegłębienie do 2,80 m ze względu na istniejący nasyp kolejowy, na którym umieszczone są tory. Przedmiotowe kanały sanitarne zostaną ułożone na podsypce piaskowej z wykonaniem obsypki. Szerokość wykopu wyniesie ok 1,0 m dla odcinków samego kanału grawitacyjnego i tłoczego. Wykop zostanie zasypany gruntem piaszczystym z wykorzystaniem gruntu rodzimego- pod warunkiem, że grunt spełni wymogi zagęszczenia i nośności odpowiedniej do zasypania wykopów. Dla dróg gminnych grunt zagęszczenie warstwami o grubości max. 0,25 m, aż do osiągnięcia współczynnika $I_s = 0,95$ dla każdej warstwy.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Podczas realizacji inwestycji będą przestrzegane podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych i budowlanych ze szczególnym naciskiem na przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego oddziaływaniem realizowanego przedsięwzięcia. Zastosowane maszyny i urządzenia będą posiadać dopuszczane normy emisji spalin i hałasu, a zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i są dopuszczane do zastosowań w tego typach inwestycji. Ze względu na rozległy teren inwestycji, prace budowlane mogą być prowadzone etapowo.

Wpływ inwestycji będzie miał charakter lokalny. Uciążliwość przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu należącego do Inwestora- pasy dróg gminnych oraz pasie drogi

powiatowej, jak również na działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i terenie kolejowym PKP, oraz na działce osoby prywatnej udostępniającej możliwość lokalizacji przepompowni na swoim gruncie. Zakres wykonywanych prac inwestycyjnych (prace budowlane, montażowe, instalacyjne) nie będzie miał wpływu na stan środowiska zewnętrznego, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający. Po wykonaniu kanalizacja sanitarna wraz z sięgaczami i kanalizacja tłoczna nie będą miały wpływu na środowisko. Inwestycja służyć będzie przede wszystkim ochronie środowiska i jednocześnie będzie podnosiła standard życia miejscowej ludności, a tym samym nie będzie zachodziło zagrożenie zanieczyszczenia środowiska (nieszczęsne przepełnione szamba).

Przewidywane oddziaływanie na środowisko.

Faza realizacji inwestycji jest źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji pyłu do powietrza są prowadzone prace ziemne związane z przekształceniem podłoża- prowadzenie wykopów, składowanie ziemi pochodzącej z wykopów. Zasięg emisji niezorganizowanej będzie niewielki i ograniczy się do terenu prowadzonych prac. Spalanie oleju napędowego w trakcie pracy sprzętu drogowego będzie źródłem emisji substancji gazowych do powietrza. Wielkość emisji jest ściśle związana z ilością zużytego paliwa. Z uwagi na charakter pracy sprzętu drogowego emisja ta ma charakter emisji niezorganizowanej o niewielkim zasięgu oddziaływania.

Z obliczeń dotyczących emisji substancji do powietrza oraz hałasu powstających podczas wykonywania kanalizacji sanitarnej wynika, że stężenia powodowane emisją substancji, nie będą miały większego znaczenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt mieszkających w otoczeniu projektowanej inwestycji, gdyż emisje spełniają normy ochrony środowiska. Prace związane z wykonaniem projektowanej kanalizacji sanitarnej mają niewielki wpływ na zanieczyszczenie środowiska gruntowego z uwagi na krótki okres oddziaływania i niewielką emisję roczną zanieczyszczeń. Projektowana kanalizacja sanitarna w znacznym stopniu zmniejszy zagrożenie zanieczyszczeniami wód podziemnych. Inwestycja wiąże się jedynie z niewielkim ruchem mas ziemi, nie wiąże się ze zmianami klimatu oraz nie będzie się wiązać ze zużyciem zasobów środowiska.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

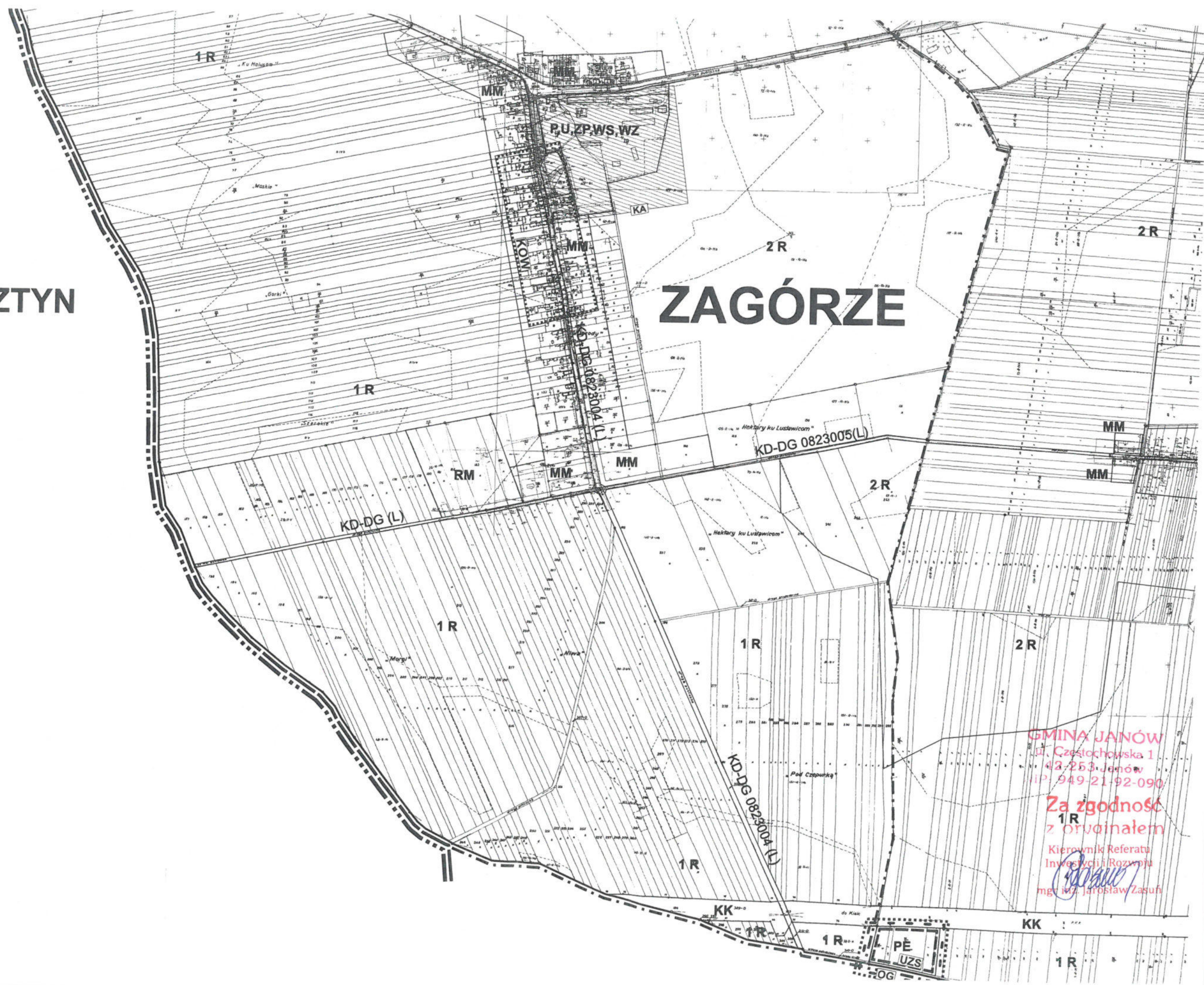
Nie występuje.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowanej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji o zwiększonym ryzyku dla środowiska (zagrożonych wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej czy katastrofy naturalnej).

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

MINA OLSZTYN



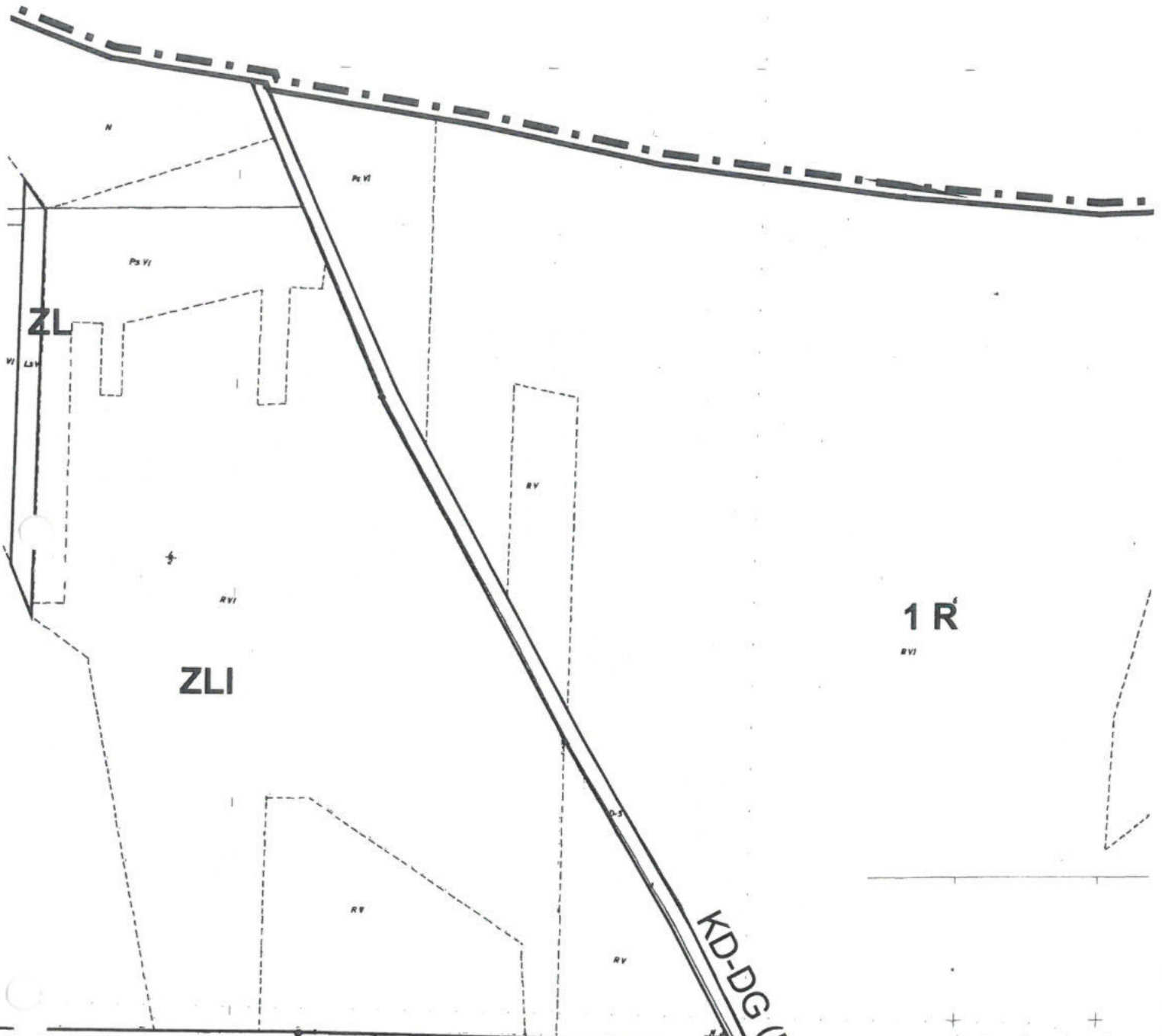
GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
IP: 949-21-92-090
Za zgodność
z oryginałem
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasui



GMINA JANÓW
ul. Czerstowska 1
42-253 Janów
NR: 949 21 9 540

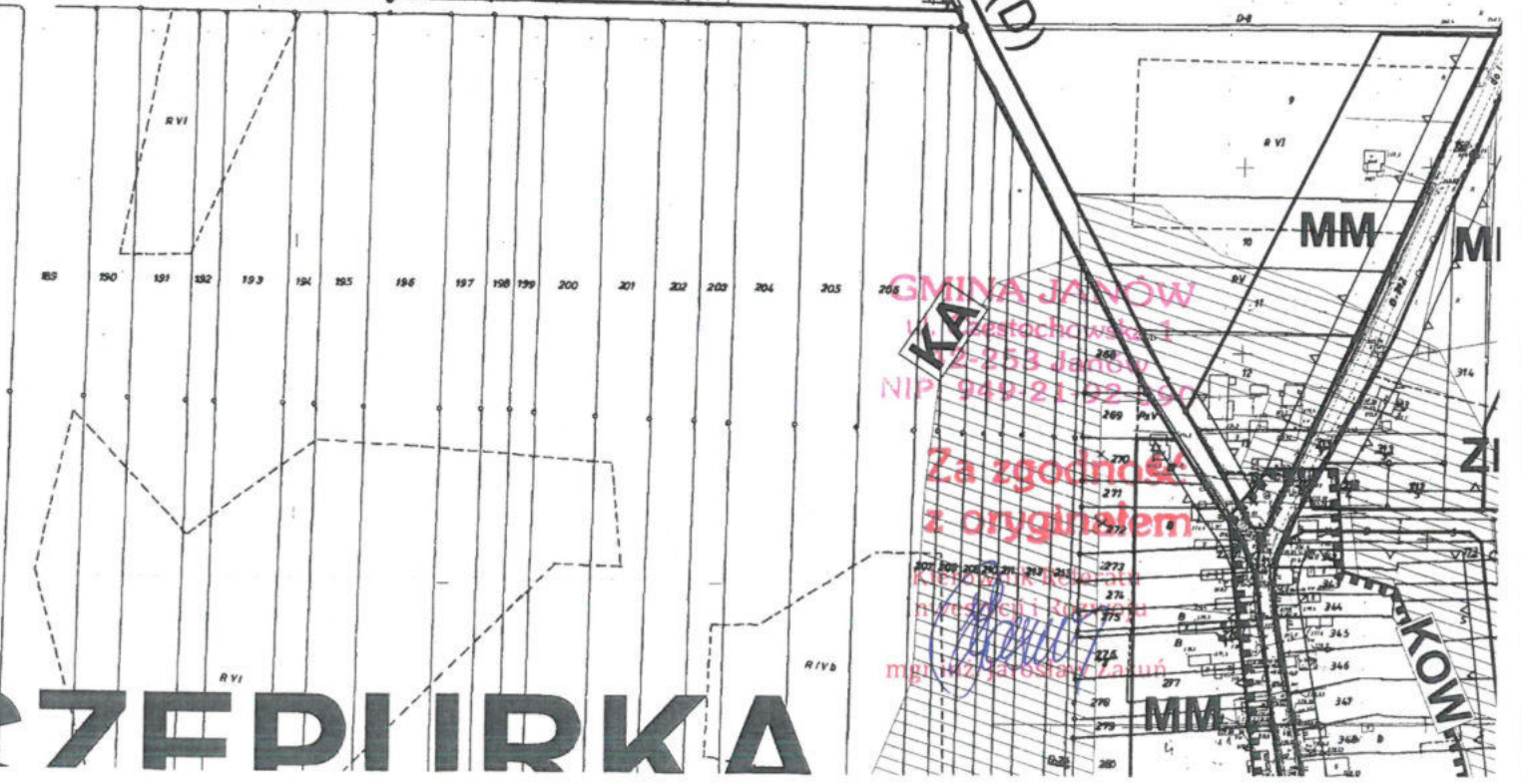
Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasuń



1 R
RVI

KD-DG (D)



GMINA JANÓW
Zastępcy wójta
7-753 Janków
NIP 949-21-22-24

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jacek...

7FDIRKA

KAWKOWA

PZD.5443.325.U.20

DECYZJA NR 325/U/20

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) i uchwały Nr 316/2020 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 15 kwietnia 2020r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Iwonę Chadryś reprezentującą „EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska Iwona Chadryś ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa działającą z upoważnienia Wójta Gminy Janów, w sprawie wyrażenia zgody na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1041 S Małusy Wielkie – Żuraw (dz. nr ewid. 2 obręb Zagórze gm. Janów), zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,

zezwałam:

na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1041 S Małusy Wielkie – Żuraw (dz. nr ewid. 2 obręb Zagórze gm. Janów), zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,

przy zachowaniu n/w warunków:

- przekroczenia drogi wykonać metodą przewiertu lub przecisku na głębokości min. 1,7m poniżej niwelety jezdni drogi i min. 0,7 m poniżej oczyszczonego dna rowu,
- odtworzenia elementów pasa drogowego:
 - **konstrukcji nawierzchni chodnika** (na całej szerokości chodnika i długości 3,0 mb); przyjmując warstwy:
 - kostka brukowa betonowa (o barwie i kształcie zgodnie ze stanem istniejącym),
 - podsypka cementowo – piaskowa (1:4) gr. 3cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5) gr. 15cm, doprowadzona do nośności $E_2 \geq 80\text{MPa}$,
podłoże niewysadzinowe, doprowadzone do nośności $E_2 \geq 45\text{MPa}$; zagęszczone do $I_s \geq 0,98$.
 - **pobocza/ zieleńca** - z przywróceniem stanu poprzedniego,
 - **rowu odwadniającego** - o spadku podłużnym zapewniającym sprawny przepływ wód opadowych,
- **w przypadku:**
 - naruszenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej niewymienionych w niniejszej decyzji należy je wymienić na nowe i odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1643 z późn. zm.),
 - przebudowy lub remontu drogi - nadzór branżowy oraz koszt ewentualnego przełożenia urządzenia obcego pokryje jego właściciel,
 - ujawnienia wad technicznych w okresie trwania gwarancji (licząc od chwili umieszczenia urządzenia) - należy je usunąć w terminie 14 dni, od daty ich zgłoszenia przez tutejszy Zarząd.

Uzasadnienie:

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 poz.4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie:

1. N/n zezwolenie nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Wykonawca lub inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenia na umieszczenie urządzenia (art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.). W zezwoleniach tych, zostaną naliczone opłaty.
3. Budowa kanalizacji sanitarnej wymagać będzie uzyskania zatwierdzonego przez Starostę Częstochowskiemu projektu organizacji ruchu na drodze powiatowej na czas wykonywania robót.
4. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania urządzenie nie zostanie wybudowane lub w przypadku niedotrzymania warunków określonych w niniejszej decyzji.
5. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. "EKOPROJEKT" Inżynieria Środowiska Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa
2. a/a

Dyrektor

mgr inż. Roman Pakuła

Do wiadomości:

1. Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
3. ODM 2 Koniecpol



GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel.(34)32-78-048, fax.(34)32-78-081
e-mail: gmina@janow.pl, www.janow.pl

IR-III.7230.70.2020

Janów, dnia 12 listopada 2020 r.

EKOPROJEKT

Inżynieria Ochrony Środowiska

Iwona Chadryś

ul. Bursztynowa 80/1

42-202 Częstochowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.10.2020 r., w sprawie projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej i przepompowni ścieków P2 w miejscowości Zagórze, uzgadniam przebieg lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz wyrażam zgodę na wejście w teren działek drogowych: nr ewid. 5 obręb Czepurka oraz nr ewid. 318, 308, 192, 134/3, 134/4, 134/6, 133, 314/27 obręb Zagórze, w celu budowy w/w infrastruktury technicznej, zgodnie z przedstawionym do wniosku planem sytuacyjnym.

Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni w pasie dróg:

1. Wykonawca dokona oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót w porozumieniu z Inwestorem, będzie prowadził stałą kontrolę wykonanego oznakowania. Zobowiązuje się wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu.
2. Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach w nawierzchni oraz chodniki sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
3. Za stan chodników, pasów zieleni, jezdni sąsiednich i ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
4. Wykonawca korzystający z dróg gminnych ma obowiązek utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom oraz po zakończeniu robót przywrócić nawierzchnie i ich do stan do nie gorszego niż pierwotny.
5. Jeżeli wykopy prowadzone w drogach gruntowych spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić Wykonawca ma obowiązek doziarnić grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. Doziarnienie nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.
6. Wykonawca po zakończeniu prac ma obowiązek uporządkować, uprzątnąć i wyrównać teren.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moszałik

Przewodnicz

Podmioty wezwane na narad

Znak sprawy: **GK.6630.599.2020.1**

Częstochowa, 2020-12-14

PROTOKÓŁz narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2020-12-14**Wnioskodawca: **EKOPROJEKT INŻYNIERIA ŚRODOWISKA IWONA CHADRYŚ**42-202 CZĘSTOCHOWA
BURSZTYNOWA 80/1Inwestor: **EKOPROJEKT INŻYNIERIA ŚRODOWISKA IWONA CHADRYŚ**42-202 CZĘSTOCHOWA
BURSZTYNOWA 80/1

Sposób przeprowadzenia narady narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
032	20	133	Janów	Zagórze

Opis przedmiotu narady:

- 1 Przyłącze elektroenergetyczne
- 2 Przyłącze kanalizacyjne
- 3 Sieć kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON Mariusz Bareła 2020-12-08 14:51:53	<p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> -3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, -10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, -15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p>

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :

- linii nn – 1m,

ORANGE Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	ORANGE Arkadiusz Domalewski 2020-12-11 07:56:42	zachować normatywną odległość, w rejonie infrastruktury teletechnicznej prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Orange Polska S.A., zgłoszenie na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	PWiK Paweł Kwiecień 2020-12-10 13:28:19	- teren poza obszarem eksploatacji PWiKOCz S.A. w Częstochowie.
e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	e-Region Wojciech Labocha 2020-12-08 08:44:10	brak uwag
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	GAZ SYSTEM Zbigniew Pasieka 2020-12-08 12:33:50	brak uwag
NETIA	NETIA Marek Perliński 2020-12-07 11:18:38	brak uwag
PERN S.A.	PERN Paweł Purc 2020-12-07 16:05:42	brak uwag
MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Tomasz Bacik 2020-12-14 09:24:11	brak uwag
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	PSG Daniel Pędziwiatr 2020-12-07 14:36:23	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Brak istniejącego kabla energetycznego - działki nr 133, 185/3.

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 7, art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.): po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2020 r., który złożyła GMINA JANÓW, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 314/27 ark. 4, położonego w miejscowości Zagórze, gmina Janów, wszczęte postępowanie

umarzam jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

GMINA JANÓW, wystąpiła do Starosty Częstochowskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr j.w., położonego w miejscowości Zagórze, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy w Janowie z dnia 2 sierpnia 2005 r., a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 128, poz. 3169 z dn. 25.10.2005 r., planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów – symbol planu MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Grunty wnioskowane do wyłączenia wg rejestru ewidencji gruntów stanowią - użytki B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, nie podlegają wyłączeniu, a zatem do tych gruntów nie mają zastosowania przepisy cyt. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE: Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania



Z Urzędu STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
Naczelnik Urzędu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
2. Wydział Adm. Arch-Bud. w miejscu
3. A/a

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.).

OS.6124.696.2020-IX.Ja.36

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 7, art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.): po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2020 r., który złożyła GMINA JANÓW, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 314/31 ark. 4, położonego w miejscowości Zagórze, gmina Janów, wszczęte postępowanie

umarzam jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

GMINA JANÓW, wystąpiła do Starosty Częstochowskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr j.w., położonego w miejscowości Zagórze, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P3, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy w Janowie z dnia 2 sierpnia 2005 r., a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 128, poz. 3169 z dn. 25.10.2005 r., planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów – symbol planu 2R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy.

Grunty wnioskowane do wyłączenia wg rejestru ewidencji gruntów stanowią – użytki – grunty orne klasy RIVa.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, nie podlegają wyłączeniu, a zatem do tych gruntów nie mają zastosowania przepisy cyt. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE: Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
[Signature]
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
2. Wydział Adm. Arch-Bud. w miejscu
3. A/a

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.).

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 7, art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.): po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2020 r., który złożyła GMINA JANÓW, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 237 ark. 8, położonego w miejscowości Zagórze, gmina Janów, wszczęte postępowanie

umarzam jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

GMINA JANÓW, wystąpiła do Starosty Częstochowskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 16,00 m², stanowiącego część działki ewidencyjnej nr j.w., położonego w miejscowości Zagórze, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P1, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy w Janowie z dnia 2 sierpnia 2005 r., a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 128, poz. 3169 z dn. 25.10.2005 r., planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów – symbol planu 1R – tereny rolnicze.

Grunty wnioskowane do wyłączenia wg rejestru ewidencji gruntów stanowią – użytki – grunty orne klasy RIVb.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, nie podlegają wyłączeniu, a zatem do tych gruntów nie mają zastosowania przepisy cyt. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE: Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania



Otrzymują:

1. GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
2. Wydział Adm. Arch-Bud. w miejscu
3. A/a

p. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
[Podpis]
Naczelnik Wydziału Ochrony Rolniczo-
Leśnictwa

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, 2020-11-09

Nr warunków: WP/097916/2020/O08R02

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

Obiekt: Przepompownia ścieków

Adres przyłączanego obiektu:
42-253 Zagórze
numery działek: 237

Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-10-29, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **15,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa nN, relacji słup CZW304504 (nr 17) - ZK-CZT09359, zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN CZW40031 Zagórze Wieś, obwód nN L-2 kier. Bukowno nr CZW40031/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. na istniejącym kablu YAKXS 4x120 mm², relacji słup CZW304504 (nr 17) - ZK-CZT09359, zabuduje zestaw złączowo-pomiarowy usytuowany w granicy wnioskowanej działki ewentualnie w linii ogrodzenia posesji z dostępem od strony drogi/ulicy, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego), odtworzy zasilanie do ZK-CZT09359,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wykona wewnętrzną linię zasilającą do miejsca poboru mocy w przyłączanym obiekcie.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: 25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),

- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
 8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.


12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłoczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej

www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Olszewski Jerzy

Grupa: O08R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

.....

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-385 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, 2020-11-09

Nr warunków: WP/097898/2020/O08R02

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

Obiekt:

przepompownia ścieków

Adres przyłączanego obiektu:

Zagórze
42-253 Janów
numery działek: 314/27

Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-10-29, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **9,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup napowietrznej linii nN, zasilanie ze stacji transformatorowej SN/nN CZW40044 Zagórze PGR, obwód nN L-1 kier. PGR nr CZW40044/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem 1 kV 4x35 mm² zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wykona wewnętrzną linię zasilającą do miejsca poboru mocy w przyłączanym obiekcie.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: 16 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Olszewski Jerzy
Grupa: O08R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
.....
Iwona Pokorska

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, 2020-11-09

Nr warunków: WP/097917/2020/O08R02

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 JANÓW

Obiekt: przepompownia ścieków

Adres przyłączanego obiektu: Zagórze
42-253 Janów
numery działek: 314/31

Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-10-29, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **10,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup napowietrznej linii nN, zasilanie ze stacji transformatorowej SN/nN CZW40031, obwód nN L-1 kier. PGR nr CZW40031/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem 1 kV 4x120 mm² zakończonym zestawem złączowo - pomiarowym zabudowanym w granicy wnioskowanej działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wykona wewnętrzną linię zasilającą do miejsca poboru mocy w przyłączanym obiekcie.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: 16 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii bierniej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie

to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Olszewski Jerzy
Grupa: O08R02

Reprezentant
TAURON Dystrybucja S.A.
[Podpis]
.....

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUR.SGZ.4330.11.2019.PM.2

wpł. 14.06.2020r. *[Signature]*

Częstochowa, 15-06-2020 r.

**"Ekoprojekt" Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80 lok. 1
42-202 Częstochowa**

Dotyczy: wyrażenia zgody na dysponowanie działkami nr 314/31, 314/30, 314/23, 314/6, 314/1, 313/7, 313/6, 313/1 obręb Zagórze, gmina Janów, powiat częstochowski, w związku prowadzonymi pracami projektowymi dot. projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie, w odpowiedzi na pismo nr 23/2020 z dnia 21-05-2020 r. informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie do celów budowlanych działkami nr **314/31, 314/30, 314/23, 314/6, 314/1, 313/7, 313/6, 313/1** obręb Zagórze, gmina Janów, powiat częstochowski, w związku prowadzonymi pracami projektowymi dot. projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze.

Przedmiotowa zgoda wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora stosownych pozwoleń administracyjnych i **nie upoważnia do wejścia w teren.**

W związku z faktem, iż realizacja w/w inwestycji, sankcjonuje trwałym zajęciem części gruntu naszych działek, uzasadnione jest ustanowienie służebności przesyłu za odpowiednim wynagrodzeniem. Mając powyższe na uwadze koniecznym będzie złożenie wniosku o ustanowienie służebności przesyłu wraz z wyceną tego prawa w formie operatu szacunkowego, aktualnym wypisem i wrysem z ewidencji gruntów i budynków do celów prawnych dla przedmiotowych działek.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie informuje, że wejście w teren przed ustanowieniem służebności wymagać będzie podpisania umowy i wniesienia jednorazowej opłaty. Wobec powyższego informujemy, że w celu zawarcia umowy o jednorazowe udostępnienie terenu, należy określić w m² powierzchnię niezbędną dla Inwestora do przeprowadzenia wnioskowanej inwestycji oraz okres jej realizacji. Wielkość w/w powierzchni musi wynikać z pisma (wniosku) Inwestora i być zaznaczona na podkładzie graficznym (np. mapie poglądowej).

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy. Za ewentualne szkody powstałe na nieruchomości, w związku z realizacją inwestycji, Inwestor zobowiązany będzie do wypłaty odszkodowania, użytkownikowi gruntu (dzierżawcy), po spisaniu protokołu z powstania szkód i ich oszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty wyceny leżą po stronie Inwestora.

W korespondencji kierowanej do nas w sprawie, prosimy o powołanie się na znak naszego pisma. Sprawę prowadzi Pan Paweł Merta – te. 343782056.

załącznik – mapa z naniesionym projektem

ZASTĘPCA DZIEKANA REKTORA

[Signature]
Teres. Pala



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem**

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) WKURIGZ –Katarzyna Giec
- 3) Dzierżawca
- 4) a/a

PZD.7332.166.U.20

DECYZJA NR 166/U/20

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) i uchwały Nr 316/2020 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 15 kwietnia 2020r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Janów, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1041 S Małusy Wielkie – Żuraw w m. Żuraw do dz. nr ewid. 314/31 obręb Zagórze gm. Janów, zgodnie z zał. nr 1- mapa syt.- wys.

ZEZWALAM

na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1041 S Małusy Wielkie – Żuraw w m. Żuraw do dz. nr ewid. 314/31 obręb Zagórze gm. Janów, zgodnie z mapą syt.- wys. stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na niżej podanych warunkach:

- zjazd należy wybudować własnym kosztem i staraniem zgodnie z warunkami § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1643 z późn. zm.) tj. :
 1. szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów– nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub ścięte skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m \geq 1,50$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
 3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina (nie większe niż 5,0%);
 4. nawierzchnia: kostka brukowa betonowa gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm i podbudowie z kruszywa gr. 20 cm.

warunki dodatkowe:

- pod zjazdem ułożyć przepust min. \varnothing 400 z rur żelbetowych lub PCV zakończony murkiem czołowym lub obustronnie obrukowany.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 par.4. Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Powyższa decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy :

- 1) zatwierdzić projekt czasowej i docelowej organizacji ruchu,**
- 2) wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.**

Zezwolenie niniejsze wygasa jeśli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Informujemy ponadto, że zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068z późn. zm.), utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
2. a /a.

Do wiadomości:

3. ODM 2 Koniecpol

Dyrektor

mgr inż. Roman Pakuła



Janów, dnia 21 grudnia 2020 roku

ZGK Nr KA/40/2020

**„EKOPROJEKT”
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1,
42-202 Częstochowa**

W odpowiedzi na wniosek o zaopiniowanie przekazanej dokumentacji, informuję że uzgadniam bez uwag przedłożony projekt budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

[Signature]
PREZES ZARZĄDKU
[Signature]



Zakład Gospodarki Komunalnej Janów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Leśna 3/1, 42-253 Janów
Nr KRS 0000398452, Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS
e-mail: zgk@janow.pl, www.zgk-janow.pl, www.facebook.com/zgkjanow
tel. 66/999-66-36, 34/363-40-34, fax: 34/314-13-53
NIP 949-217-97-29, REGON 241988341, kapitał zakładowy: 680.000,00 zł

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ
Z SIĘGACZAMI, KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW WRAZ Z ZASILANIEM
ENERGETYCZNYM PRZEPOMPOWNI
W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

UKŁAD 2000

PUNKT

X

Y

SIEĆ KANALIZACYJNA:

	X	Y
SK istn.	5625047.99	6597945.21
SK1	5626531.73	6597191.42
SK2	5626572.29	6597172.77
SK3	5626613.28	6597154.14
SK4	5626653.95	6597134.85
SK5	5626694.08	6597114.48
SK6	5626734.72	6597095.15
SK7	5626775.35	6597075.81
SK8	5626797.71	6597069.80
SK9	5626846.54	6597059.08
SK10	5626894.66	6597046.69
SK11	5626943.47	6597035.94
SK12	5626992.30	6597024.88
SK13	5627030.32	6597015.15
SK14	5627078.73	6597002.51
SK15	5627118.52	6596998.33
SK16	5627143.46	6596995.18
SK17	5627174.60	6596987.96
SK18	5627222.34	6596975.11

SK19	5627268.29	6596967.41
SK20	5627320.03	6596961.76
SK21	5627349.11	6596954.10
SK22	5627375.68	6596944.37
SK23	5627397.04	6596938.02
SK24	5627431.83	6596935.19
SK25	5627463.34	6596930.45
SK26	5627510.09	6596922.57
SK27	5627522.53	6596921.28
SK28	5627524.65	6596941.12
SK29	5627526.62	6596949.96
SK30	5627528.47	6596972.16
SK31	5626764.39	6597026.61
SK32	5626752.22	6596972.21
SK33	5626739.97	6596920.74
SK34	5626729.86	6596870.60
SK35	5627568.57	6597073.99
SK36	5627565.65	6597040.03
SK37	5627562.60	6597002.12
SK38	5627568.46	6596999.41
SK49	5627565.72	6596962.89
SK40	5627657.67	6596691.26
SK41	5627638.06	6596736.75
SK42	5627618.68	6596780.71
SK43	5627602.84	6596814.63
SK43A	5627600.80	6596820.87
SK44	5627586.38	6596853.83

SK45	5627566.15	6596899.55
P1	5626534.56	6597198.37
P2	5627560.96	6597074.71
P3	5627659.87	6596686.01
SR1	5625056.61	6597940.14
SR2	5627527.99	6596949.93
SR3	5627564.92	6596952.92
ST1	5626532.29	6597197.61
ST2	5626360.25	6597275.44
ST3	5626181.59	6597361.42
STA	5626002.60	6597446.78
STB	5625945.89	6597469.07
ST4	5625792.91	6597538.27
ST5	5625642.52	6597612.46
ST6	5625496.88	6597696.01
ST7	5625351.24	6597779.59
ST8	5625204.15	6597860.09
ST9	5627564.37	6597072.97
ST10	5627549.70	6596953.45
ST11	5627660.95	6596688.16
ST12	5627598.32	6596824.06
1	5626532.87	6597199.06
2	5626530.22	6597192.46
3	5626525.34	6597194.38
4	5626416.94	6597246.89

5	5626378.00	6597266.23
6	5626342.48	6597284.68
7	5625893.35	6597583.31
8	5625244.36	6597840.87
9	5625232.71	6597844.58
10	5627560.87	6597073.46
11	5627567.81	6597072.53
12	5627564.64	6597039.70
13	5627561.37	6597001.16
14	5627569.77	6596997.02
15	5627568.78	6596976.02
16	5627567.30	6596957.63
17	5627562.32	6596952.61
18	5627547.72	6596953.58
19	5627545.59	6596951.00
20	5627661.56	6596686.72
21	5627659.27	6596692.19
22	5627655.57	6596693.71
23	5627651.40	6596704.11
23A	5627601.53	6596815.19
23B	5627599.00	6596822.50
24	5627571.26	6596885.02
25	5627570.10	6596886.46
26	5627565.56	6596897.62
27	5627551.17	6596950.20
28	5627552.15	6596951.90
29	5627564.85	6596951.63

SIĘGACZE KANALIZACYJNE:

	x	Y
włącz. S1	5626723.92 5626722.19	6597100.28 6597096.69
włącz. S2	5626800.52 5626801.53	6597069.18 6597073.72
włącz. S3	5626814.39 5626815.30	6597066.14 6597070.23
włącz. S4	5626819.46 5626818.16	6597065.02 6597059.16
włącz. S5	5626857.08 5626857.97	6597056.37 6597059.88
włącz. S6	5626860.08 5626858.55	6597055.59 6597049.65
włącz. S7	5626871.16 5626869.68	6597052.74 6597047.02
włącz. S8	5626887.25 5626888.27	6597048.59 6597052.65
włącz. S9	5626907.85 5626908.72	6597043.78 6597047.70
włącz. S10	5626924.28 5626922.88	6597040.16 6597033.90
włącz. S11	5626935.92 5626936.65	6597037.60 6597040.85
włącz. S12	5626953.52 5626952.00	6597033.66 6597026.84
włącz. S13	5626965.11 5626965.75	6597031.04 6597033.90
włącz. S14	5626968.53 5626967.00	6597030.26 6597023.42
włącz. S15	5626981.66 5626980.22	6597027.29 6597020.82
włącz. S16	5626988.21 5626988.88	6597025.81 6597028.82

włącz.	5626994.38	6597024.35
S17	5626992.88	6597018.38
włącz.	5627011.32	6597020.01
S18	5627010.04	6597015.04
włącz.	5627023.57	6597016.88
S19	5627023.98	6597018.52
włącz.	5627040.78	6597012.42
S20	5627041.27	6597014.24
włącz.	5627046.18	6597011.00
S21	5627044.76	6597005.69
włącz.	5627062.53	6597006.74
S22	5627061.20	6597001.52
włącz.	5627075.38	6597003.38
S23	5627075.80	6597004.95
włącz.	5627093.37	6597000.97
S24	5627093.52	6597002.49
włącz.	5627094.44	6597000.86
S25	5627093.85	6596994.96
włącz.	5627107.37	6596999.50
S26	5627106.81	6596993.97
włącz.	5627110.56	6596999.17
S27	5627110.75	6597001.11
włącz.	5627123.74	6596997.67
S28	5627123.13	6596992.67
włącz.	5627125.46	6596997.46
S29	5627125.81	6597000.30
włącz.	5627135.07	6596996.24
S30	5627135.41	6596998.87
włącz.	5627150.49	6596993.55
S31	5627149.38	6596988.50
włącz.	5627161.74	6596990.94
S32	5627162.38	6596993.59
włącz.	5627169.35	6596989.19
S33	5627168.03	6596983.30
wł.SK17	5627174.60	6596987.96
S34	5627175.16	6596990.06

włącz.	5627176.92	6596987.33
S35	5627175.34	6596981.38
włącz.	5627189.37	6596983.98
S36	5627189.88	6596985.89
włącz.	5627197.36	6596981.84
S37	5627195.78	6596975.90
włącz.	5627200.07	6596981.10
S38	5627198.46	6596975.16
włącz.	5627202.89	6596980.34
S39	5627203.51	6596982.54
włącz.	5627213.71	6596977.44
S40	5627212.10	6596971.50
włącz.	5627228.30	6596974.11
S41	5627228.86	6596977.44
włącz.	5627236.55	6596972.73
S42	5627237.06	6596975.81
włącz.	5627241.64	6596971.88
S43	5627240.36	6596964.15
włącz.	5627273.97	6596966.79
S44	5627273.22	6596959.51
włącz.	5627275.08	6596966.67
S45	5627275.22	6596968.01
włącz.	5627295.09	6596964.48
s46	5627294.40	6596957.81
włącz.	5627301.48	6596963.78
S47	5627301.68	6596965.65
włącz.	5627306.44	6596963.24
S48	5627306.68	6596965.62
włącz.	5627312.41	6596962.59
S49	5627311.44	6596954.33
włącz.	5627321.64	6596961.34
S50	5627319.33	6596952.80
włącz.	5627341.93	6596955.99
S51	5627339.92	6596948.60
włącz.	5627352.49	6596952.86
S52	5627349.86	6596945.64

włącz.	5627371.27	6596945.99
S53	5627368.08	6596937.18
włącz.	5627378.67	6596943.48
S54	5627375.88	6596933.85
włącz.	5627392.70	6596939.31
S55	5627390.09	6596930.29
włącz.	5627403.70	6596937.48
S56	5627402.93	6596928.20
włącz.	5627418.70	6596936.26
S57	5627417.86	6596926.06
włącz.	5627455.52	6596931.63
S58	5627454.13	6596922.63
wł.SK25	5627463.34	6596930.45
S59	5627464.80	6596936.98
włącz.	5627466.76	6596929.88
S60	5627465.24	6596920.37
włącz.	5627485.69	6596926.68
S61	5627483.95	6596915.85
włącz.	5627495.18	6596925.08
S62	5627495.93	6596929.63
włącz.	5627505.47	6596923.35
S63	5627503.78	6596312.91
włącz.	5627516.30	6596921.93
S64	5627514.70	6596911.26
wł.SK27	5627522.53	6596921.28
S65	5627528.32	6596908.43
wł.SK30	5627528.47	6596972.16
S66	5627525.65	6596972.52
włącz.	5626757.79	6596997.11
S67	5626761.19	6596996.33
włącz.	5626749.08	6596959.03
S68	5626752.31	6596958.29
wł.SK33	5626739.97	6596920.74
S69	5626743.46	6596919.91
wł.SK34	5626729.86	6596870.60
S70	5626732.47	6596869.99

wł.SK35	5627568.57	6597073.99
S71	5627568.86	6597076.86
włącz.	5627567.42	6597060.70
S72	5627564.32	6597060.94
włącz.	5627567.29	6597059.03
S73	5627564.18	6597059.27
wł.SK36	5627565.65	6597040.03
S74	5627562.58	6597040.27
włącz.	5627565.46	6597037.61
S75	5627562.42	6597037.85
włącz.	5627566.62	6596974.96
S76	5627565.63	6596975.04
wł.SK40	5627657.67	6596691.26
S77	5627643.79	6596685.13
włącz.	5627643.13	6596724.99
S78	5627629.81	6596719.04
włącz.	5627613.27	6596792.29
S79	5627601.72	6596787.16
wł.SK43	5627600.15	6596822.36
S80	5627589.23	6596817.49
włącz.	5627588.55	6596848.87
S81	5627578.78	6596844.51
włącz.	5627585.30	6596856.27
S82	5627575.95	6596852.08
włącz.	5627575.64	6596878.11
S83	5627566.41	6596874.01
wł.SK45	5627566.15	6596899.55
S84	5627553.61	6596897.08
wł.SK45	5627566.15	6596899.55
S85	5627566.32	6596901.57

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ
Z SIĘGACZAMI, KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW WRAZ Z ZASILANIEM
ENERGETYCZNYM PRZEPOMPOWNI
W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

UKŁAD 2000

PUNKT

X

Y

PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA:

X

Y

1e	5626772.69	6597081.91
2e	5626772.50	6597081.51
3e	5626561.45	6597181.41
4e	5626561.66	6597181.84
5e	5626534.07	6597194.91
6e	5626534.32	6597195.46
7e	5627551.20	6597075.72
8e	5627558.70	6597075.81
9e	5627581.28	6596861.08
10e	5627583.90	6596862.28
11e	5627604.81	6596815.14
12e	5627603.63	6596811.90
13e	5627606.38	6596805.56
14e	5627609.09	6596804.57
15e	5627657.57	6596694.24
16e	5627659.62	6596693.46
17e	5627661.30	6596598.34

SLK/OKK/7131/3089/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
n a d a j e**

Panu(i) Iwone Chadryś

Mgr Inż. Inżynierii Środowiska
ur. dnia 04 sierpnia 1973 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/3089/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Iwona Chadryś posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Iwona Chadryś
Bursztynowa 80/1
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

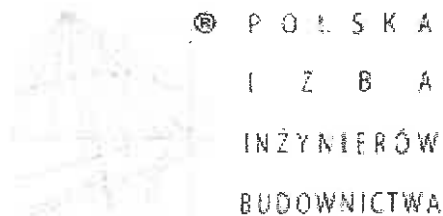


Skład orzekający OKK

1. 
Mgr Inż. Piotr Szatkowski

2. 
Mgr Inż. Bolesław Jurkiewicz

3. 
Mgr Inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-RM8-XDN-V1L *

Pani Iwona Chadryś o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6713/10
adres zamieszkania ul. Bursztynowa 80 m.1, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

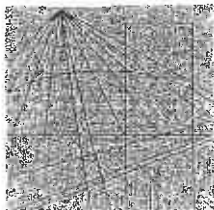
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



S Ł A S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/5653/14

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ewa Hermańska - Kaczmarczyk

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 30 sierpnia 1976 w Częstochowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5653/PBS/16
do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

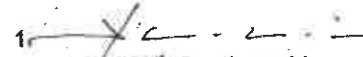

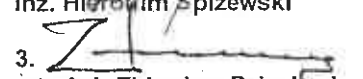
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

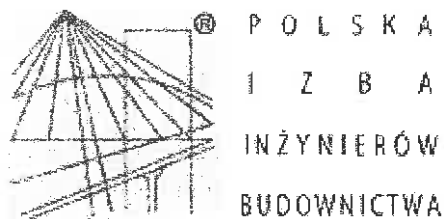
Otrzymują:

1. Pani Ewa Hermańska - Kaczmarczyk
Świerkowa 22
42-290 Blachownia
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TLP-ZLF-PK8 *

Pani Ewa Hermańska-Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9703/16 adres zamieszkania ul. Świerkowa 22, 42-219 Błachownia jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Częstochowa
Wydział Inżynieryjny, Architektury
i Budownictwa
Nr

Cz - wa 16.03. 92
....., dnia 19..... r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.1 § 6 ust.1 §7¹³ i § ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof GRAJEŻ syn Józefa
(Imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 stycznia 1959 r. w Wieruszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Grajeż

Upr. Bud. nr UAN - 7342/30/92
w zakresie sieci i inst. elektrycznych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:


SLK-7S4-MZA-A1R *

Pan Krzysztof Grajeż o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9266/03
adres zamieszkania ul. Chopina 17, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodności z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Grajeż

Upr. Bud. nr UAN - 7342/30/92
w zakresie sieci i inst. elektrycznych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodności z oryginałem

mgr inż. **Sebastian GRABARA**
Upz. Bud. nr SLK/0676/PWOE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SLK/OKK/7131.7132/0676/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Sebastianowi Grabara
Mgr inż. elektrotechnik
ur. dnia 29-12-1974 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0676/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

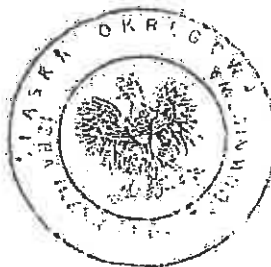
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Sebastian Grabara** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

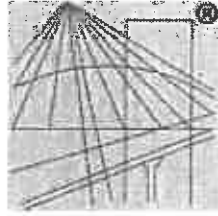
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Dzierżewi



PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]
mgr inż. Sebastian Dzierżewi



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-N4V-4TU-6ZI *

Pan Sebastian Grabara o numerze ewidencyjnym SLK/IE/2937/05
adres zamieszkania ul. Sieroszewskiego 18 m 72, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Sebastian GRABARA
Upr. Bud. nr SLK/0676/PW0E/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

"EKOPROJEKT"

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA IWONA CHADRYŚ

ul. Bursztynowa 80/1, 42-202 Częstochowa

tel. 609-215-182

e-mail: ekoprojekt1@tlen.pl

INWESTOR: GMINA JANÓW
UL. CZĘSTOCHOWSKA 1
42-253 JANÓW

BRANŻA: SANITARNA

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI,
współczynnik kategorii obiektu (k) – 8,0; współczynnik wielkości obiektu (w) – 1,5

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ Z SIĘGACZAMI,
KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW
WRAZ Z ZASILANIEM ENERGET. PRZEPOMPOWNI
W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE,
GMINA JANÓW**

Zespół autorski:

Projektant:

mgr inż. Iwona Chadryś

nr upr. SLK3089/POOS/10

adres zamieszkania: ul. Bursztynowa 80/1

42-202 Częstochowa

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa kanalizacji sanitarnej z sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości Zagórze, Gmina Janów.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty ziemne montażowe i instalacyjne.

Kolejność realizacji robót:

1. Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym.
2. Przygotowanie placu budowy.
3. Wytyczenie trasy kanału sanitarnego wraz z urządzeniami, sięgaczy kanalizacyjnych, kanału sanitarnego tłoczego wraz z uzbrojeniem i przepompowniami oraz określenie położenia instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. Układanie rur. W przypadku przecisku przeciąganie rur przewodowych w rurach osłonowych.
6. Montaż armatury odcinającej
7. Próby szczelności.
8. Wizualizacja – kamerowanie przewodu kanalizacyjnego.
9. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
10. Zasypanie wykopu i uporządkowanie placu budowy

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

- nie występują.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć infrastruktury podziemnej – wodociąg, kabel telefoniczny, kabel energetyczny.
- linie komunikacyjne (drogowe).

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- ostre wystające elementy: przy montażu przewodów,
- przemieszczające się maszyny: przy robotach ziemnych,
- podchwycenie przez przemieszczające się maszyny lub jej elementy: wykonywanie wykopów koparką, przygotowanie mieszanki betonowej betoniarką, przygotowanie deskowania piłami tarczowymi.
- hałas: w czasie pracy maszyn i narzędzi mechanicznych,

- powierzchnie gorące: przy zgrzewaniu przewodów polietylenowych,
- promieniowanie cieplne: przy zgrzewaniu przewodów polietylenowych,
- zatrucie organizmu środkami chemicznymi: w czasie dodawania środków chemicznych do mieszanki betonowej,
- porażenie prądem: przy pracach z użyciem elektronarzędzi,
- wysiłek fizyczny: występuje podczas wykonywania większości prac

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- na czas budowy wykopy oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą,
- w godzinach nocnych wykopy oświetlić lampami ostrzegawczymi.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznej realizacji zadania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonaniu tych prac.
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochronny osobisty lub zbiorowy oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1998r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy są następujące:
 - a. szkolenie wstępne ogólne
 - b. szkolenie wstępne stanowiskowe
 - c. szkolenie wstępne podstawowe
 - d. szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, które zabezpieczają przed skutkami zagrożeń np: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające prowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.
- Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane w/w dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

- nie dotyczy

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonywanie robót należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej) w celu określenia ewentualnych kolizji i zagrożeń,
- przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w poziomie i pionie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu,
- w przypadku natrafienia na jakiegokolwiek niezainwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy
- podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów
- przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości
- ogrodzenie terenu (oznakowanie za pomocą tablic ostrzegawczych) i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony wykonawca powinien zapewnić stały nadzór,
- przejścia i strefy niebezpieczne oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- określenie, na podstawie projektu budowlanego, położenia instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,

- w czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- wykonanie wejść (zejść) do wykopów dla wykopów o głębokości większej niż 1m od poziomu terenu. Odległość między zejściami nie powinna przekraczać 20m.
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie poprzedzić sprawdzeniem stanu jego obudowy lub skarp.
- tymczasowa obudowa wykopów nie powinna być eksploatowana dłużej niż 2 lata, jeżeli projekt zabezpieczeń nie przewiduje inaczej.
- punkt zsypu odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się przy dostawie masy betonowej pojazdem.
- odzież robocza, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu),
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).
- sprawny sprzęt techniczny, w tym elektronarzędzia,
- sprzęt gaśniczy

10. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

11. Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje:

- roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii energetycznych lub czynnych linii komunikacyjnych:
- wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze drogowym w warunkach prowadzenia ruchu drogowego należy wykonać ze szczególną ostrożnością
- roboty budowlane prowadzone w studniach i pod ziemią tunelach:
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: przecisku lub podobnymi należy wykonać ze szczególną ostrożnością

12. Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

Roboty będą prowadzone jako wykopy otwarte, wąskoprzestrzenne i umocnione oraz metodami bezwykopowymi.

13. Wywóz ziemi.

Ponieważ realizacja odbywała się będzie przy zachowaniu ruchu pojazdów, przewidziano wywóz ziemi z wykopów - zgodnie z zapisem w przedmiarze i kosztorysie robót.

14. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych powinny być zachowane co najmniej następujące warunki:

1. górne krawędzie szalunku skrzynkowego powinny wystawać co najmniej 15 cm ponad szczelnie przylegający teren,
2. powierzchnie terenu powinna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu.

15. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B99/10736,

16. Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonywać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

17. Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.i P.M.B. z 1972r. /Dz.U.Nr 13 poz. 93/, P.N.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia: 26.09.1997r.Dz.U.Nr 129 p.844.

18. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SIĘGACZY KANALIZACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

Lp.	Nr działki	Nr sięgacza S	Rzędna terenu sięgacza S	Rzędna dna sięgacza S	Rzędna dna kanału	Rzędna włączenia w kanał sanitarny	Rzędna włączenia w studzienkę	Wysokość stójki / Rura spadowa	Długość odcinków sięgacza [m]	Spadek sięgacza [%]	Uwagi
1.	235, 236	S1	281,50	279,60	279,11	279,52	-	0,41	4,00	2,00	sięgacz zakorkować
2.	187/8	S2	284,00	282,70	281,88	281,90	-	-	4,70	2,00	sięgacz zakorkować
3.	187/7	S3	284,40	282,40	282,21	282,31	-	-	4,20	2,00	sięgacz zakorkować
4.	186/1, 185/3	S4	284,70	282,80	282,38	282,68	-	0,30	6,00	2,00	sięgacz zakorkować
5.	187/6	S5	285,70	284,70	283,52	283,54	-	-	3,60	2,00	sięgacz zakorkować
6.	185/2	S6	286,00	284,10	283,64	283,97	-	0,33	6,10	2,00	sięgacz zakorkować
7.	185/1	S7	286,40	284,50	284,05	284,38	-	0,33	5,90	2,00	sięgacz zakorkować
8.	187/5	S8	287,00	285,80	284,71	284,73	-	-	4,20	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
9.	187/4	S9	287,30	285,50	285,41	285,42	-	-	4,00	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
10.	119/3	S10	288,10	286,10	285,91	285,97	-	-	6,40	2,00	sięgacz zakorkować
11.	187/1	S11	288,30	286,33	286,27	286,29	-	-	3,30	1,50	sięgacz zakorkować
12.	119/6	S12	289,00	287,10	286,81	286,96	-	-	7,00	2,00	sięgacz zakorkować
13.	155/1, 156	S13	289,40	287,22	287,12	287,19	-	-	2,90	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
14.	132	S14	289,50	287,60	287,25	287,46	-	-	7,00	2,00	sięgacz zakorkować
15.	117	S15	290,10	288,20	287,68	288,06	-	0,38	6,60	2,00	sięgacz zakorkować,
16.	154, 15/2	S16	290,20	287,94	287,88	287,90	-	-	3,10	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
17.	131	S17	290,30	288,40	288,07	288,27	-	-	6,10	2,00	sięgacz zakorkować
18.	130,113	S18	290,90	289,00	288,60	288,89	-	0,40	5,10	2,00	sięgacz zakorkować
19.	151, 152, 153	S19	291,20	289,00	288,99	288,99	-	-	1,70	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
20.	150	S20	291,80	289,70	289,42	289,66	-	-	1,90	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
21.	111	S21	291,85	289,95	289,53	289,84	-	0,31	5,50	2,00	sięgacz zakorkować
22.	110	S22	292,20	290,30	289,87	290,19	-	0,32	5,40	2,00	sięgacz zakorkować

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SIĘGACZY KANALIZACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

23.	149/2	S23	292,30	290,15	290,13	290,14	-	-	1,60	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
24.	147, 148	S24	292,60	290,11	290,53	290,53	-	-	1,50	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
25.	108	S25	292,70	290,80	290,55	290,68	-	-	5,90	2,00	sięgacz zakorkować
26.	107	S26	291,10	290,85	290,98	-	-	-	5,60	2,00	sięgacz zakorkować
27.	146/1	S27	292,90	291,00	290,92	290,96	-	-	2,00	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
28.	106/1	S28	293,50	291,60	291,25	291,50	-	-	5,00	2,00	sięgacz zakorkować
29.	145	S29	293,50	291,36	291,29	291,31	-	-	2,90	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
30.	143/1	S30	293,70	291,63	291,56	291,58	-	-	2,60	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
31.	105	S31	294,30	292,40	292,07	292,29	-	-	5,20	2,00	sięgacz zakorkować
32.	142	S32	294,70	292,57	292,51	292,52	-	-	2,70	2,00	sięgacz zakorkować
33.	102	S33	294,90	293,00	292,80	292,88	-	-	6,00	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
34.	141	S34	295,20	293,10	293,00	-	293,05	-	2,20	2,00	sięgacz zakorkować
35.	129	S35	295,30	293,40	293,13	293,27	-	-	6,10	2,00	sięgacz zakorkować
36.	140	S36	295,90	293,89	293,84	293,86	-	-	2,00	1,50	sięgacz zakorkować
37.	128	S37	296,80	294,60	294,29	294,47	-	-	6,10	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
38.	98/1	S38	296,50	294,60	294,44	294,47	-	-	6,20	2,00	sięgacz zakorkować
39.	139	S39	296,80	294,66	294,60	294,62	-	-	2,30	2,00	sięgacz zakorkować
40.	97/1	S40	297,60	295,70	295,21	295,57	-	0,36	6,10	2,00	sięgacz zakorkować
41.	138/2	S41	298,20	296,30	295,79	296,23	-	0,44	3,40	2,00	sięgacz zakorkować
42.	137/1	S42	298,60	296,43	295,96	296,37	-	0,41	3,10	2,00	sięgacz zakorkować
43.	94	S43	299,20	297,30	296,05	297,14	-	1,09	7,80	2,00	sięgacz zakorkować
44.	92, 93	S44	299,80	297,90	296,57	297,75	-	1,18	7,30	2,00	sięgacz zakorkować
45.	136	S45	299,80	297,60	296,57	296,57	-	1,00	1,30	2,00	sięgacz zakorkować
46.	90	S46	299,70	297,80	296,68	297,66	-	0,98	6,70	2,00	sięgacz zakorkować

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SIĘGACZY KANALIZACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

47.	134/1, 134/5	S47	299,50	296,75	296,71	296,73	-	-	1,90	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
48.	134/6	S48	299,40	297,80	296,73	296,97	-	-	2,40	1,00	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
49.	88, 89	S49	299,40	297,50	296,76	297,33	-	0,57	8,30	2,00	sięgacz zakorkować
50.	87/1	S50	299,40	297,50	296,84	297,32	-	0,48	8,80	2,00	sięgacz zakorkować
51.	86	S51	299,60	297,70	297,30	297,54	-	-	7,60	2,00	sięgacz zakorkować
52.	84/1,85/1	S52	299,70	297,80	297,59	297,64	-	-	7,70	2,00	sięgacz zakorkować
53.	83	S53	300,50	298,60	298,08	298,41	-	0,33	9,40	2,00	sięgacz zakorkować
54.	82	S54	300,50	298,60	298,21	298,40	-	-	10,00	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
55.	81/1	S55	300,80	298,90	298,28	298,71	-	0,43	9,40	2,00	sięgacz zakorkować
56.	80	S56	300,80	298,90	298,42	298,71	-	-	9,30	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
57.	79	S57	300,80	298,90	298,67	298,69	-	-	10,20	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
58.	78/1	S58	302,00	300,15	299,95	299,97	-	-	9,10	2,00	sięgacz zakorkować
59.	313/6	S59	302,50	300,50	300,30	-	300,36	-	6,70	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
60.	125	S60	302,60	300,70	300,37	300,50	-	-	9,60	2,00	sięgacz zakorkować
61.	77	S61	303,40	301,50	300,77	301,28	-	0,51	11,00	2,00	sięgacz zakorkować
62.	313/5	S62	303,60	301,70	300,97	301,60	-	0,63	4,60	2,00	sięgacz zakorkować, rura ochronna ϕ 110 mm L=3,00 m
63.	76	S63	304,00	302,10	301,18	301,88	-	0,70	10,60	2,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=10,20 m
64.	124	S64	304,30	302,40	301,31	302,18	-	0,87	10,80	2,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=10,20 m
65.	74	S65	304,20	302,30	301,34	-	302,02	0,68	14,00	2,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=12,70 m
66.	313/7	S66	303,40	301,73	301,66	-	301,68	-	2,80	2,00	sięgacz zakorkować
67.	186/2	S67	287,00	285,20	284,90	-	-	-	3,50	4,00	sięgacz zakorkować
68.	186/5	S68	290,00	288,03	287,37	287,70	-	0,33	3,30	10,00	sięgacz zakorkować
69.	184	S69	293,00	291,20	289,90	-	289,92	-	3,60	35,50	sięgacz zakorkować, sięgacz - rura PCV ϕ 200/4,7 mm
70.	183	S70	295,50	293,77	293,00	-	293,36	-	2,70	15,00	sięgacz zakorkować

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SIĘGACZY KANALIZACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

71.	314/28	S71	298,40	296,71	296,63	-	296,65	-	2,90	2,00	sięgacz zakorkować
72.	314/27	S72	299,00	297,09	296,90	297,03	-	-	3,10	2,00	sięgacz zakorkować
73.	314/26	S73	299,00	297,14	296,92	297,08	-	-	3,10	2,00	sięgacz zakorkować
74.	314/25	S74	299,60	297,68	297,6	-	297,62	-	3,00	2,00	sięgacz zakorkować
75.	314/24	S75	299,60	297,77	297,69	297,71	-	-	3,00	2,00	sięgacz zakorkować
76.	314/15, 214/16	S76	301,60	299,68	299,64	299,66	-	-	1,00	2,00	sięgacz zakorkować
77.	65	S77	300,00	298,34	296,83	-	297,28	0,45	15,20	7,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=13,00 m
78.	66,67,68	S78	301,20	299,48	298,22	298,60	-	0,38	14,60	6,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=13,00 m
79.	69	S79	303,20	301,35	300,54	300,85	-	0,31	12,60	4,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=11,20 m
80.	70/2	S80	303,70	301,61	301,23	301,25	-	-	12,00	3,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=10,70 m
81.	121, 70/1	S81	304,10	302,20	301,37	301,77	-	0,40	10,70	4,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=9,50 m
82.	71/2	S82	304,10	301,94	301,41	301,43	-	-	10,20	5,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=8,80 m
83.	122, 72/1	S83	304,10	302,04	301,51	301,53	-	-	10,10	5,00	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=8,90 m
84.	319	S84	304,10	302,07	301,60	301,62	-	-	12,80	3,50	sięgacz zakorkować, przewiert – r. o. stal. ϕ 219mm L=11,20 m
85.	314/3, 314/4, 314/5	S85	303,50	301,58	301,60	301,62	-	-	2,00	2,00	sięgacz zakorkować