



1R-1  
2021 08-03  
Dzi

Bielsko-Biała, 30-07-2021  
IFXV.7840.11.19.2021

### DECYZJA NR 31/Z/B-B/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 25 czerwca 2021 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gmina Janów**  
42-253 Janów, ul. Częstochowska 1;

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze, na działce terenu zamkniętego o nr ewid. 309 obręb 0020 Zagórze, jedn. ewid. 240403\_2 Janów, powiat częstochowski, w zakresie przejścia poprzecznego odcinkiem kanalizacji sanitarnej tłocznej pod torami kolejowymi linii kolejowej nr 61 Kielce – Fosowskie, szlak: Julianka – Turów, w km 94,350 – 94,500;**

#### **projektanci:**

- mgr inż. Dorota Przybyła – uprawnienia budowlane w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń o numerze ewid. OIK 4-K-76/1999, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BD/2239/02;
- mgr inż. Iwona Chadryś – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. SLK/3089/POOS/10, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/6713/10;

#### **projektanci sprawdzający:**

- mgr inż. Michał Pricop – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych o numerze ewid. 1952/94, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/4432/02;
- mgr inż. Ewa Hermańska-Kaczmarczyk – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. SLK/5653/PBS/16, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/9703/16;

#### **z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

##### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy);
  - kierownik budowy jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
  - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4).

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę terenu zamkniętego o nr ewid. 309 obręb 0020 Zagórze, jedn. ewid. 240403\_2 Janów, powiat częstochowski.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

Wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze*, wpłynął do Wojewody Śląskiego 25 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt. 1 i art. 29 ust. 1 pkt. 19a ppkt. c ustawy Prawo budowlane wynika, że budowa sieci kanalizacyjnych, nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1a tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 12 lipca 2021 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, zatwierdzonego Uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z 2 sierpnia 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 128, poz. 3169 z dnia 25 października 2005 r.;

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - zgodność z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Janów z 27 października 2020 r. znak: IR-III.6220.4.5.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Prowadząc postępowanie w niniejszej sprawie, organ uwzględnił przepis art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), który stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej (tj. 19 września 2020 r.), inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy *może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej (...) w brzmieniu dotychczasowym.*

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Oplata skarbową:** decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 8 września 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kapała  
(podpisano elektronicznie)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty; a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

**Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:** projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.) i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

**Otrzymuje z załącznikiem:**

1. Gmina Janów  
42-253 Janów, ul. Częstochowska 1

**Otrzymują:**

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
40-022 Katowice, ul. Damrota 8
3. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie  
42-200 Częstochowa, ul. Boya-Żeleńskiego 7/9
4. Starosta Częstochowski (Skarb Państwa)  
42-200 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 9 (ePUAP)

**Do wiadomości:**

5. Wójt Gminy Janów (organ podatkowy)  
42-253 Janów, ul. Częstochowska 1 (ePUAP)
6. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Kopia:**

7. IFXV-GD a/a (RPW/193752/2021 N)