

W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899/ Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m²	położenie	okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu za m²
Lokal użytkowy na działce nr 210	CZ1C/00095455/8	43m ²	Janów	Od 01.09.2022 r. na czas nieoznaczony	Oznaczona symbolem UA – teren usług administracji, lokal użytkowy mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Janów, przy ul. Częstochowskiej 1.	13 zł / m ² + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umownajmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Najemca ma prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 17 sierpnia 2022 roku do 13 września 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Janów, dnia 17 sierpnia 2022 roku.

Wójt Gminy Janów

/-/ Edward Moskalik