

AB.6740.289.2021

S.11  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 613 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art.82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23.02.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**GMINA JANÓW**  
**42-253 Janów, ul. Częstochowska 1 –**  
**reprezentowana przez Wójta Gminy P. Edwarda Moskalika**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze, Czepurka, gmina Janów – do realizacji w obrębie ewid. Zagórze na dz. nr ewid.: 2; 133; 134/3; 134/4; 134/6; 192; 308; 318; 314/27; 314/31; 314/6; 314/30; 314/23; 314/1; 313/1; 237; 314/3; 314/4; 314/5 i w obrębie ewid. Czepurka na dz. nr ewid. 5.**

***Projektant: mgr inż. Iwona Chadryś - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: SLK/3089/POOS/10, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/6713/10;***  
***mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: SLK/5653/PBS/16, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/9703/16;***  
***mgr inż. Krzysztof Grajeż – uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień UAN-7342/30/092 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/9266/03;***  
***mgr inż. Sebastian Grabara – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień SLK/0676/PWOE/04, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/2937/05***

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1) obiekt wyznaczyć geodezyjnie, realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów  
**- prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych**

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Investor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustaleniami mpzp gminy Janów.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego stosownymi zawiadomieniami z dnia 04.03.2021r. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, bądź uwagi od osób będących stronami postępowania.

W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:  
Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
/Dz.U. z 2020r. poz.1546 t.j./



(pieczęć okrągła)

Z up. STANISŁAW CZĘSTOCHOWSKIEGO  
*Stanisław Czestochowski*  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki: od 1 do 1 projekt budowlany

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg załącznika w aktach sprawy

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Janów
2. P.I.N.B. w/m
3. a/a (M.J.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzasadnieniem, regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinii inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353) i z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Pouczenie:
1. Investor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaklasyfikowany do kategorii V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstaje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opaski i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Investor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Investor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>11</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórki”;  
<sup>12</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”;  
<sup>13</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016r. poz. 353).  
<sup>14</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
<sup>15</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.