



IR-I.7021.23.2020

Janów, dn. 31.03.2020 r.

EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
Częstochowa ul. Bursztynowa 80/1

Warunki techniczne dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Zagórze

Kanalizację sanitarną należy włączyć do istniejącego przewodu grawitacyjnego w miejscowości Czepurka. Odcinki kanalizacji sanitarnej tłoczne należy wykonać z rur PE RC HD 100 dwuwarstwowych, szereg wymiarowy SDR należy dostosować do projektowanego ciśnienia. Przewody grawitacyjne i sięgacze do działek wykonać z rur PVC litych, minimum SN8 SDR34.

Na kanalizacji grawitacyjnej zastosować studnie betonowe/żelbetowe DN1000mm zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1917:2004. Ze względu na fakt, iż środowisko wewnątrz budowanych kanałów należy uznać za silnie agresywne w stosunku do betonu, musi on być min. klasy C35/45, stosunek w/c nie większy aniżeli 0,45; min. zawartość cementu 360 kg; cement siarczanoodporny HSR a nasiąkliwość poniżej 6% (klasa ekspozycji XA3). Parametry te powinny spełniać również kinety. Studnie montować w odległości nie większej niż 50m od siebie, alternatywnie zastosować studnie z PE/PVC lub polimerobetonu. Na przewodach tłocznych zastosować studnie betonowe DN1000mm (alternatywnie z PE/PVC) z zamontowanym trójnikiem i kołnierzem zaślepiającym, umożliwiającym czyszczenie przewodów. Odległość studni między sobą nie powinna być większa niż 200m. W najwyższych i najniższych miejscach należy przewidzieć montaż zaworów napowietrzająco-odpowietrzających wraz z zasuwami, umożliwiającymi ich wymianę/konserwację bez konieczności wstrzymywania pracy przepompowni lub inne rozwiązanie zapewniające właściwe funkcjonowanie przewodów tłocznych.

Średnice w/w sieci winny wynikać z potrzeby zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, ich lokalizacja ma uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny, projektowane sieci winny zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego nadziemnego i podziemnego uzbrojenia terenu.

Sięgacze należy zaprojektować do granicy działek, lokalizację uzgodnić z właścicielami działek.

Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci i sięgaczy.

Przepompownie ścieków powinny być wyposażone w automatykę sterującą i monitorującą, rozwiązania szczegółowe związane z automatyką i typami pomp należy uzgodnić z eksploatatorem sieci (Zakład Gospodarki Komunalnej Janów sp. z o.o., Janów, ul. Leśna 3). Przepompownie muszą mieć możliwość podłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Układ sterowania pompownią winien zapewniać co najmniej:

- utrzymanie zadanego poziomu ścieków w zbiorniku,

- włączenie/wyłączenie pomp w takiej kolejności, że włączana/wyłączana jest zawsze ta pompa, dla której czas postoju/pracy jest najdłuższy,
- zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem,
- zabezpieczenie pomp przed ich przeciążeniem,
- ręczne sterowanie pracą pomp,
- sygnalizacja stanów awaryjnych wraz z przesyłem informacji na wybrane numery telefonów (niezależną od stanu zasilania), w szczególności brak zasilania, awaria pompy, wysoki poziom ścieków, suchobieg, otwarcie pokrywy wjazdu,
- układ sterowania i sygnalizacji powinny być zasilane z zasilacza pracującego w układzie buforowych z baterią akumulatorów.

Projektowane wydajności przepompowni muszą uwzględniać możliwość podłączenia miejscowości Lusławice.

Do przepompowni należy doprowadzić zasilanie energetyczne wg warunków technicznych wydanych przez dostawcę energii.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalk



GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel.(34)32-78-048, fax.(34)32-78-081
e-mail: gmina@janow.pl, www.janow.pl

IR-II.6727.2.22.2020

Janów, dnia 9 czerwca 2020 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

Zatwierdzonego Uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 128 z dnia 25 października 2005r. poz. 3169.

Dla działek nr: 2, 120, 314/31, 314/6, 314/30, 314/23, 314/1, 313/1, 314/3, 314/4, 314/5,
314/27, 133, 134/3, 134/4, 134/6, 192, 308, 237, 309, 318

Położonych w miejscowości: Zagórze

Dla działki nr: 5

Położonej w miejscowości: Czepurka

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Opłatę skarbową
w kwocie 150,00 zł
zapłacono dnia 24.06.2020 na konto
Nr 06859100070330092502280008

Wnioskodawca:

EKOPROJEKT
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Iwona Chardyś
ul. Bursztynowa 80 lok. 1
42-202 Częstochowa

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jacek Zasui

**UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 2 sierpnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY JANÓW

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janów, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§2.

1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały
- 2) stwierdzenie Rady Gminy o zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu
- 4) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
- 5) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: linie regulacyjne zabudowy; nieprzekraczalne i stałe linie ogrodzeń trwałych
- 6) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Piasek i Janów w ciągu drogi krajowej DK-46 oraz projektowanego obejścia Złotego Potoku na odcinku Piasek-Siedlec

§3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w §1,
2. Uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Rysunku planu – należy rozumieć przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Marcin Jankowski

uchwały,

4. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. Parku krajobrazowym – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
9. Planie ochrony – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”,
10. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
11. Usługach – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
13. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących,
14. Stalej linii ogrodzeń trwałych – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
15. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
16. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
17. Współczynnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
18. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt,
19. Nakazie lub zakazie – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
20. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń planu w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
21. Zaleceniu – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z punktu widzenia względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,
22. Min i max – oznaczają dolne i górne granice wartości nieprzekraczalnych,
23. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców w nich rodzin

GMINA JANÓW

ul. Czerwiekowska 1

42-253 Janów

tel. 71 92 090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu

Inwestycji i Rozwoju

mgr Jarosław Zasui

- budynkami garażowymi i gospodarczymi,
24. Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
 25. Zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
 26. Przestrzeni publicznej – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej,
 27. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 28. Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
 29. Obiektach zabytkowych – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
 30. Strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
 31. Zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
 32. Modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
 33. Dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 34. Zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
 35. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
 36. Terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania i kształtowania środowiska przyrodniczego, urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.
2. Zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu.
3. Umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z ich działalności.
4. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego

GMINA JANÓW
ul. Czesławańska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Józef Jasiński

- jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny
- b) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących mieć wpływ na obniżenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji szkodliwych substancji, hałasu i wibracji oraz jakości wód.

§5.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami:

- obiekty i obszary objęte ochroną prawną:
 - PK** - Park krajobrazowy „Orlich Gniazd”
 - PKO** - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
 - PP** - pomniki przyrody
 - ZL_o** - lasy ochronne
 - ZL_o WZ** - lasy ochronne, ujęcia wód podziemnych
 - ZL_o NO_p** - lasy ochronne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - RP** - rezerваты przyrody
 - UZS** - udokumentowane złoża surowców mineralnych
 - OG** - obszar górniczy
 - TG** - teren górniczy
 - WSo** - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1KU** - układ urbanistyczny Janowa
 - KS, ZP** - teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie
 - 2KU** - układ urbanistyczny Złotego Potoku
 - 3KS** - teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku
 - 3KU** - zespół pałacowy w Złotym Potoku
 - 4KU** - zespół dworsko-parkowy w Żurawiu
 - 5KU** - zespół dworski w Bystrzanowicach
 - 6KU** - zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce
 - 1ZC/Z** - cmentarz katolicki w Janowie
 - 2ZC/Z** - cmentarz żydowski w Janowie
 - 3ZC/Z** - cmentarz katolicki w Złotym Potoku
 - 4ZC/Z** - cmentarz katolicki w Żurawiu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1UK/Z** - dworek Zygmunta Krasieńskiego w Złotym Potoku
 - 2UK/Z** - pałac w Złotym Potoku
 - 1UK_R/Z** - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku
 - 3UK/Z** - budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew w Bystrzanowicach
 - 4UK/Z** - dwór w Czepurce
 - 5UK/Z** - dwór, park dworski w Żurawiu
 - 6UK/Z** - ruiny zamku w Ostreżniku
 - 7UK/Z** - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary w Żurawiu
 - 2UK_R/Z** - kościół św. Bartłomieja w Żurawiu
 - A/Z** - stanowiska archeologiczne
- granice obszarów kulturowych:

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

[Podpis]
mgr inż. Jacek Sław Zasławski

- MN_z** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki w Złotym Potoku
- RU_z** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- UA_z** - tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- A** - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- KA** - rejony występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych
- KOW** - historyczne siedliska wsi
- granice obszarów przyrodniczych:
 - GZWP** - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
 - ZN** - korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi
 - 1,2,3,4ZK** - tereny leśne o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
 - symbole identyfikacyjne terenów:
 - RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
 - MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - MA** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
 - UTL** - teren zabudowy rekreacyjnej
 - U** - tereny zabudowy usługowej
 - U,WS** - tereny zabudowy usługowej i wód otwartych śródlądowych
 - UA** - tereny usług administracji
 - UO,US** - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
 - UO,US,ZP,U** - tereny koncentracji usług
 - UO** - tereny usług oświaty
 - UO,WZ** - tereny usług oświaty i urzędzeń gospodarki wodnej
 - UK_u** - tereny usług kultu religijnego
 - UZ** - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
 - US** - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urzędzeń towarzyszących
 - 1,2UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
 - UT,US** - tereny sportu i rekreacji
 - 1,2P** - tereny obiektów produkcyjnych
 - P,U** - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
 - P,U,ZP,WS,WZ** - tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej wód powierzchniowych i urzędzeń gospodarki wodnej
 - PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - ZL** - lasy
 - ZLI** - dolesienia
 - ZL,ZP,UK** - tereny parków i zieleńców, usługi kultury
 - ZL,ZP** - tereny parków i zieleńców
 - ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - ZP,US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
 - ZI** - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
 - ZI,K** - tereny zieleni izolacyjnej, ścieżka rowerowa
 - ZC** - cmentarze
 - RO** - tereny upraw ogrodniczych
 - IR** - tereny rolnicze
 - 2R** - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy

GINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasuń

- R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,
 - ZL/IM - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - ZK/IM - tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
 - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - RRO - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
 - tereny infrastruktury technicznej:
 - EE - urządzenia gospodarki energetycznej
 - NO - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – oczyszczalnie ścieków
 - NO_p - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownie ścieków
 - 1,2WZ - tereny urządzeń gospodarki wodnej
 - TL - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
 - tereny komunikacji:
 - 1,2KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny dróg publicznych:
 - KD-DK(GP) - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
 - KD-DW(G) - droga wojewódzka główna
 - KD-DP(Z) - drogi powiatowe zbiorcze
 - KD-DG(L) - drogi gminne lokalne
 - KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe
 - KD (L) - projektowane drogi lokalne
 - KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
 - tereny dróg pozostałych:
 - KDW - drogi wewnętrzne
 - KDX - ciągi pieszo-jezdne
2. Wyznaczone linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
 8. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
 10. Tereny, o których mowa w §6 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
 11. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale X niniejszej uchwały.
 - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków,

JADWIGINA JANÓW
 ul. Główna 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
 z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

ROZDZIAŁ III
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
 - 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w §39 wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
 - 5) wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
 - 1) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
 - 2) wprowadzana funkcja rekreacyjna podporządkowana zostanie zastanej funkcji mieszkaniowej.
3. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
5. Dla budynków mieszkalnych – planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0m w kalenicy,
 - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1,20m nad poziomem terenu,
 - 4) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (z wyjątkiem czerwieni ceglastej),
 - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory twardych i miękkich, pastelowe,
 - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju


mgr inż. Jarosław Zasui

6. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 20°- 30°.
7. Dla budynków rekreacyjnych – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 6,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadałowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
8. Dla budynków o funkcji turystycznej – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - 3) maksymalna wysokość 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadałowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
9. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
 - 2) wysokość zabudowy do 2-ich kondygnacji naziemnych,
 - 3) maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
 - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
 - 5) geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadałowe lub wielospadałowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,

GINA JANÓW
ul. Giełtowska 1
08-110 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

- 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
10. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VII stałej linii ogrodzeń trwałych,
11. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona,
12. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla terenów i obiektów zabytkowych ustalono w Rozdziale V.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. Utrzymanie i uzupełnienie, zgodnie ze stanem gatunkowym, istniejącego starodrzewu historycznych alei w Złotym Potoku:
 - klonowej na odcinku od pałacu do kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela – ul. Klonowa
 - brzozejowej na odcinku od pałacu w kierunku wschodnim,
 - klonowej na odcinku od pałacu w kierunku zachodnim – Aleja Klonów
3. Utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
4. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
5. Nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni,
6. Nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
7. Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
8. Zakaz magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
10. Respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

§9.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonego na rysunku planu zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. Lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. Umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,

GMINA JANÓW
ul. Czeszochowska 1
12-252 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr. Lidia Jarosław Zasui

5. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonej na rysunku planu symbolem **PKO** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§11.

1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody określone na rysunku planu symbolem **PP**:

- pojedyncze obiekty:
 - 1) buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274a
 - 2) buk pospolity + klon pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 274 a
 - 3) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Kamienna Góra oddz. 214 g
 - 4) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 a
 - 5) dąb szypułkowy – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 259 g
 - 6) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok droga do Huciska
 - 7) klon-jawor – miejscowość Złoty Potok ul. Klonowa
 - 8) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – pstrągarnia
 - 9) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – przy pałacu Raczyńskich
 - 10) dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
 - 11) klon pospolity – miejscowość Złoty Potok – cmentarz
 - 12) sosna pospolita – miejscowość Ponik ul. Koniecpolska
 - 13) grusza pospolita – miejscowość Siedlec-Piekło
 - grupy drzew:
 - 1) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Złoty Potok przy kościele
 - 2) 2 drzewa: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy – miejscowość Ponik ul. Powstańców Styczniowych 29
 - 3) 2 drzewa: buk pospolity – Nadleśnictwo Złoty Potok, Leśnictwo Dąbrowa oddz. 291 b
 - 4) 3 drzewa: sosna żółta – Nadleśnictwo Złoty Potok Leśnictwo Dąbrowa oddz. 287b
 - 5) aleja drzew – miejscowość Złoty Potok obok Nadleśnictwa
 - 6) aleja dębów - miejscowość Ponik, ul. Gajowych.
2. Wokół pomników przyrody wprowadza się – 15,0 m strefę ochronną, w której wykluczone są prace budowlane i ziemne bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

§12.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• lasy ochronne
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	• dojazdy nie wydzielone • trasy rowerowe • urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej • istniejące obiekty turystyczne i wypoczynkowe • modernizacja i adaptacja istniejących osad leśnych dla potrzeb funkcji turystycznej, letniskowej i mieszkaniowej
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną • zmianę zagospodarowania terenu

GMINA JANÓW
ul. Piłchowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasui

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej
---	---

§13.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀ WZ** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy ochronne ▪ ujęcia wód podziemnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ trasy rowerowe ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną ▪ zmianę zagospodarowania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ ochrona ujęć wód zgodnie z przepisami szczególnymi

§14.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL₀ NO_p** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy ochronne ▪ urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków ▪ teren przepompowni ścieków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową ▪ zmianę zagospodarowania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego ▪ kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej ▪ eksploatacja i zabezpieczenia przepompowni ścieków zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§15.

Dla terenów rezerwatów przyrody określonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rezerваты przyrody: Parkowe, Kaliszak, Ostrężnik, Bukowa Kępa
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy kubaturowej ▪ zmianę zagospodarowania terenu

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Krzysztof Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia rezerwatu ▪ zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony rezerwatu
---	--

§ 16.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ udokumentowane złoża surowców mineralnych
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ eksploatacja surowca zgodnie z projektem zagospodarowania złoża

§ 17.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **OG** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ obszar górniczy
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 18.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **TG** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren górniczy
<i>Wyklucza się</i>	▪ realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze użytkowanie złoża
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż

§ 19.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **WSo** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych: Złoty Potok, Pstrągálnia, Dziadówki, Krasianów
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizację zabudowy kubaturowej poza terenami określonymi na rysunku planu ▪ sadzenie drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań ▪ zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem wód ▪ grodzenie terenów otwartych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zachowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasuń

§20.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), oraz górnej kredy (GZWP-408 Niecka Miechowska) wskazywane do wysokiej ochrony wód
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym ▪ lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska ▪ rolnicze wykorzystywanie gnojowicy ▪ składowanie odpadów

§21.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi ▪ tereny o szczególnych walorach krajobrazowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizacja ciągów pieszych, ścieżek zdrowia, obiektów małej architektury nie trwale związanych z gruntem a służących ogólnodostępnej rekreacji i sportu ▪ realizacja tras rowerowych ▪ budowa oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych ▪ realizacja sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz wykazania ekonomicznej opłacalności planowanej trasy lub lokalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizację nowych obiektów kubaturowych ▪ likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy ▪ tworzenie małej retencji, budowli wodnych i stawów hodowlanych ▪ wtórny podział terenu ▪ grodzenie terenów otwartych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień ▪ utrzymanie istniejącej zieleni łąkowej ▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu ▪ utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury, na warunkach określonych w rozdziale III

§22.

Dla terenów leśnych o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolami **1,2,3,4 ZK** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny leśne "Parkowe" (otoczenie istniejącego rezerwatu Parkowe), „Góry Gorzkowskie”, „Bogdaniec” postulowane do objęcia formą ochrony przyrody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ciągi spacerowe i trasy rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianę obecnego użytkowania terenu ▪ lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej ▪ wprowadzania drzewostanów obcego pochodzenia lub niezgodnie z wymaganiami i typem siedliskowym lasu ▪ działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania

GMINA JANÓW
ul. Miechowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
(Podpis)
mgr inż. Jarosław Zasui

Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie istniejącego użytkowania terenu ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach
--	--

ROZDZIAŁ V
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§23.

1. Utrzymuje się obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) układ urbanistyczny Janowa- 1KU
- 2) układ urbanistyczny Złotego Potoku – 2KU
- 3) zespół pałacowy w Złotym Potoku – 3KU
- 4) zespół dworsko-parkowy w Żurawiu – 4KU
- 5) zespół dworski w Bystrzanowicach – 5KU
- 6) zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce – 6KU
- 7) cmentarz katolicki w Janowie – 1ZC/Z
- 8) cmentarz żydowski w Janowie – 2ZC/Z
- 9) cmentarz katolicki w Złotym Potoku – 3ZC/Z
- 10) cmentarz katolicki w Żurawiu – 4ZC/Z

2. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Złoty Potok	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dworek Zygmunta Krasińskiego – 1UK/Z ▪ pałac – 2UK/Z ▪ kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela – 1UKr/Z ▪ 3 stanowiska archeologiczne – A/Z
Bystrzanowice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew – 3UK/Z
Czepurka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dwór – 4UK/Z
Żuraw	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dwór, park dworski – 5UK/Z ▪ kaplica cmentarna p.w. św. Barbary – 7UK/Z ▪ kościół św. Bartłomieja – 2UKR/Z
Ostrężnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ruiny zamku – 6UK/Z ▪ stanowisko archeologiczne – A/Z

3. Wprowadza się wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 2

4. Wprowadza się wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych

§24.

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Apolonka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dom nr 24
Janów	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
Czepurka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica
Lipnik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica
Lustawice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ pozostałość zespołu dworskiego – park
Okrąglik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dom nr 19
Piasek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 kaplice ▪ kuźnia
Sokole Pole	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ domy nr 10 i 18
Siedlec	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kaplica ▪ zagroda nr 3 – ul. Tartaczna

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Jasuń

Zagórze	▪ kaplica
Zuraw	▪ domy: ul. Kościelna 60 i ul. Lipnicka 8
Złoty Potok	▪ pozostałości zespołu dworskiego – czworaki (MN _Z), spichlerz – w obrębie zespołu pałacowego oraz po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej -obecna stadnina koni (RU _Z), budynek administracyjny – obecny budynek Nadleśnictwa (UA _Z) ▪ domy nr 01, 125, 177, 178, 181 ▪ pstrągarnia

2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust 1.
3. W przypadku uzasadnionej rozbiórki obiektów pozostających w ewidencji zabytków sporządzić dokumentację rozbiórkową po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§25.

Dla terenu układu urbanistycznego Janowa określonego na rysunku planu symbolem **IKU** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ układ urbanistyczny Janowa wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie linii podziałów i zwartej zabudowy w pierzejach rynku i sąsiednich ulicach ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ przekształcanie rynku w kierunku przywracania pierwotnej formy z nawierzchnią w przeważającej części brukowaną ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§26.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KS, ZP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie wpisanego do rejestru zabytków ▪ miejsca parkingowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ zieleni urządzonej ▪ obiekty małej architektury ▪ handel – targowisko ▪ istniejąca stacja paliw z dopuszczeniem bieżących remontów (do czasu jej likwidacji) ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych, poza obiektami małej architektury

GMIŃA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarostaw Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ odtworzenie pierwotnej formy płyty Rynku poprzez wprowadzenie nawierzchni z bruku i docelową likwidację istniejących obiektów kubaturowych ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej
---	---

§27.

Dla terenu układu urbanistycznego Złotego Potoku określonego na rysunku planu symbolem **2KU** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ układ urbanistyczny Złotego Potoku wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ naruszenia istniejącego układu urbanistycznego ▪ wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych ▪ stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zachowanie istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy ▪ zachowanie istniejących linii podziałów i układów ulic ▪ stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych ▪ podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych ▪ stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających przestrzeni jednolity charakter ▪ współczynnik intensywności zabudowy w nawiązaniu do historycznego rozplanowania budynków na działce

§28.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3KS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku wpisanego do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleń urządzona ▪ ciągi pieszo-jezdne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych poza obiektami małej architektury ▪ usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ nakaz zapewnienia dostępności komunikacyjnej – przyległych od strony zachodniej – terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami przepisów ogólnych

ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jacek Zasuń

§29.

Dla terenu układu urbanistycznego zespołu pałacowego w Złotym Potoku określonego na rysunku planu symbolem 3KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków ▪ teren usług kultury i sztuki ▪ teren zieleni parkowej ▪ usługi oświaty ▪ zabudowa mieszkaniowa
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niekubaturowe usługi rekreacji, sportu i turystyki ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ naruszenia istniejącego układu ▪ wtórny podział terenu ▪ rozbudowę i budowę nowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ bezwzględne zachowanie istniejącego rozplanowania i zabudowy w obrębie zespołu w granicach ogrodzenia ▪ nakaz podporządkowania wszelkich działań ekspozycji i kompozycji przestrzennej pałacu i założeniu parkowemu ▪ remonty i modernizację obiektów istniejących na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ do czasu opracowania projektu rewaloryzacji parku, prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych istniejącego drzewostanu

§30.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 4KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zespół dworsko-parkowy w Żurawiu wpisany do rejestru zabytków ▪ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ▪ skansen budownictwa regionalnego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ zagospodarowanie terenu w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania działki dla całego terenu w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających ▪ zachowanie rozplanowania zespołu ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennej z założeniami zieleni, elementami małej architektury ▪ prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%

GRINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

02-253 Janów

tel. 49-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

§31.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 5KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> zespół dworski w Bystrzanowicach wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku zielen parkowa lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zachowanie historycznego rozplanowania zespołów przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§32.

Dla obiektów określonych na rysunku planu symbolem 6KU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi nie kolidujące z charakterem obiektu i prawidłową ochroną zabytku zielen parkowa lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> wszelkie działania zmieniające charakter architektoniczny obiektu lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zachowanie historycznego rozplanowania zespołów przywracanie zespołowi dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych

§33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1ZC/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> cmentarz katolicki w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe lokalizację zakładów żywienia zbiorowego

GMINA JANÓW
 ul. Czeszochowska 1
 12-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2ZC/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz żydowski w Janowie – wpisany do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych ▪ zadrzewiania i zalesiania terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków

§35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3ZC/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz katolicki w Żółtym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§36.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **4ZC/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ cmentarz katolicki w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasławski

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w strefie oddziaływania od cmentarza ▪ lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi ▪ lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe ▪ lokalizację zakładów żywienia zbiorowego ▪ lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie historycznego układu cmentarza ▪ zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową ▪ pozostawienie historycznych nagrobków „in situ” ▪ w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek ▪ zachowanie istniejącego drzewostanu i uzupełnienie rodzinnymi gatunkami drzew i krzewów ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§37.

Dla obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UK/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ruiny średniowiecznego zamku w Ostrężniku – wpisane do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianę sposobu użytkowania ▪ zadrzewianie i zalesianie terenu,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<p>obowiązuje bezwzględny nakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ podporządkowania wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie zamku ▪ uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania w obrębie obiektu ▪ utrzymania historycznych gabarytów i obecnego użytkowania terenu,

§38.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1UK_R/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§39.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2UK_R/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług kultu religijnego – kościół parafialny św. Bartłomieja w Żurawiu – wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ -obiekty związane z działalnością duszpasterską ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleń urządzona

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwentaryzacji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowę, przebudowę i zmianę formy architektonicznej zabytkowych obiektów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakaz usuwania istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi ▪ nakaz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi

§40.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem A/Z ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

§41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MN_z w Złotym Potoku ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki – ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obowiązuje nakaz utrzymania historycznych gabarytów obiektu ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%

§42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UA_z w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zieleni urządzonej ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację obiektów tymczasowych ▪ zabudowę i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy.

GINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały,
---	--

§43.

Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, określonego na rysunku planu symbolem **RU₂** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego ▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściolowym ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź zmiany sposobu użytkowania po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§44.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne ▪ prowadzenie działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym ▪ wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 tel. 71 92-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Józef Zasuń

§45.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych ▪ w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy

§46.

1. W obrębie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KOW** w miejscowościach Lusławice, Żuraw, Czepurka, Zagórze i Piasek – historycznych siedliskach wsi zaleca się:
 - 1) Utrzymanie historycznych gabarytów budynków oraz ich tradycyjnej formy stylowej. Utrzymuje się dotychczasowe parametry budynków tj. budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy strome dwuspadowe o układzie kalenicy w nawiązaniu do zabudowy historycznej.
 - 2) Sytuowanie zabudowy na działkach budowlanych w nawiązaniu do tradycyjnego układu.
 - 3) Utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy – stałej linii zabudowy określonej na rysunku planu.

ROZDZIAŁ VI TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§47.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
 - 1) tereny usług oświaty **UO**
 - 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
 - 3) tereny sportu i rekreacji **US; US,UT,ZP,ZPUS**
 - 4) tereny cmentarzy **ZC**
 - 5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych **UT**
 - 6) tereny zieleni urządzonej **ZP**
 - 7) tereny usług administracji **UA**
 - 8) teren Placu Św. Jana Chrzciciela **3KS**
 - 9) teren płyty rynku w Janowie **2KS,ZP**
 - 10) tereny dróg publicznych:
 - teren drogi krajowej klasy **GP**,
 - teren drogi wojewódzkiej klasy **G**,
 - teren dróg powiatowych klasy **Z**,
 - tereny dróg gminnych klasy **L**,
 - tereny dróg gminnych klasy **D**,
 - tereny projektowanych dróg klasy **L**,
 - tereny projektowanych dróg klasy **D**,
2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasub

lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

ROZDZIAŁ VII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§48.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym tworzą:
 - 1) droga krajowa relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**
 - 2) droga wojewódzka relacji Św. Anna-Siewierz oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)**
 - 3) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)**
 - 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG(L), KD-DG(D)**
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w ust. 1 drogi lokalne **KD-L**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD-D** i wewnętrznych **KDW**.

§49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego ▪ tworzenia nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m poza terenem zabudowanym i do 30,0 m w obrębie terenów zabudowanych, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nakaz ograniczenia nowych zjazdów indywidualnych ▪ w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej pod warunkiem urządzenia wspólnego zjazdu dla działek sąsiadujących w uzgodnieniu z zarządcą drogi ▪ dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych ▪ stała linia ogrodzeń stałych licząc od osi drogi: 12,5m poza terenem zabudowanym i 15,0m w obrębie terenów zabudowanych, za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KU i KOW ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5 m od osi jezdni

§50.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren dróg publicznych – istniejącej drogi wojewódzkiej – głównej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację reklam, obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0m od osi drogi za wyjątkiem

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu

Inwestycji i Rozwoju

[Podpis]

mgr inż. Jarosław Zasuń

	terenów określonych na rysunku planu symbolem KU • stała linia ogrodzeń stałych 12,5m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KU
--	---

§51

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren dróg publicznych – istniejących dróg powiatowych – zbiorczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • ciągi piesze i rowerowe • zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 20,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych • nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od osi drogi • stała linia ogrodzeń stałych 10,0m od osi drogi

§52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • ciągi piesze i rowerowe • lokalizacja miejsc parkingowych • zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych • nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 18,0m od osi drogi – stała linia ogrodzeń stałych 6,0m od osi drogi

§53.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • ciągi piesze i rowerowe • lokalizacja miejsc parkingowych • zielen przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 10m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych • nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi,

§54.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren projektowanych dróg lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • ciągi piesze i rowerowe • lokalizacja miejsc parkingowych • zielen przydrożna

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasadziński

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 8,0m od linii rozgraniczającej drogi ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych

§55.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD(D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren projektowanych dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe ▪ lokalizacja miejsc parkingowych ▪ zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

§56.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

§57.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDX** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnymi, zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ▪ ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 4,0m ▪ dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności ▪ nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 4,0m od linii rozgraniczającej ▪ modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949 21 92 090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasuń

§58.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – teren stacji paliw w Bystrzanowicach i Piasku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stacja obsługi ▪ zaplecze administracyjno-gospodarcze ▪ gastronomia i handel ▪ usługi ▪ myjnia samochodowa ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modernizacja i przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów szczególnych ▪ wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna ▪ wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne ▪ nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej ▪ max. powierzchnia zabudowy działki – 50% ▪ dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej ▪ obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy, oraz z dróg wewnętrznych KDW

§59.

Dla terenu urządzeń komunikacji samochodowej określonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren parkingów ▪ teren placów manewrowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleni urządzonej ▪ obiekty małej architektury ▪ nietrwale obiekty sanitarne ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej ▪ obsługa komunikacyjna z istniejących dróg ▪ podłoże pod nowym i modernizowanym parkingiem powinno być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu

§60.

1. Parametry techniczne nowych dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających

GMINA JANÓW
 ul. Gminna 1
 42-253 Janów
 NIP: 949 21-92-090
 Za zgodność z oryginałem
 Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju
 mgr inż. Józef Zasuń

wewnętrzna obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§61.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 62.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług,
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VIII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§63.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wód w głębszych poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym m. innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
5. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku;
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
 - 4) po realizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-853 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju


mgr inż. Jarosław Zasuń

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
 - 2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
 - 3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
8. Usuwanie odpadów:
- 1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów;
 - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
 - 3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§64.

Dla terenu urządzeń gospodarki energetycznych określonego na rysunku planu symbolem EE ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren stacji transformatorowej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	• funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	• utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i norm branżowych

§65.

Dla terenów urządzeń gospodarki ściekowej określonych na rysunku planu symbolem NO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• tereny mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	• funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej • pas zieleni o charakterze izolacyjno-ochronnym wzdłuż granic działek • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej • komunikacja obsługująca
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	• utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§66.

Dla terenu urządzeń gospodarki ściekowej określonego na rysunku planu symbolem NO, ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	• teren przepompowni ścieków w Piasku
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	• funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej • lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	• lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

53 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
Janusz
mgr inż. Jarosław Zasławski

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ eksploatacja i zabezpieczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych
---	--

§67.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonych na rysunku planu symbolem 1WZ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ teren istniejących ujęć wód podziemnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych ▪ eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych

§68.

Dla terenu urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem 2WZ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ urządzenia gospodarki wodnej – teren zbiornika wodociągowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych

§69.

Dla terenów urządzeń obsługi telekomunikacyjnej określonych na rysunku planu symbolami TL ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny bezobsługowych stacji bazowych telefonii komórkowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi

ROZDZIAŁ IX

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§70.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem RM w miejscowościach Ponik, Siedlec, Złoty Potok, Zagórze i Bystrzanowice Dwór ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów niezwiązanych z funkcją podstawową, ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym będących zapleczem budowy

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949 21 92 091

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg • zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały • wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 • powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% • forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały.
---	--

§71.

Dla terenów określonego na rysunku planu symbolem MW w miejscowościach Janów i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • usługi podstawowe • zieleń urządzone • obiekty małej architektury • place zabaw • lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej • wewnętrzna obsługa komunikacyjna
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, oraz wszelkich stacji paliw • lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa, przebudowa i adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej • zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały • wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5 • powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% • forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały • max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe • max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30% • obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi lokalnej

§72.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • usługi podstawowe • zabudowa rekreacyjna • lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw • lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> • wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych, dróg i dojazdów • obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg • obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu • zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasuń

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – mm. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
Zasady i warunki zagospodarowania terenu dla osiedla domków jednorodzinnych w Złotym Potoku przy Al. Klonów	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca ▪ wysokość zabudowy: jedna kondygnacja naziemna z możliwością realizacji poddasza użytkowego, max. wysokość budynków do 9,0m ▪ geometria dachów: <ul style="list-style-type: none"> - dachy symetryczne dwuspadowe, z max wysięgiem okapów do 1,0m - układ kalenicy równoległy do frontu działki - kąt nachylenia w granicach 30°-45° - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym ▪ materiały wykończeniowe: okładziny cokołów i ścian na fragmentach z kamienia wapiennego, stolarka w kolorach naturalnych ▪ ogrodzenia o jednolitej formie: okładzina cokołów i słupków z kamienia wapiennego, wypełnienie przęseł z drewna w układzie poziomym – dotyczy ogrodzeń od frontów działek.

§73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	▪ teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi podstawowe ▪ zabudowa rekreacyjna ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu ▪ obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej KD-DK(GP) poprzez istniejący lub projektowany lokalny układ dróg ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń §49 ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

GMINA JANÓW
 ul. Piestochowska 1
 12-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasad

§74.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami określonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obiekty usługowe – obiekty handlu, gastronomii, turystyki i rzemiosła nieuciążliwego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> inne usługi podstawowe wzbogacające funkcję podstawową lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym zabudowę powyżej 50% pow. działki lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%

§75.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MA w miejscowości Ponik ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi usługi związane z obsługą ludności,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz wszelkich stacji paliw lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UTL w miejscowości Ponik i Skowronów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> teren zabudowy rekreacyjnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów handlowych, handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów lokalizację budynków gospodarczych i garażowych lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

tel. 949 21 92 090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zamość

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
---	---

§77.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U w miejscowości Janów, Żuraw, Piasek, Pabianice, Bystrzanowice i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zabudowy usługowej: usługi komercyjne i publiczne
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzonej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U,WS w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy usługowej ▪ tereny wód otwartych śródlądowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ parkingi i garaże dla obsługi funkcji podstawowej ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzonej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1

42-200-3 Janów
tel. 949 21 92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Zastr

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego ▪ utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,
---	--

§79.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UA w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny usług administracji
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ zielen urządzona ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia zabudowy działki do 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§80.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem UO,US w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zielen urządzona ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów mieszkalnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§81.

Dla terenów koncentracji usług określonych na rysunku planu symbolem **UO,US,ZP,U** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty ▪ tereny usług sportu i rekreacji ▪ tereny zieleni parkowej ▪ tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ handel, gastronomia ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów mieszkalnych ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych

§82.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UO** w miejscowościach Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług oświaty
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi sportu i rekreacji ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ zieleni urządzonej ▪ parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% ▪ forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe ▪ wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych

GMINA JANÓW
 ul. Czeszochowska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasuń

§83.

Dla terenu usług oświaty i urządzeń gospodarki wodnej określonego na rysunku planu symbolem UO, WZ w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług oświaty istniejące ujęcie wody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi sportu i rekreacji lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zielen urządzona parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację zabudowy mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, -wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, – wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,

§84.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UK_R w miejscowościach Lgoczanka, Janów, Pabianice, Siedlec i Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług kultu religijnego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi związane z działalnością duszpasterską lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zielen urządzona parkingi dla obsługi funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III

§85.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UZ w miejscowości Janów ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> usługi związane z przeznaczeniem podstawowym lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zielen urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi lokalizację obiektów tymczasowych zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki

GMINA JANÓW
ul. Czesłowska 1
04-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ utrzymanie istniejącej zieleni ▪ konserwacja i uzupełnienie elementów zieleni komponowanej ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% ▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały
---	--

§86.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem US w miejscowości Żuraw, Lusławice, Czepurka, Złoty Potok i Piasek ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny usług sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleni urządzona ▪ obiekty małej architektury ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi ▪ forma i gabaryty modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§87.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem IUT w miejscowościach Janów, Siedlec, Piasek i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ usługi sportu ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji ▪ wewnętrzna obsługa komunikacyjna ▪ lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej ▪ zieleni urządzona
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych ▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg ▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały ▪ współczynnik intensywności zabudowy – max 0,2 ▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% ▪ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-853 Janów
 NIP: 949-21-92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasui

§88.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2UT w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> gastronomia obiekty małej architektury lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej zieleni urządzonej lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrzna obsługa komunikacyjna
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały współczynnik intensywności zabudowy – max 0,3 powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, wysokość do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe kąt nachylenia połaci dachowych modernizowanego obiektu w granicach 25°- 40° wysokość kalenicy modernizowanego obiektu do 12.0m

§89.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem UT, US w miejscowości Złoty Potok ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> tereny niekubaturowych usług sportu i rekreacji i terenowych urządzeń towarzyszących teren do plażowania podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu – zgodnie z dalszymi ustaleniami planu tereny sportu plac zabaw
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> zieleni urządzonej obiekty małej architektury lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów kubaturowych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg wprowadza się wymóg pokrycia w 100% potrzeb parkingowych i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu do 40%.

GMINA JANÓW
ul. Gęstochowska 1
48-253 Janów
tel. 949 21 92 090
Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Zasui

§90.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **IP** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny obiektów produkcyjnych w tym ujęcia i rozlewnia naturalnych wód źródłanych i napojów
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja składów i magazynów lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> wtórny podział terenu budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> wielkość ujęcia wody do 25m³/h, czyli 600m³/dobę zagospodarowanie ujęcia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§91.

Dla terenu obiektów produkcyjnych określonego na rysunku planu symbolem **2P** w miejscowości Zagórze ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny obiektów produkcyjnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja składów i magazynów lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

GMINA JANÓW
 ul. Cieszczyńska 1
 42-253 Janów
 NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasada

§92.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U w miejscowościach Janów, Apolonka, Żuraw, Lusławice, Siedlec, Piasek, Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych

§93.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U,ZP,WS,WZ w miejscowości Zagórze ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe tereny zieleni parkowej tereny wód powierzchniowych śródlądowych teren urządzeń gospodarki wodnej – ujęcia wody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4 powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały

§94.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem PE w miejscowości Lusławice ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> działalność usługowa, parkingi i garaże zielen izolacyjna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej

GALINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
tel: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
(Signature)
mgr inż. Jarosław Zasui

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację trwałych obiektów kubaturowych ▪ lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zagospodarowanie, eksploatacja i rekultywacja zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i przepisami szczególnymi

§95.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lasy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dojazdy nie wydzielone ▪ urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych

§96.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZLI ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dolesienia
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych ▪ realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych,

§97.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL,ZP,UK w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny parków i zieleńców ▪ usługi kultury – adaptuje się istniejącą estradę z możliwością jej modernizacji i przebudowy
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację nowych obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych

§98.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL,ZP w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny parków i zieleńców
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych ▪ nieuzasadnioną likwidację drzewostanu,

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949 21 92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jacek Zasada

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej ▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do cięć pielęgnacyjnych ▪ kształtowanie struktur gatunkowej i przestrzennej zieleni w kierunku powiększania różnorodności biologicznej ▪ pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu ▪ zasady zagospodarowania w oparciu o ustalenia przepisów szczególnych
---	---

§99.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP w miejscowości Janów i Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni urządzonej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 100.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP, US w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni urządzonej i usług sportu
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 50%

§ 101.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	▪ tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska

§ 102.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZI, K ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zieleni izolacyjnej ▪ ścieżka rowerowa relacji Skowronów – Piasek 	GMINA JANÓW ul. Częstochowska 1 42-253 Janów NIP: 949-21-92-090
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
<i>Wyklucza się</i>	▪ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych	
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska ▪ szerokość pasa zieleni: 3,5m ▪ szerokość ścieżki rowerowej: 2,5m 	

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

§ 103.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZC** w miejscowości Lgoczanka ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cmentarz – przestrzeń publiczna ▪ obiekty związane z funkcją podstawową ▪ zieleń wysoka i niska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu ▪ wprowadzania gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska ▪ dla nowych obiektów w strefie oddziaływania od cmentarza: <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi - lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej - lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe - lokalizację zakładów żywienia zbiorowego - lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 104.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RO** w miejscowościach Zuraw ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny upraw ogrodniczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą funkcji podstawowej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg

§ 105.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **IR** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowa, budowa i wymiana kubatury w ramach istniejących działek siedliskowych ▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ▪ lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk ▪ dolesienia pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych ▪ prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól ▪ zabudowa służąca produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej ▪ zieleń i ogrody przydomowe
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych ▪ lokalizację zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5,0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków

WIEŚ JANÓW
 ul. Czesłochowska 1
 253-0253 Janów
 tel. 92-090 21 92-090

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr inż. Jarosław Zasuń

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg
---	--

§ 106.

Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy określonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> rozbudowa, budowa i wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> zmianę użytkowania terenu lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, poza istniejącymi działkami siedliskowymi niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu podział działek rolnych grodzenie terenów otwartych nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

§ 107.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **R/ZK** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> zmianę użytkowania terenu budowę obiektów, ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wiążących się z dewastacją terenu biwakowanie oraz realizację budownictwa rekreacji indywidualnej niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu podział działek rolnych zalesiania terenu grodzenie terenów otwartych nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącego użytkowania zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej

§ 108.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **ZL/IM** w miejscowości Siedlec ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
---------------------------------	--

GMINA JANÓW
 ul. Częstochowska 1
 42-253 Janów
 tel. 71 49-21-92-090

**Za zgodność
 z oryginałem**

Kierownik Referatu
 Inwestycji i Rozwoju

 mgr Jarosław Zasiński

<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> niekubaturowe urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych zalesianie terenów
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> podporządkowanie wszelkich działań utrzymaniu istniejącego, unikalnego pustynnego charakteru terenu przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 109.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZK/IM** w miejscowości Złoty Potok ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową zaplecze higieniczno-sanitarne lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zalesianie terenu
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych

§ 110.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

§ 111.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RRO** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> adaptuje się istniejące gospodarstwa rybackie z możliwością remontów i modernizacji nakazuje się zachowanie koryta rzeki i brzegów zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym

ROZDZIAŁ X

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 112.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 113.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
- wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
- kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu

GMINA JANÓW

ul. Częstochowska 1

42-253 Janów

NIP: 949-21-92-090

Za zgodność

z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

[Podpis]

mgr inż. Jarosław Zasada

- przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- d) w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 114.

- Minimalne szerokości dla nowowydzielanych działek:
 - dla zabudowy bliźniaczej 14,0m
 - dla zabudowy wolnostojącej 24,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
- Minimalne powierzchnie dla nowowydzielanych działek:
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m²,
 - dla zabudowy zagrodowej 2500m²,
 - dla zabudowy letniskowej 1000m²,
 - plan nie limituje powierzchni działek istniejących
- Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ XI TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU

§115.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 116.

- Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XII OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU

§ 117.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36, ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN	-	15%
MM	-	15%
MNU	-	15%
U	-	20%
PU	-	20%
P	-	20%
MA	-	10%
UTL	-	20%
UT	-	20%

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090

**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jakub Zasuń

**ROZDZIAŁ XIII
PRZEPISY KOŃCOWE**

§118.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zatwierdzonych UCHWAŁĄ RADY GMINY w JANOWIE Nr 288/XLIII/2002 z dnia 13 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 5 z dnia 06.02.2003r. poz. 221), Nr 59/XIII/2003 z dnia 2 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 111 z dnia 15.12.2003r. poz. 3414), Nr XXXII/214/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1313), Nr XXXI 1/215/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1277).

§ 119.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 120.

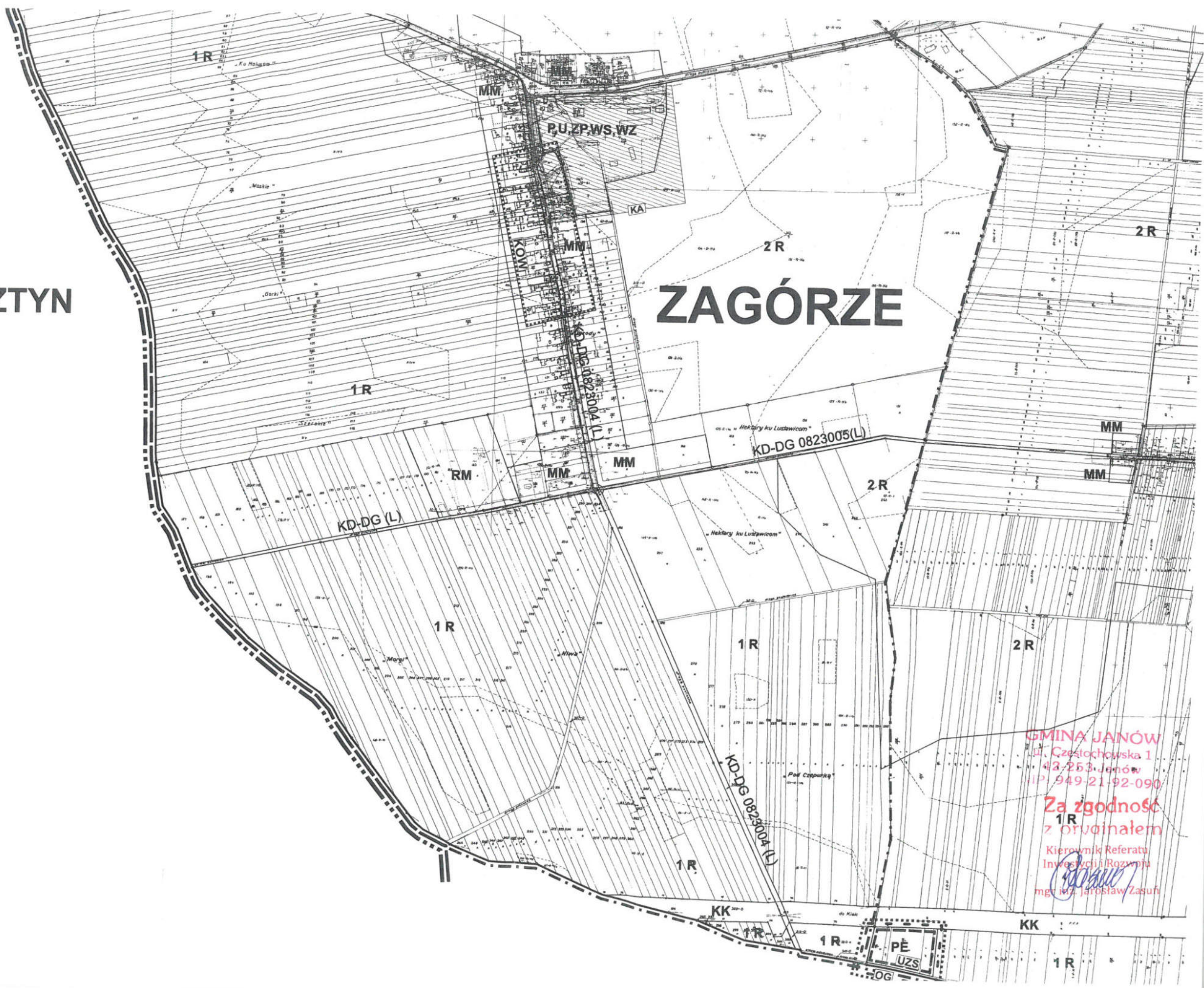
Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów
NIP: 949-21-92-090
**Za zgodność
z oryginałem**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Jarosław Zasui

MINA OLSZTYN



ZAGÓRZE

GMINA JANÓW
ul. Częstochowska 1
43-253 Janów
IP: 949-21-92-090

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
[Signature]
mgr inż. Jarosław Zasui

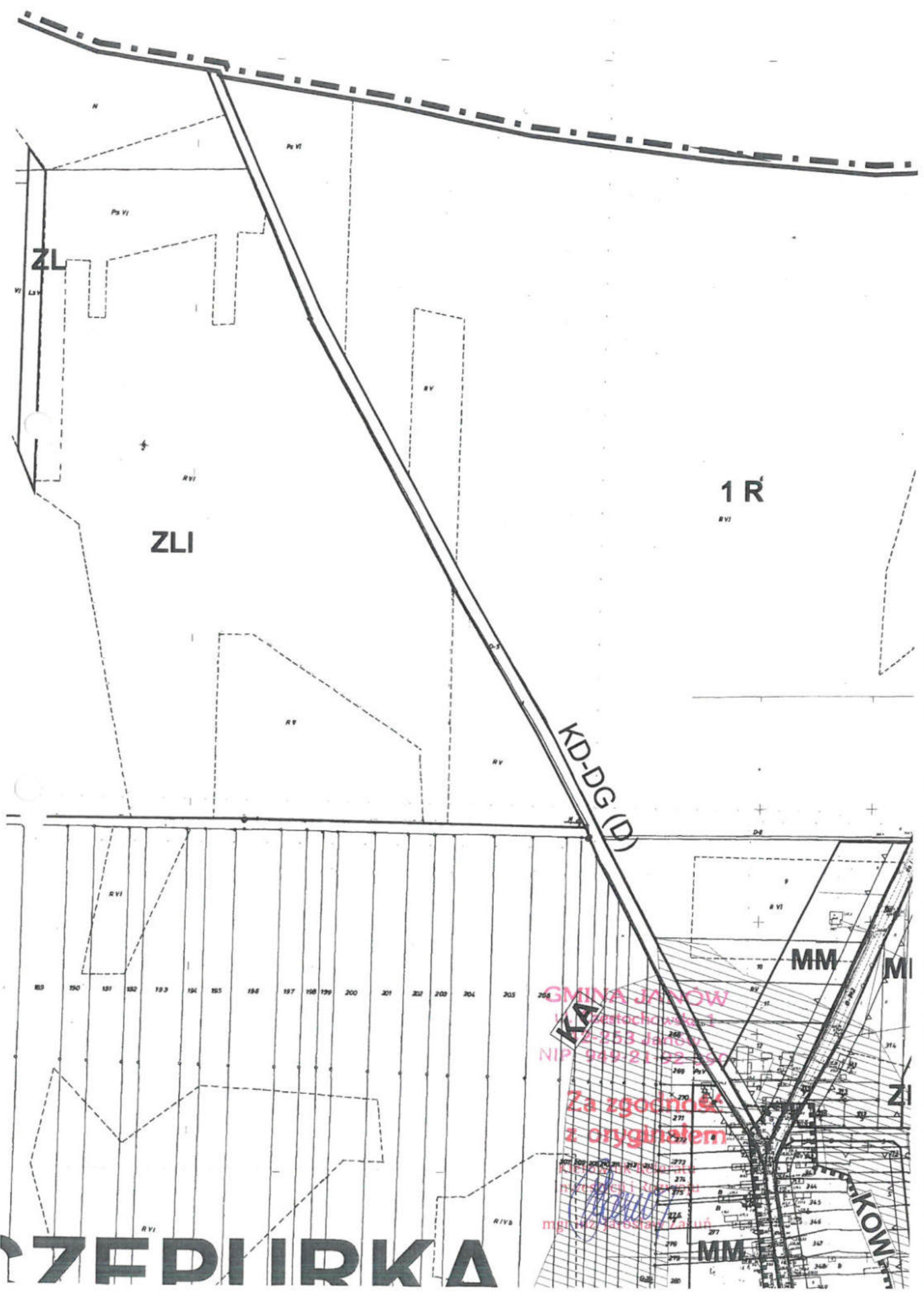


GMINA JANÓW
ul. Czerwona 1
42-253 Janów
NR: 949/219/2009

Za zgodność
z oryginałem

Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jarosław Zasuń

P.U.ZP.WS.WZ



GMINA JANÓW
ul. Piłsudskiego 1
22-213 Janów
NIP 949 21 22 547

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Józef J. J. J.
mgr inż. Józef J. J. J.

7FDIRKA

IR-III.6220.4.5.2020

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, pkt 10, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283) oraz art. 104 kpa oraz § 3 ust 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Iwony Chadryś reprezentującej firmę EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska ul. Bursztynowa 80/1 42-202 Częstochowa- Pełnomocnika Wójta Gminy Janów reprezentującego Gminę Janów z dnia 17.07.2020 r. oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr OOŚ.4220.436.2020.RK1.2 z dnia 25.08.2020 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr PO.ZZŚ.5.435.371m.2020.Kog z dnia 17.08.2020 r., i Państwowego Powiatowego Inspektora w Częstochowie znak NS/NZ.523-40/20 z dnia 07.08.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów”**,

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko
- II. Wskazuję spełnienie istotnych warunków i wymagań:
 1. Podczas prowadzenia prac budowlanych, miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
 2. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażać w sorbenty.
 3. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
 4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

- zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.
5. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne.
 6. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
 7. Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki w oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię) lub wykonać w sposób pozwalający na ich samoistne opuszczenie przez zwierzęta.
 8. Jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na teren budowy należy je uwolnić. uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione, należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 9. Prace należy prowadzić tak, aby umożliwić spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia.
 10. Należy zabezpieczyć drzewa pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie pasa budowlanego poprzez np. wykonanie wokół pnia szalunku z desek na opaskach ze słomy, celem osłonięcia pni przed uszkodzeniem przez maszyny budowlane.
 11. Okryte korzenie drzew należy zabezpieczyć przed przesuszeniem, przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi (za pomocą np. mat słomianych). Powstałe ewentualne uszkodzenia korzeni należy wygładzić i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.
 12. Prace budowlane należy prowadzić w skróconej porze dnia, tj. w godz. 6.00-18.00, celem ochrony pory odpoczynku mieszkańców.

Uzasadnienie

W dniu 17.07.2020 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pani Iwony Chadryś reprezentującej firmę EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska ul. Bursztynowa 80/1 42-202 Częstochowa- Pełnomocnika Wójta Gminy Janów reprezentującego Gminę Janów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Janów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Sieradzu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią nr WOOS.4220.436.2020.RK1.2 z dnia 25.08.2020 r., stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią nr NS/NZ.523-40/20 z dnia 07.08.2020. r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu opinią nr PO.ZZŚ.5.435.371m.2020.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, zlokalizowanej w Gminie Janów.

Suma długości kanału sanitarnego grawitacyjnego wynosi ok. 1700 m, natomiast łączna długość kanału sanitarnego tłoczego ok. 2150 m. Mając na uwadze układ wysokościowy terenu miejscowości Zagórze projektuje się trzy przepompownie ścieków P1, P2 i P3.

Projektowane kanały sanitarne, w większości umieszczane będą w pasach drogowych dróg gminnych oraz działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także przez teren kolejowy PKP. Przepompownie ścieków P2 i P3 zbierać będą ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu objętego projektem, następnie spłyną grawitacyjnie do przepompowni P1 (przepompownia główna). Zebrane ścieki bytowo-gospodarcze z przepompowni P1 będą przetransportowywane za pomocą kanału tłoczego do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Czepurka. Przepompownie ścieków zaprojektowano w możliwie najniższych miejscach pod względem wysokościowym, celem uzyskania potencjalnie dla nich dobrych parametrów, które będą miały wpływ na ich dogodną eksploatację (dot. m.in. zagłębienia obiektu).

Wszystkie naruszone nawierzchnie drogowe wraz z terenem przyległym zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Pas drogowy drogi powiatowej nie ulegnie uszkodzeniu. Budowa nowych sieci kanalizacyjnych umożliwi rozwiązanie kluczowych problemów związanych z efektywniejszym zarządzaniem ściekami na obszarze realizowanej inwestycji. Zakres oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w terenie działek inwestycyjnych. Uzyskanie efektu ekologicznego opierać się będzie na ograniczeniu do minimum ilości ścieków wprowadzanych bez oczyszczania bezpośrednio do ziemi oraz wód na rozpatrywanym terenie.

Wójt Gminy Janów obwieszczeniem nr IR-III.6220.4.4.2020 z dnia 7 września 2020 r. zawiadomił strony, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z prawa wglądu w akta sprawy i nie wniosła uwag.

Analizując całość akt sprawy, charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że inwestycja nie przewiduje negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Po przeanalizowaniu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji od daty publicznego ogłoszenia.
2. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie od stosownego organu administracji architektoniczno- budowlanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

6. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi obligatoryjny załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Otrzymują:

1. EKOPOJEKT
Iwona Chadryś
2. Strony wg rozdzielnika
3. A/a

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Plac Grunwaldzki 8/10 40-127 Katowice
2. Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Częstochowie
ul. Jasnogórska 15A, 42-200 Częstochowa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98/200 Sieradz

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 02.12.2020r.
Janów, dn. 02.12.2020r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze, gmina Janów. ”

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym przepompowni dla miejscowości Zagórze. Obszar oddziaływania inwestycji i sama inwestycja zajmie teren o powierzchni ok. 3800 m².

Długość kanału sanitarnego grawitacyjnego wynosi ok. 1700 m,

Długość kanału sanitarnego tłoczego wynosi ok. 2150 m

Kanał sanitarny grawitacyjny projektuje się z rur PCV Ø 0,20 m lite, natomiast kanał sanitarny tłoczny z rur PE. Inwestycja obejmuje również zaprojektowanie sięgaczy kanalizacyjnych, które będą wykonane z rur PCV Ø 160 mm. Lokalizacja sięgaczy obejmuje pasy działek drogowych, które przed granicą posesji zostaną zakorkowane.

Z uwagi na zróżnicowany teren pod względem wysokościowym na obszarze objętym projektem występuje kanał sanitarny grawitacyjny, jak i kanał sanitarny tłoczny oraz trzy przepompownie P1, P2 i P3. Spływ ścieków bytowo- gospodarczych będzie zgodny z kierunkiem spadku terenu. Przepompownie P2 i P3 zbiera będą ścieki bytowo- gospodarcze z posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej. Ścieki bytowo- gospodarcze z całego terenu objętego projektem, spłyną grawitacyjnie do przepompowni P1 (przepompownia główna). W kolejnym etapie przewiduje się, że do projektowanej przepompowni P1 dopłyną ścieki bytowo- gospodarcze z Lusławic. Wszystkie zebrane ścieki bytowo- gospodarcze z przepompowni P1 będą przetransportowane za pomocą kanału tłoczego do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Czepurka. Kanał sanitarny tłoczny wiodący do miejscowości Czepurka, będzie przechodził pod torami PKP linii kolejowej nr 61 Kielce- Fosowskie.

Zakres oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w terenie działek inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie Czepurka i Zagórze.

Rodzaj technologii.

Do budowy kanału sanitarnego grawitacyjnego, zastosowane zostaną rury PCV \varnothing 0,20 m lite, grubość ścianki 5,9 mm, klasa S (SDR 34, SN 8), łączone na uszczelkę, natomiast do budowy kanału sanitarnego tłoczego będą zastosowane rury PE. Do budowy sięgaczy kanalizacyjnych zostaną wykorzystane rury PCV \varnothing 160 mm, grubość ścianki 4,7 mm, klasa S (SDR 34, SN 8) z uszczelką. Produkowane rury z PCV przygotowane są już do połączenia kielichowego w wykorzystaniem uszczelki gumowej, wargowej- połączenia wykonane będą jako szczelne.

Projektuje się zastosowanie studni kanalizacyjnych betonowych o średnicy \varnothing 1,2 m, łączonych na uszczelkę, wykonanych z betonu C 35/45 według normy PN-EN 1917:2004/AC:2009. Studnie zakończone będą zwężką i włazem typu ciężkiego. W studniach przewidziane będą stopnie włazowe. natomiast po połączeniu kanalizacji sanitarnej tłocznej z grawitacyjną projektuje się zastosowanie studni rozprężnych, które będą wykonywane z PCV. Do wypełnienia obszaru wokół studni proponuje się użycie odpowiedniego materiału (luźny, nie związany np. mieszanka piasku z cementem).

Kanał sanitarny grawitacyjny zostanie ułożony na głębokości 1,40 m (licząc od osi przewodu). Przy przejściu kanału sanitarnego tłoczonego w rurze ochronnej przez teren kolejowy zamknięty nastąpi jego przegłębienie do 2,80 m ze względu na istniejący nasyp kolejowy, na którym umieszczone są tory. Przedmiotowe kanały sanitarne zostaną ułożone na podsypce piaskowej z wykonaniem obsypki. Szerokość wykopu wyniesie ok 1,0 m dla odcinków samego kanału grawitacyjnego i tłoczego. Wykop zostanie zasypany gruntem piaszczystym z wykorzystaniem gruntu rodzimego- pod warunkiem, że grunt spełni wymogi zagęszczenia i nośności odpowiedniej do zasypania wykopów. Dla dróg gminnych grunt zagęszczenie warstwami o grubości max. 0,25 m, aż do osiągnięcia współczynnika $I_s = 0,95$ dla każdej warstwy.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Podczas realizacji inwestycji będą przestrzegane podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych i budowlanych ze szczególnym naciskiem na przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego oddziaływaniem realizowanego przedsięwzięcia. Zastosowane maszyny i urządzenia będą posiadać dopuszczane normy emisji spalin i hałasu, a zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i są dopuszczane do zastosowań w tego typach inwestycji. Ze względu na rozległy teren inwestycji, prace budowlane mogą być prowadzone etapowo.

Wpływ inwestycji będzie miał charakter lokalny. Uciążliwość przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu należącego do Inwestora- pasy dróg gminnych oraz pasie drogi

powiatowej, jak również na działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i terenie kolejowym PKP, oraz na działce osoby prywatnej udostępniającej możliwość lokalizacji przepompowni na swoim gruncie. Zakres wykonywanych prac inwestycyjnych (prace budowlane, montażowe, instalacyjne) nie będzie miał wpływu na stan środowiska zewnętrznego, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający. Po wykonaniu kanalizacja sanitarna wraz z sięgaczami i kanalizacja tłoczna nie będą miały wpływu na środowisko. Inwestycja służyć będzie przede wszystkim ochronie środowiska i jednocześnie będzie podnosiła standard życia miejscowej ludności, a tym samym nie będzie zachodziło zagrożenie zanieczyszczenia środowiska (nieszczęsne przepełnione szamba).

Przewidywane oddziaływanie na środowisko.

Faza realizacji inwestycji jest źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji pyłu do powietrza są prowadzone prace ziemne związane z przekształceniem podłoża- prowadzenie wykopów, składowanie ziemi pochodzącej z wykopów. Zasięg emisji niezorganizowanej będzie niewielki i ograniczy się do terenu prowadzonych prac. Spalanie oleju napędowego w trakcie pracy sprzętu drogowego będzie źródłem emisji substancji gazowych do powietrza. Wielkość emisji jest ściśle związana z ilością zużytego paliwa. Z uwagi na charakter pracy sprzętu drogowego emisja ta ma charakter emisji niezorganizowanej o niewielkim zasięgu oddziaływania.

Z obliczeń dotyczących emisji substancji do powietrza oraz hałasu powstających podczas wykonywania kanalizacji sanitarnej wynika, że stężenia powodowane emisją substancji, nie będą miały większego znaczenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt mieszkających w otoczeniu projektowanej inwestycji, gdyż emisje spełniają normy ochrony środowiska. Prace związane z wykonaniem projektowanej kanalizacji sanitarnej mają niewielki wpływ na zanieczyszczenie środowiska gruntowego z uwagi na krótki okres oddziaływania i niewielką emisję roczną zanieczyszczeń. Projektowana kanalizacja sanitarna w znacznym stopniu zmniejszy zagrożenie zanieczyszczeniami wód podziemnych. Inwestycja wiąże się jedynie z niewielkim ruchem mas ziemi, nie wiąże się ze zmianami klimatu oraz nie będzie się wiązać ze zużyciem zasobów środowiska.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie występuje.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowanej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji o zwiększonym ryzyku dla środowiska (zagrożonych wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej czy katastrofy naturalnej).

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

**Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach**
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
Tel.: +48 32 710 63 40
Fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.KNKa@pkp.pl

Wydział Geodezji i Regulacji
Stanów Prawnych
tel.: 0-32-710-55-43
KNKa2a.6310.67.2020.AW/2
UNP: 2020-0422210

**KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGODNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

OPINIA Nr 04/10/20

dotyczy : „Projekt budowlany budowy przejścia poprzecznego odcinka kanalizacji sanitarnej tłoczzonej pod torami kolejowymi PKP linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie, szlak: Julianka – Turów km 94,350 - 94,500 w miejscowości Zagórze, gmina Janów działka ewid.: 309, obręb Zagórze”

Lokalizacja:

Linia nr: 61 Kielce – Fosowskie km 94,350 – 94,500

powiat : częstochowski , jedn. ewid.: Janów, obręb Zagórze, ark. mapy : 8, działka : 309 - stanowiąca teren zamknięty.

Branża: kanalizacja sanitarna.

Gmina Janów
Ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

Zlecenie z dnia : 2020-09-24
Data wpływu do uzgodnienia: 2020-09-24

Na podstawie art. 2 pkt 9 art. 4 ust 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) oraz Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r **w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. poz. 25).**

- Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie KZUDP : lokalizacji dla zadania inwestycyjnego :jak w tytule ”

i uzyskaniu opinii spółek

1. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie ul. Boya Żeleńskiego 7/9 42-200 Częstochowa
2. PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie Centralny Rejon Dystrybucji ul. Rejtana 49 42-207 Częstochowa
3. TK Telekom Sp. z o.o. , ul. Kijowska 10/12A , 03-743 Warszawa.
4. PKP Telkol Sp. z o. o. ul. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Damrota 8 , 40-022 Katowice

opiniuję pozytywnie lokalizacji dla zadania inwestycyjnego jak w tytule

akt

Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonywane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr **04/10/20** zgodnie z opiniami wystawionymi przez :
PKP PLK Zakład Linii Kolejowych (IZDK 462/44/2020 z dnia 16.04.2020r),
PKP Energetyka (ERD2 -5717-234/2020 z dnia 24.04.2020r),
TK Telekom Sp. z o.o. (LBPSm -508-0296/20 z dnia 22.04.2020r),
PKP Telkol Sp. z o.o (RU204-504-292/2020 z dnia 29.05.2020r),
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (KNKa4.6141.373.2020.BC/4 z dnia 28.05.2020r).
2. Roboty na terenie PKP wykonywane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli oraz wymaganymi obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego, a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonywać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno- wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Inwentaryzacje powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2000r. Nr 100) oraz Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.)
6. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, musi być przyjęta przez KODGiK mieszczący się w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach Wydział Geodezji.
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt.5) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
8. O nie przystąpieniu do realizacji inwestor powiadamia pisemnie odpowiedni ZUDP.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i jest ważne do dnia **06.10.2023r**. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym.

STARSZY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i
Regulacji Stanów Prawnych
Adam Wilk



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53, art. 54 i art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 15 czerwca 2020 r. poz. 1043 ze zm.) w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Janów (42-253 Janów, ul. Częstochowska 1), działającego przez pełnomocnika Panią Iwonę Chadryś, o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu zawartego w treści art. 53 ust. 2 powołanej wyżej ustawy o transporcie kolejowym, który stanowi, że: *Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (...)*, oraz o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu zawartego w treści § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, który stanowi: *Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego*,

udzielam zgody na odstępstwo od wymienionych wyżej przepisów

dla przejścia projektowaną kanalizacją sanitarną tłoczną pod torami kolejowymi linii kolejowej nr 61 Kielce – Fosowskie, szlak: Julianka – Turów, w km 94,350 – 64,500, w zakresie usytuowania projektowanej kanalizacji i prowadzenia robót ziemnych, na działce terenu zamkniętego o numerze ewidencyjnym 309 obręb Zagórze, gm. Janów.

Projektowaną inwestycję należy wykonać na warunkach uzgodnionych z właściwym miejscowo zarządcą nieruchomości oraz zarządcami infrastruktury.

UZASADNIENIE

2 listopada 2020 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek Inwestora: Gmina Janów, działającego przez pełnomocnika Panią Iwonę Chadryś o wyrażenie zgody na odstępstwo dla robót związanych z przejściem projektowaną kanalizacją sanitarną tłoczną pod torami kolejowymi linii kolejowej nr 61 Kielce – Fosowskie.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Z art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym wynika, że:

1. *W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urzędzeń służących do prowadzenia tego ruchu. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.*

- Do wniosku Inwestor dołączył pozytywne uzgodnienia z zarządcami infrastruktury kolejowej:
1. PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z 16.04.2020 r. Nr IZDK 462/44/202;
 2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach z 28.05.2020 r. znak: KNKa4.6141.373.2020.BC/4; oraz z 26.08.2020 r. znak: KNKa7.6141.126.2020/10;
 3. PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie, Dystrybucja Energii Elektrycznej, Centralny Rejon Dystrybucji Ekspozytura w Częstochowie z 24.04.2020 r. znak: ERD2-5717-234/2020;
 4. PKP Telkol Sp. z o.o. w Warszawie z 29.05.2020 r. Nr RU204-504-292/2020;
 5. TK Telekom Sp. z o.o. w Warszawie z 22.04.2020 r. Nr ref.: LBPSm-508-0296/20.

W oparciu o dostarczone dokumenty uznano, że w świetle obowiązujących przepisów prawa udzielenie przedmiotowego odstępstwa jest możliwe. Planowana inwestycja na obszarze kolejowym oraz w jego sąsiedztwie, zgodnie z dokonanymi przez zarządców infrastruktury kolejowej uzgodnieniami, nie będzie stanowiła zagrożenia dla życia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz dla bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego. Nie będzie także zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając przepis art. 57 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, postanawiam jak w sentencji.

Wymieniony w treści sentencji niniejszego postanowienia zakres inwestycji został zawarty w załączniku graficznym do wniosku.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kapala
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora Pani Iwona Chadryś
adres do korespondencji:
EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska
42-202 Częstochowa, ul. Bursztynowa 80/1
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
42-200 Częstochowa, ul. Boya Żeleńskiego 7/9
3. IFXV-GD a/a (RPW/292648/2020 N)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	6996346.12342496.10742475
Nazwa dokumentu	kanalizacja sanitarna tloczna janow odstepstwo postanowienie.docx
Tytuł dokumentu	kanalizacja sanitarna tloczna janow odstepstwo postanowienie
Sygnatura dokumentu	IFXV.7843.13.43.2020
Data dokumentu	2020-12-01 21:35:09
Skrót dokumentu	3D221559271219294558C755A5684C544FBEB 9B
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2020-12-01
Podpisane przez	Bożena Agata Goldamer-Kapała Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.100.1.1.577
Data wydruku:	2020-12-02 08:48:10
Autor wydruku:	Drozd Grażyna

IZDK 462/173/2020
SMS-PW01

Częstochowa 14.12.2020

**„EKOPROJEKT”
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa**

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie w odpowiedzi na pismo 19/2020 z dnia 08.04.2020 informuje, że uzgadnia projekt budowlany kanalizacji sanitarnej tłocznej dla przekroczenia linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie na działce nr 309 obręb Zagórze w km 94,405.

W przypadku robót na terenie PKP kolidujących z infrastrukturą kolejową prace powinny być wykonywane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez tutejszy zakład. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg planowanych inwestycji przez grunty PKP S.A. trwale oznakowany.

Do prac ziemnych można przystąpić po wykonaniu przekopów kontrolnych, celem ustalenia dokładnego położenia kabli w terenie. W obrębie skrzyżowania prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne. Ewentualne kolizje z urządzeniami kolejowymi należy na koszt Inwestora usunąć na podstawie odrębnie opracowanego projektu.

Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia właściwego terytorialnie organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne.

Wykonawca bądź Inwestor zobowiązany jest do spisania umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pozostawienie uzbrojenia na terenie PKP.

Informujemy o konieczności zawarcia umowy najmu terenu dla prowadzenia robót budowlanych na podstawie złożonego Wniosku o najem terenu PKP PLK S.A. (Wniosek w załączeniu).

Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP w granicach władania PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do tutejszego Zakładu celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonania robót (terminu, czasu trwania robót, spisania stosownej umowy, opracowania tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów) i powołania komisji przekazania terenu PKP. Wystąpienie powinno być złożone na minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wstęp na teren PKP na czas prowadzenia robót następuje po komisyjnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP.

Po wykonaniu robót na terenie kolejowym Inwestor własnym kosztem i staraniem wykona inwentaryzację powykonawczą i naniesie ją na mapy geodezyjne będące w zasobach PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, a po 1 egzemplarzu prześle dowodnie Władającemu oraz do PKP PLK S.A. CENTRALA 03-734 Warszawa ul. Targowa 74 Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy nie powinny:

- zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i przemieszczaniu się personelu służbowego,
- utrudniać wykonywanie robót utrzymaniowych infrastruktury kolejowej,
- utrudniać wykonywania przeglądów technicznych infrastruktury kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy powinny:

- być zabudowane poza skrajnią budowli linii kolejowej, ustaloną odrębnymi przepisami,
- zachowywać odległości między przewodami i urządzeniami, spełniające wymagania Polskiej Normy i zapewniające możliwość ich przeglądów i napraw,
- mieć zapewniony dostęp w celach utrzymaniowych,
- spełniać wymagania określone w odnośnych przepisach, dotyczących budowy i eksploatacji, przewidzianych dla poszczególnych urządzeń.

Roboty należy zaprojektować i wykonywać z uwzględnieniem szczegółowych warunków jakie przewiduje m. in. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 poz. 710, 730), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. 1998, Nr 151, poz. 987) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2008, Nr 153, poz. 955), w myśl którego wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Wszelkie zamknięcia torów związane z planowaną inwestycją powinny być zgłoszone do tutejszego Zakładu z wyprzedzeniem minimum 105 dni kalendarzowych. Za zamknięcia torowe, ograniczenia prędkości i opóźnienia pociągów Inwestor poniesie koszty wg. obowiązujących stawek w Zakładzie Linii Kolejowych w Częstochowie.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) złożenia w sekretariacie Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie (dalej IZ) wypełnionego Wniosku o najem wraz z:
 - a) kopią umowy z PKP S.A. zawierającej zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniające wymogi prawa budowlanego oraz zgodę na pozostawienie w gruncie urządzeń stanowiących inwestycję,
 - b) kompletem uzgodnień ze Spółkami kolejowymi ujętymi w wydanych warunkach realizacji robót budowlanych;
- 2) spisania Regulaminu po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej;
- 3) złożenia w sekretariacie IZ wniosku o przekazanie informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania robót budowlanych w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych na terenie IZ Częstochowa dla pracowników najemcy. Przekazanie tych informacji jest odpłatne.

- 4) wniesienia jako formy zabezpieczenia wierzytelności kaucji, w wysokości skalkulowanej przez Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych (dalej IZEK) na podstawie danych podanych w złożonym Wniosku o najem;
- 5) zawarcia przez Wnioskodawcę umowy o najem terenu sporządzonej przez IZEK (Wnioskodawca po podpisaniu umowy staje się Najemcą);
- 6) uzyskania Kart wstępu dla przeszkolonych pracowników i Zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu na podstawie złożonych wniosków o wydanie karty wstępu uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdów drogowych;
- 7) przejęcia przedmiotu najmu na podstawie Protokołu przekazania po uprzednim dowodnym (pismo, e-mail) zgłoszeniu gotowości przystąpienia do realizacji robót z trzydniowym wyprzedzeniem.

Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, nie zwalnia Jednostki Projektowej, która wykonuje w/w dokumentację projektową z jakiegokolwiek odpowiedzialności związanej z realizacją zadania, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia lub sprzeczność. Żaden brak dezaprobaty Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie

Powyższe uzgodnienie obowiązuje przez okres trzech lat od daty wydania, po tym okresie wymaga ponownego uzgodnienia.

DYREKTOR ZAKŁADU
Zastępca Dyrektora
Ekonomicznych

Wykonano w 2 egz.

Opracował A. Marzec
andrzej.marzec@plk-sa.pl
34 370 5203

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

„EKOPROJEKT” Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
Ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa

Katowice, 28.05.2020r.

KNKa4.6141.373.2020.BC/4
UNP : 2020-0229741

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji przejścia siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze, gm. Janów stanowiącego część zadania pt. "Projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej z sięgaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym przepompowni w m. Zagórze, gmina Janów". Działka nr 309 obręb Zagórze.

W odpowiedzi na pismo o sygn. 18/2020 z dnia 08.04.2020 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia w/w inwestycję.

I. DYSPONOWANIE:

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawiania oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
2. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działki nr **309 obręb Zagórze**, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.
Roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP wynosi 601,00 zł netto plus VAT.
W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału, Wydział Najmu*.

II. WEJŚCIE W TEREN:

3. W celu uzyskania zgody na wejście w teren działki nr 309 obręb Zagórze, należy zwrócić się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie.


PONADTO:

4. Inwestycję należy uzgodnić z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych, ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa, PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie Usługi – Zakład Łódzki ul. Juliana Tuwima 28, 90-002 Łódź; TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa; PKP TELKOL Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
5. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie 219,00 zł netto plus VAT.
6. Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 3 lat.

*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa wyżej.

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Eksploatacji

Jolanta Michalska

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Obrótu Nieruchomościami

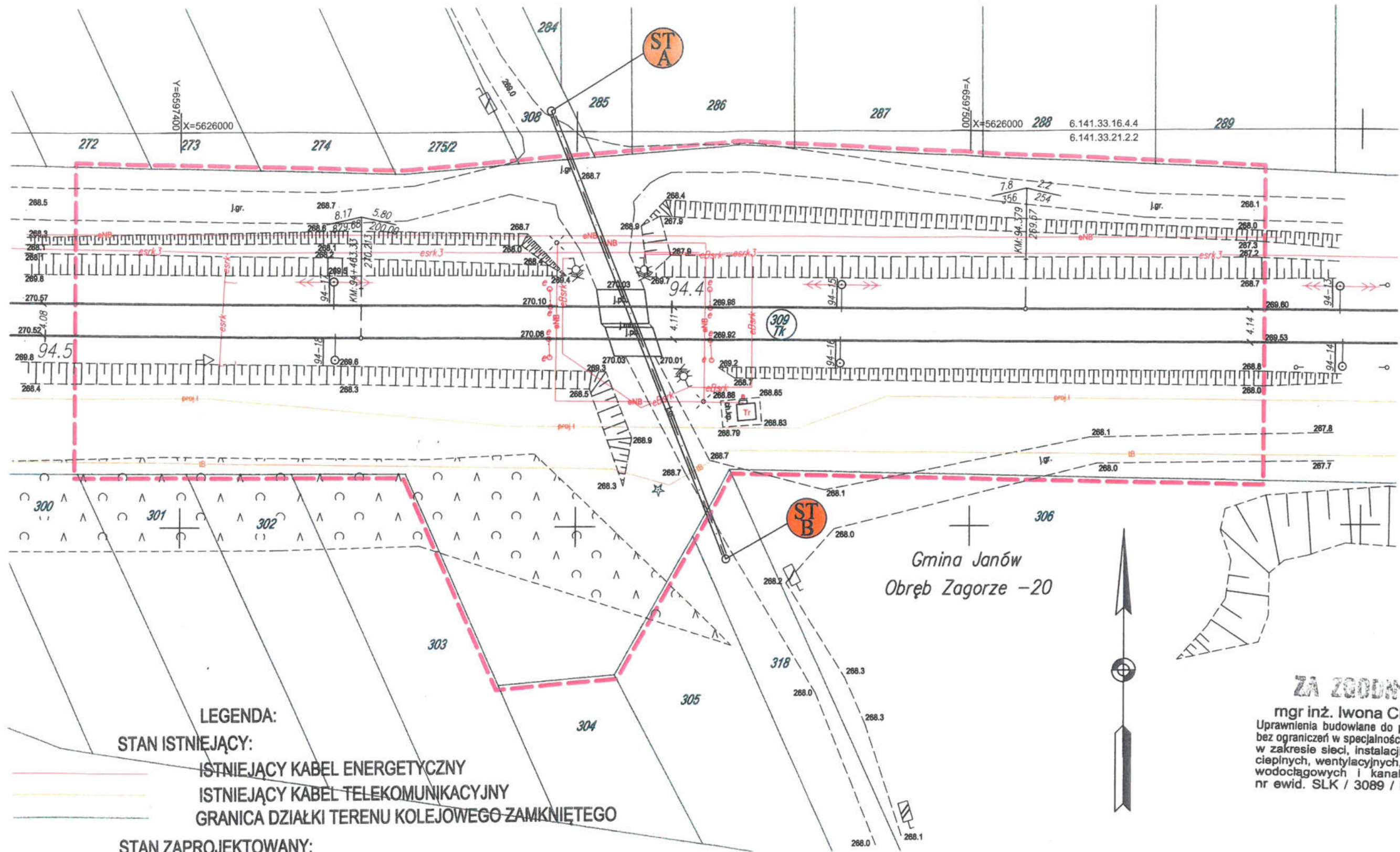
Piotr Mielniczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKaR2
3. A/a

Opracowała:

Barbara Czuj
Specjalista
e-mail: barbara.czuj@pkp.pl
tel. kom. 783 917 293



LEGENDA:
STAN ISTNIEJĄCY:
 — ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
 — ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
 — GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

STAN ZAPROJEKTOWANY:
 — ZAPROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

STAN PROJEKTOWANY:
 — PRZEJŚCIE PROJ. KAN.SANIT. TŁOCZNI. METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ
 — PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY PE \varnothing 90 mm
 — PROJ. RURA OCHRONNA HOBAS \varnothing 270 mm
 — PROJ. STUDNIE KANALIZACYJNE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO



Gmina Janów
 Obręb Zagórze -20



ZA ZGODNOŚĆ
 mgr inż. Iwona Chadrys
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU 2	
OBJEKT: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - Gmina Janów		SKALA 1: 500	
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna	
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.	„EKOPROJEKT” INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	
Projektant mgr inż. Iwona Chadrys	Dzi: SLK/3089/P00S/10		
Sprawdzający mgr inż. E.Hermanska-Kaczmarczyk	Nr: SLK/5653/PBS/16		

GEO-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

DER: 11/2020

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Szlak: Jullanka - Turów
km: 94,325-94,475

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jedn. ewid.: Janów 240403_2
Obręb ewid.: Zagórze 0020
Działka PKP: 309

zakres opracowania: 

działki terenu zamkniętego PKP: 

Sekcje mapy: 6.141.33.21.2.2. 6.141.33.16.4.4.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGIK w Katowicach, oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki usytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

Stan na dzień: 21.01.2020r.

Wykonawca:

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
NIP 525-000-02-51

Uzgodniono z pismem

KNK 4.614.33.2020.BC/4
2020-0229741



IZDK 462/44/2020
SMS-PW01
Dot. pisma: 19/2020

Częstochowa 16.04.2020

**„EKOPROJEKT”
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa**

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie w odpowiedzi na pismo 19/2020 z dnia 08.04.2020 informuje, że uzgadnia lokalizację kanalizacji sanitarnej tłocznej dla przekroczenia linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie na działce nr 309 obręb Zagórze następujących warunkach:

W przypadku robót na terenie PKP kolidujących z infrastrukturą kolejową prace powinny być wykonywane zgodnie z projektem (osobny na część kolejową) przedstawionym i zatwierdzonym przez tutejszy zakład. Projekt powinien być sporządzony lub zatwierdzony przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia budowlane kolejowe.

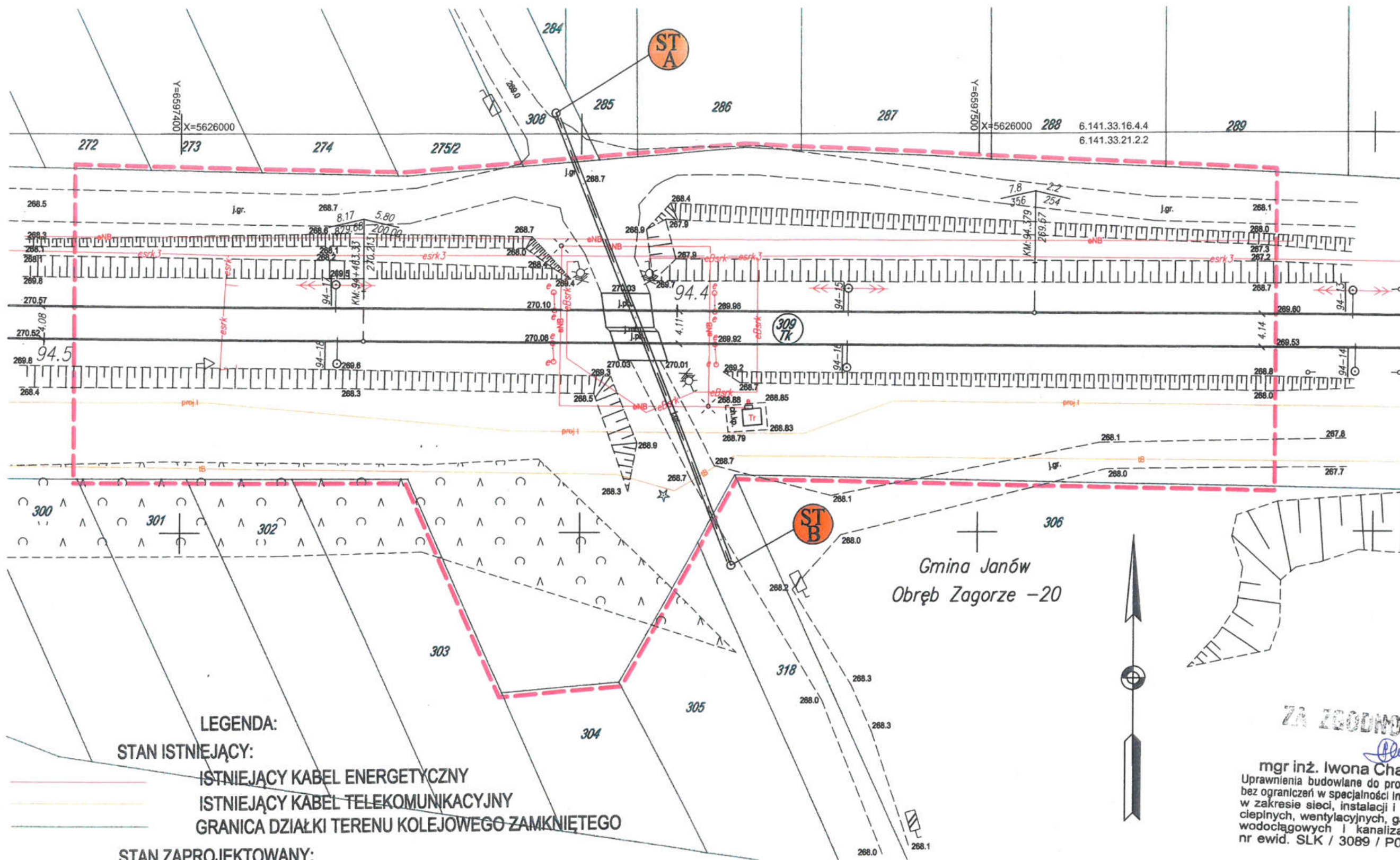
Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia właściwego terytorialnie organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne.

Wykonawca bądź Inwestor zobowiązany jest do spisania umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pozostawienie uzbrojenia na terenie PKP.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami PKP tj.:

- TK Telekom Sp. z o. o. w Warszawie
- PKP Energetyka S.A. Zakład Łódzki w Łodzi
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
- PKP TELKOL Sp. z o. o. Warszawa

W miejscu przejścia pod torami linii kolejowej nr: 61 przyciskiem sterowanym, wymagane zagłębienie sieci gazowej wynosi min. 1,50 m poniżej główki szyny. Kąt skrzyżowania z linią kolejową winien być zbliżony maksymalnie do wartości 90°. Należy dokładnie określić kilometr przekroczenia linii kolejowej projektowaną linią kablową.



LEGENDA:
STAN ISTNIEJĄCY:
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
 ——— GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

STAN ZAPROJEKTOWANY:
 ——— ZAPROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

STAN PROJEKTOWANY:
 ——— PRZEJŚCIE PROJ. KAN.SANIT. TŁOCZN. METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ
 ——— PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY PE \varnothing 90 mm
 ——— PROJ. RURA OCHRONNA HOBAS \varnothing 270 mm
 ——— PROJ. STUDNIE KANALIZACYJNE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO



Gmina Janów
 Obręb Zagórze -20

ZA ZGODNOŚCIĄ

[Signature]
 mgr inż. Iwona Chadryś
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych.
 nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU 2	
OBJEKT: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - Gmina Janów		SKALA 1: 500	
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna	
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.	„EKOPROJEKT” INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	
Projektant mgr inż. Iwona Chadryś	Nr Upr. SLK/3089/P00S/10		
Sprawdzający mgr inż. E.Hermańska-Kaczmarczyk	Nr Upr. SLK/5653/PBS/16		

GEO-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

DER: 11/2020

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Szlak: Julianka - Turów
km: 94,325-94,475

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jedn. ewid.: Janów 240403_2
Obręb ewid.: Zagórze 0020
Działka PKP: 309

zakres opracowania: 

działki terenu zamkniętego PKP: 

Sekcje mapy: 6.141.33.21.2.2. 6.141.33.16.4.4.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGiK w Katowicach, oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki sytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do Inwentaryzacji.

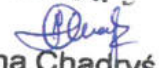
Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

Stan na dzień: 21.01.2020r.

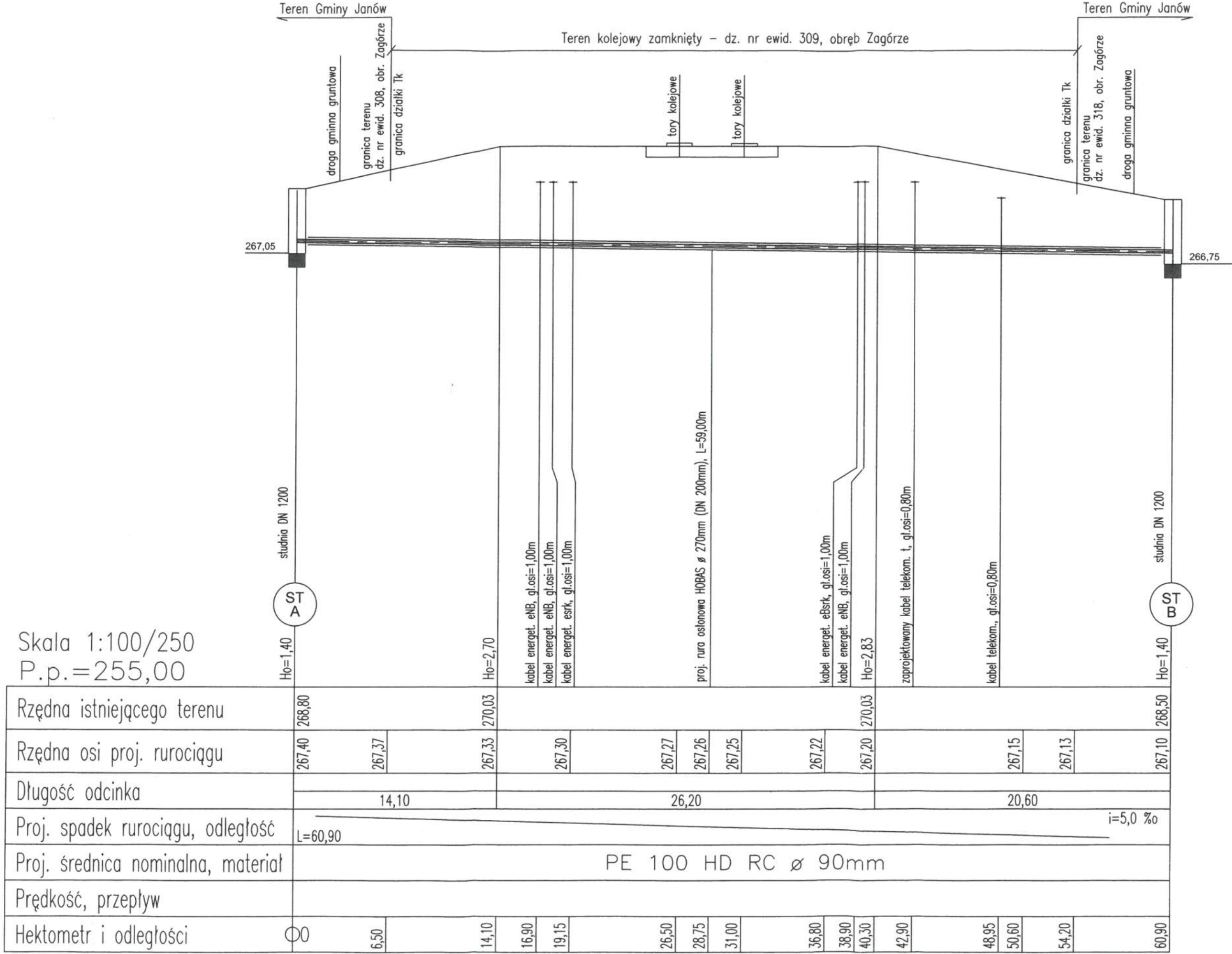
Wykonawca:


PKP Polskie Linie Kolejowe SA
Biuro Linii Kolejowych w Częstochowie
42-200 CZĘSTOCHOWA
ul. Boga - Żeleńskiego 7B
141


wona Chadrys
owiane do projektowania
specjalności Instalacyjnej
i, instalacji i urządzeń
ylacyjnych, gazowych,
1 i kanalizacyjnych.
/ 3089 / P00S / 10

KA

Skala 1:100/250
P.p.=255,00



NR RYSUNKU	3
SKALA	1: 100/250
STADIUM P.B.	BRANŻA Sanitarna
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	„EKOPROJEKT”
NAZWA RYSUNKU	PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANIT. ŁĄCZNEJ STA-STB
OBJEKT:	Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze – gmina Janów
ZAKRES	– TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP – DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.
Projektant	mgr inż. Iwona Chadryś
Sprawdzający	mgr inż. E.Hermalska-Kaczmareczk
	SUK/3089/P005/10
	SUK/5653/P05/16

PKP Polskie Linie Kolejowe
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
42-200 CZĘSTOCHOWA
ul. Boya - Żeleńskiego 7
/41

Częstochowa, 24.04.2020r.
ERD2-5717- 234/2020

„EKOPROJEKT”
Inżynieria Środowiskowa
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa

Dotyczy: uzgodnienia dotyczącego lokalizacji przejścia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze, Gmina Janów stanowiącego część zadania pt. „Projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej z siegaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości: Zagórze, Gmina Janów”

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Centralny Rejon Dystrybucji ekspozytura w Częstochowie w odpowiedzi na pismo z dn. 08.04.2020r. data wpływu 09.04.2020r. zwraca mapę wraz z przeprowadzonym wywiadem branżowym dla potrzeb uzgodnienia **projektowanego przejścia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej pod torami PKP linii kolejowej nr 061 w km. 94,350 – 94,500 dz. nr ewid. 309.**

W przedmiotowym rejonie wskazanym na mapie posiadamy infrastrukturę elektroenergetyczną należącą do tut. Rejonu Dystrybucji w postaci linii napowietrznej SN 15 kV zwieszoną na wspólnych konstrukcjach z siecią trakcyjną która to została zaznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym, jednakże nie wchodzi ona w kolizję z Państwa inwestycją.

Biorąc powyższe pod uwagę z naszej strony uzgadniamy przedmiotowe zamierzenie **bez uwag.**

Za powyższą usługę uzgodnienia została wystawiona Faktura VAT - w załączeniu

Z poważaniem:

Główny specjalista
Centralny Rejon Dystrybucji

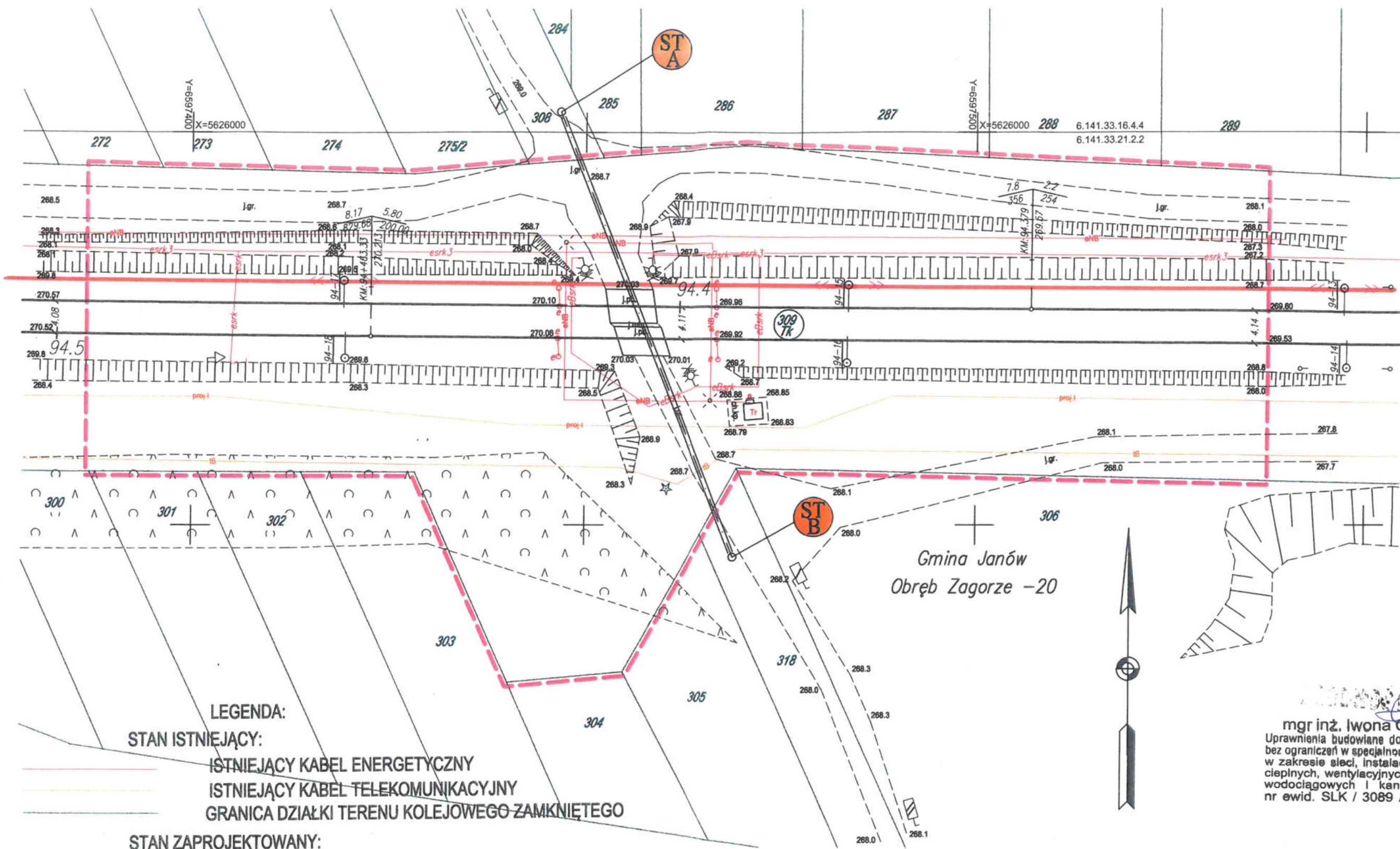

Tomasz Mikuta

GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Centralny Rejon Dystrybucji
Ekspozytura w Częstochowie
ul. Rejtana 49, 42-207 Częstochowa
tel. +48 34 3761564
fax +48 34 3761398
Erd2@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy Krajowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607-00232

kapitał zakładowy: 844.885.320,00 zł
(wpłacony w całości)



LEGENDA:
STAN ISTNIEJĄCY:
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
 ——— GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

STAN ZAPROJEKTOWANY:
 ——— ZAPROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

STAN PROJEKTOWANY:
 ——— PRZEJŚCIE PROJ. KAN.SANIT. TŁOCZN. METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ

——— PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY PE \varnothing 90 mm
 ——— PROJ. RURA OCHRONNA HOBAS \varnothing 270 mm
 ——— PROJ. STUDNIE KANALIZACYJNE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO



Gmina Janów
 Obręb Zagórze -20

mgr inż. Iwona Chadrys
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU 2	
OBJEKT: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - Gmina Janów		SKALA 1: 500	
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna	
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.	„EKOPROJEKT” INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	
Projektant mgr inż. Iwona Chadrys	Nr Dł. SLK/3089/P00S/10		
Sprawdzający mgr inż. E.Hermanjska-Kaczmarczyk	Nr Dł. SLK/5653/PBS/16		

GEO-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

DER: 11/2020

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Szlak: Jullanka - Turów
km: 94,325-94,475

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jedn. ewid.: Janów 240403_2
Obręb ewid.: Zagórze 0020
Działka PKP: 309

zakres opracowania: 

działki terenu zamkniętego PKP: 

Sekcje mapy: 6.141.33.21.2.2. 6.141.33.16.4.4.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGIK w Katowicach, oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGI:

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

Granice działek wzięto z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki usytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

Stan na dzień: 21.01.2020r.

Wykonawca:

 - linia uapomietrzur SN 15kV

PKP Energetyka SA
Oddział w Warszawie –
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Centralny Rejon Dystrybucji
Ekspozytura w Częstochowie

ul. T. Rejtana 49, 42-207 Częstochowa

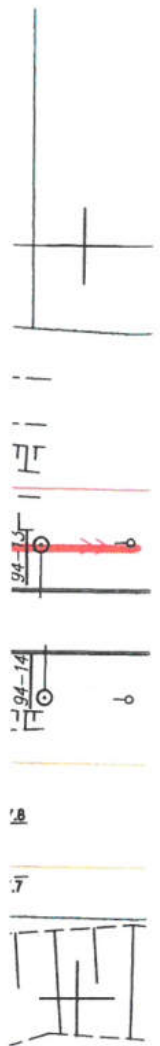
Uzgodniono zgodnie z pismem - sygnatura


ERD2-5717-234/2020
z dnia 24.01.2020

Powyższe uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat.

Główny specjalista
Centralny Rejon Dystrybucji


Tomasz Mikuta




Iwona Chadrys
budowlane do projektowania
sił w specjalności instalacyjnej
sił, instalacji i urządzeń
wentylacyjnych, gazowych,
wych i kanalizacyjnych.
ALK / 3089 / P00S / 10



Katowice, dnia 29.05.2020 r.

Region Południowy
Stanowisko ds. Uzgodnień Dokumentacji
Sebastian Huss
e-mail: Sebastian.Huss@telkol.pl
tel. 32 710 14 51
Nr pisma: RU204-504-292/2020

"EKOPROJEKT"
Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanego przejścia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej pod torami linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie, szlak: Julianka - Turów km 94,350 - 94,500 dz. nr 309 w miejscowości Zagórze gmina Janów stanowiącego część zadania pt.: „Projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej z siegaczami, kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni w miejscowości: Zagórze gmina Janów”.

PKP Telkol Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo nr L.dz. 21/2020 z dnia 08.04.2020r (akceptacja wykazu opłat za uzgodnienia mail z dnia 16.04.2020r.) zwraca 1 egz. mapy wraz z Profilem podłużnym kanalizacji ST1 - ST2 i uzgadnia projektowane zamierzenia dla zakresu jak wyżej bez uwag.

Jednocześnie podajemy następujące warunki techniczne dotyczące wykonawstwa robót:

1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wyprzedzająco wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia rzeczywistego przebiegu i głębokości posadowienia naszego kabla teletechnicznego (oznaczonego na mapie symbolem „tB”) oraz zabezpieczenia go na czas robót i docelowo na kolizyjnym odcinku pod nadzorem wyznaczonego pracownika tut. Regionu.
2. W przypadku wykonywania prac metodą wykopu otwartego:
 - a) nowobudowaną infrastrukturę podziemną w miejscu skrzyżowania z czynnym kablem telekomunikacyjnym, należy posadzić poniżej istniejącego kabla, a kabel ten należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną;
 - b) roboty ziemne w miejscu zbliżenia się do kabla miedzianego Spółki PKP Telkol Sp. z o.o. na odległość mniejszą niż 2m, należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym pod nadzorem wyznaczonego pracownika tut. Regionu.
3. Wystąpienie o płatny nadzór techniczny należy kierować na adres: PKP Telkol Sp. z o.o. Region Południowy ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice (e-mail: Katowice@telkol.pl z dwutygodniowym wyprzedzeniem).
4. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP Telkol Sp. z o.o.
5. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Spółki PKP Telkol Sp. z o.o., należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP Telkol Sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany wypłacić odszkodowanie klientom PKP Telkol Sp. z o.o. za przerwy w łączności i przesyle danych.

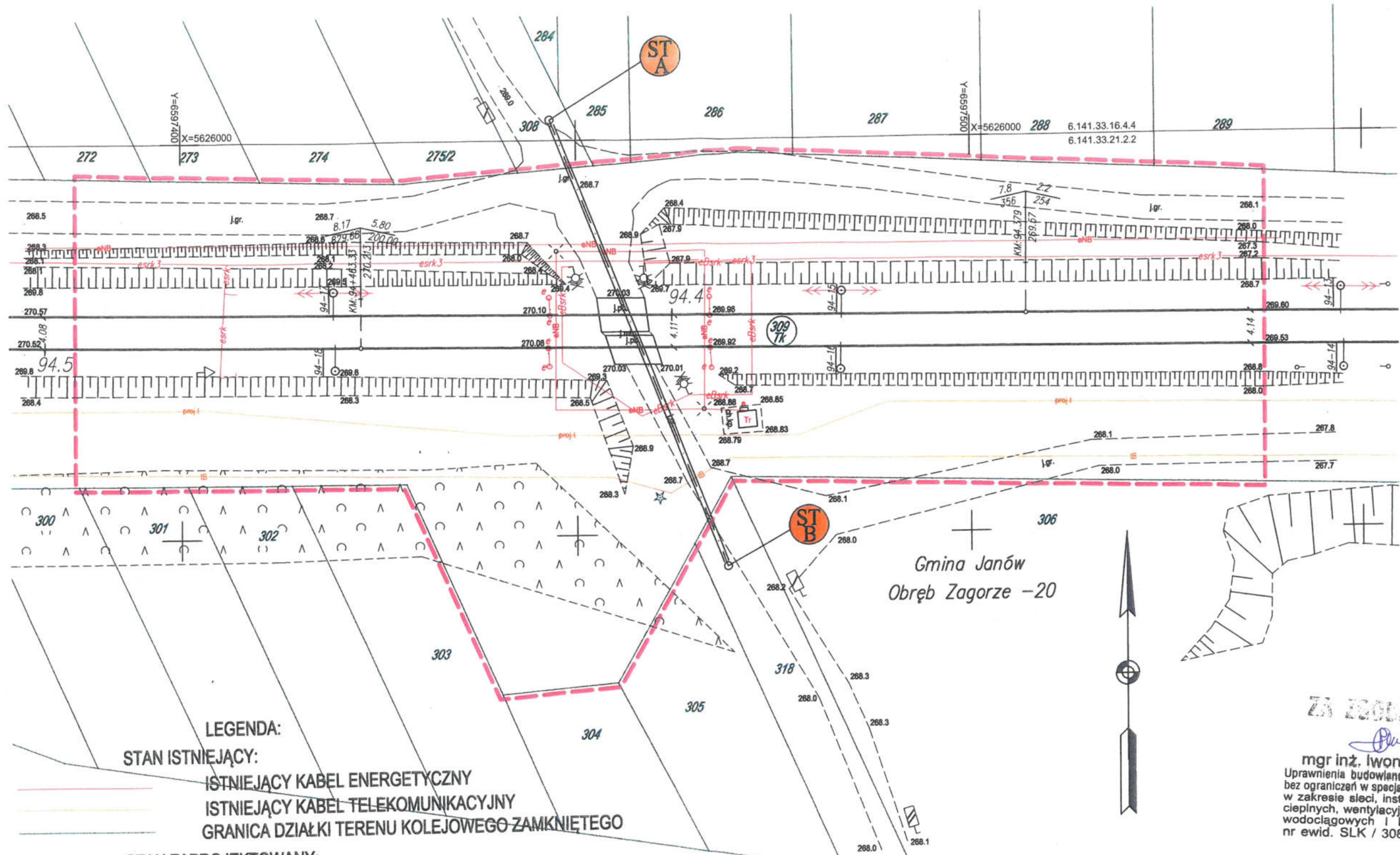
Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP Telkol Sp. z o.o..

Powyższe uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA REGIONU





LEGENDA:
STAN ISTNIEJĄCY:
 — ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
 — ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
 — GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO-ZAMKNIĘTOGO

STAN ZAPROJEKTOWANY:
 — ZAPROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

STAN PROJEKTOWANY:
 — PRZEJŚCIE PROJ. KAN.SANIT. TŁOCZN. METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ
 — PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY PE \varnothing 90 mm
 — PROJ. RURA OCHRONNA HOBAS \varnothing 270 mm
 — PROJ. STUDNIE KANALIZACYJNE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTOGO



Gmina Janów
 Obręb Zagórze -20

ZA ZOBOWIĄZANIE

Pluś
 mgr inż. Iwona Chadryś
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU 2
OBJEKT: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - Gmina Janów		SKALA 1: 500
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.	„EKOPROJEKT” INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Projektant	mgr inż. Iwona Chadryś	
Sprawdzający	mgr inż. E.Hermańska-Kaczmarczyk	
Wzrost	SLK/3089/P00S/10	
Podpis	SLK/5653/PBS/16	

GE-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

DER: 11/2020

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Szlak: Julianka - Turów
km: 94,325-94,475

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jedn. ewid.: Janów 240403_2
Obręb ewid.: Zagórze 0020
Działka PKP: 309

zakres opracowania: 

działki terenu zamkniętego PKP: 

Sekcje mapy: 6.141.33.21.2.2. 6.141.33.16.4.4.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGiK w Katowicach, oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic.

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki usytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

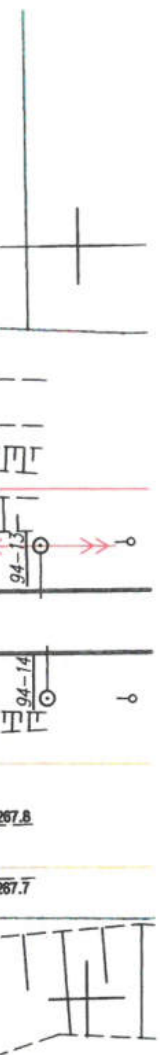
Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

Stan na dzień: 21.01.2020r.

Wykonawca:

*Uzgodniono z pismem KuzDA-S07-2020/2020
z dnia 29.05.2020r.*

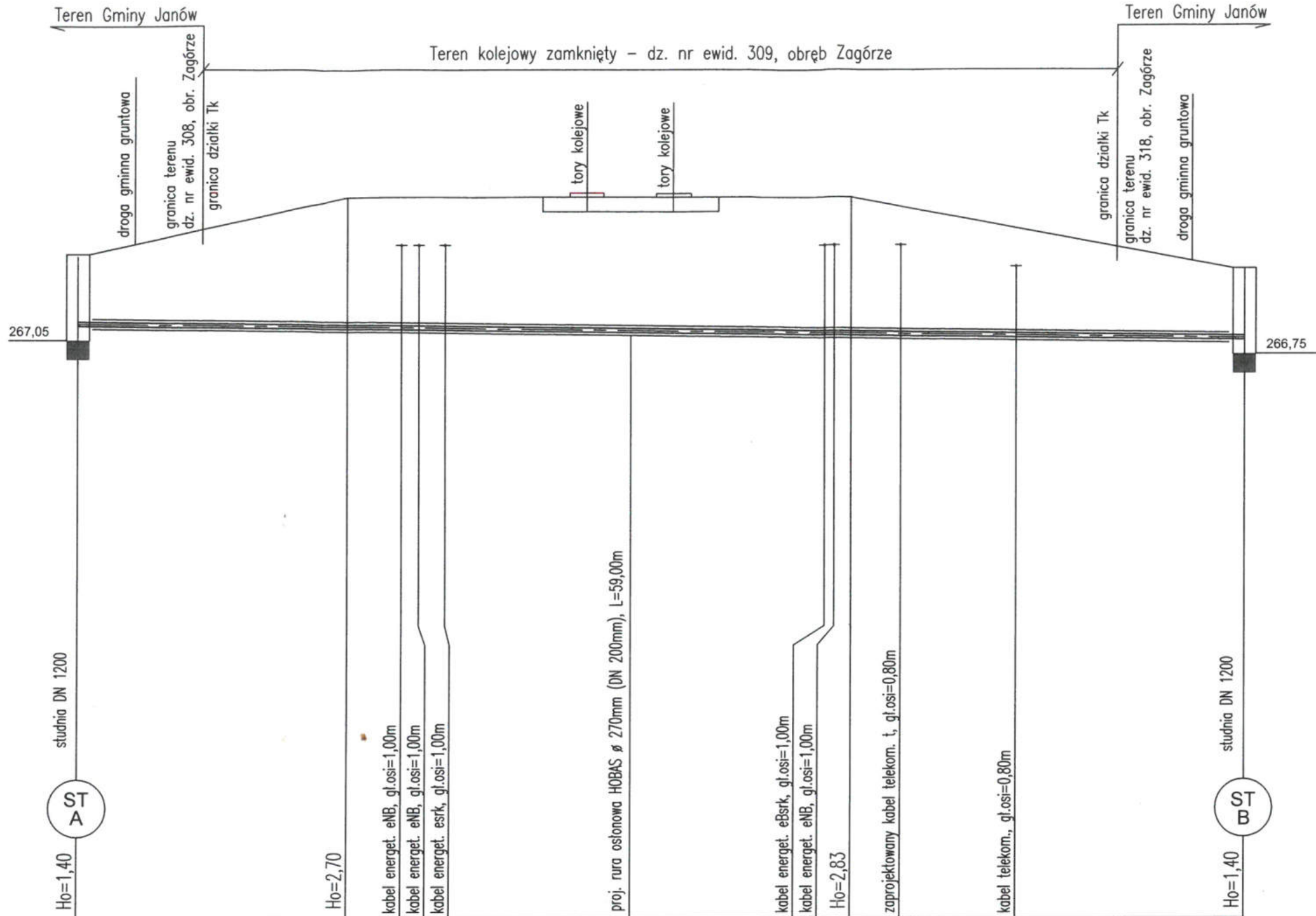
PKP TELEKOM S.A. z o.o.
REGION POŁUDNIOWY
ul. Sądowa 7
40-078 Katowice



gr inż. Iwona Chadryś
specjalność: inżynieria budowlana do projektowania i wykonania instalacji i urządzeń w sieciach, instalacji i urządzeniach wentylacyjnych, gazowych, ciągowych i kanalizacyjnych.
vid. SLK / 3089 / P00S / 10

ISKA

Skala 1:100/250
P.p.=255,00



Rzędna istniejącego terenu	267,40	267,37	267,33	267,30	267,27	267,26	267,25	267,22	267,20	267,15	267,13	267,10				
Rzędna osi proj. rurociągu																
Długość odcinka	14,10	26,20						20,60								
Proj. spadek rurociągu, odległość	L=60,90															
Proj. średnica nominalna, materiał	PE 100 HD RC ø 90mm															
Prędkość, przepływ																
Hektometr i odległości	0	6,50	14,10	16,90	19,15	26,50	28,75	31,00	36,80	38,90	40,30	42,90	48,95	50,60	54,20	60,90

NAZWA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANIT. TŁOCZNEJ STA-STB	3	
OBJEKT:	SKALA	1: 100/250
Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - gmina Janów	STADIUM P.B.	
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE	BRANŻA	Sanitarna
NR ZLECENIA	DATA	kwiecień 2020 r.
Projektant	mgr inż. Iwona Chodrys	
Sprawdzający	mgr inż. E.Hermansko-Kaczmarczyk	

Katowice 22/04/2020

Marek Siwek
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: m.siwek@tktelekom.pl
tel.: + 48 32 710 1357

"EKOPROJEKT" Inżynieria Środowiska
Iwona Chadryś
ul. Bursztynowa 80 lok. 1
42-202 Częstochowa

Nr ref.: LBPSm-508-0296/20

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przejścia siecią kanalizacji sanitarnej
tłocznej pod torami PKP linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie,
szlak: Julianka - Turów km 94,350 - 94,500 w działce nr 309, obręb
Zagórze, gm. Janów (teren kolejowy zamknięty).**

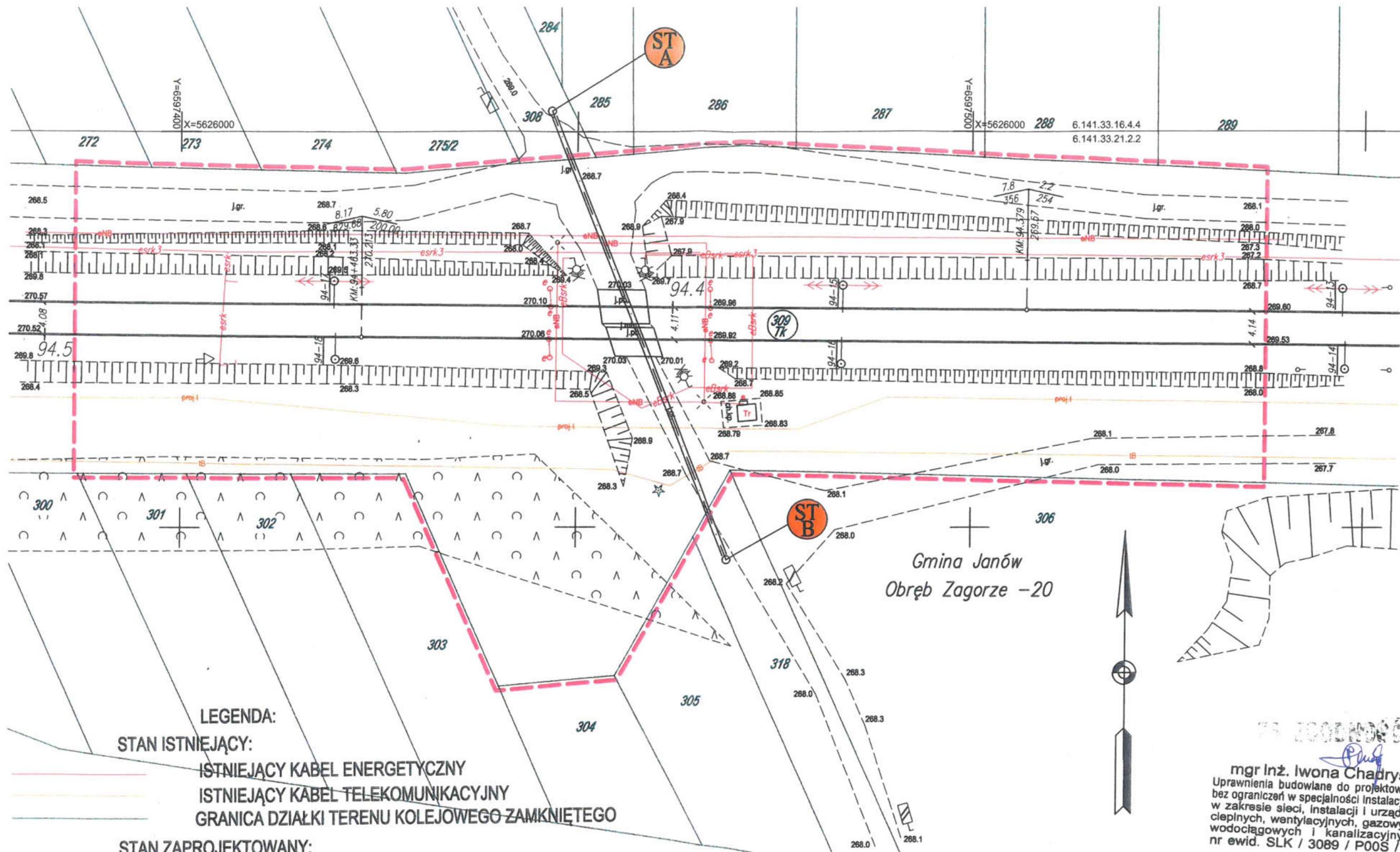
TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo L.dz. 20/2020 z dnia 08.04.2020 zwraca załączony projekt zagospodarowania terenu oraz profil podłużny i uzgadnia bez uwag przedstawioną lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w działce nr 309, obręb Zagórze z przejściem przewiertem pod torami linii kolejowej nr 61 Kielce - Fosowskie, szlak Julianka - Turów w km 94,350 - 94,500.

Powyższe uzgodnienie odnosi się wyłącznie do branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o. i jego ważność wygasa z upływem dwóch lat od chwili wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Gł. Specjalista ds. wprowadzania
i weryfikacji danych

Marek Siwek



LEGENDA:
STAN ISTNIEJĄCY:
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
 ——— ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
 ——— GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

STAN ZAPROJEKTOWANY:
 - - - - - ZAPROJEKTOWANY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

STAN PROJEKTOWANY:
 ——— PRZEJŚCIE PROJ. KAN.SANIT. TŁOCZN. METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ
 ——— PROJ. KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY PE \varnothing 90 mm
 ——— PROJ. RURA OCHRONNA HOBAS \varnothing 270 mm
 ——— PROJ. STUDNIE KANALIZACYJNE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO



Gmina Janów
 Obręb Zagórze -20



mgr inż. Iwona Chadryś
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid. SLK / 3089 / P00S / 10

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU 2
OBJEKT: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Zagórze - Gmina Janów		SKALA 1: 500
ZAKRES - TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP - DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna
NR ZLECENIA	DATA kwiecień 2020 r.	„EKOPROJEKT” INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Projektant mgr inż. Iwona Chadryś	SLK/3089/P00S/10	
Sprawdzający mgr inż. E.Hermańska-Kaczmarczyk	SLK/5653/PBS/16	

GE-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

DER: 11/2020

Linia nr 061 Kielce - Fosowskie
Szlak: Julianka - Turów
km: 94,325-94,475

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jedn. ewid.: Janów 240403_2
Obręb ewid.: Zagórze 0020
Działka PKP: 309

zakres opracowania: 

działki terenu zamkniętego PKP: 

Sekcje mapy: 6.141.33.21.2.2. 6.141.33.16.4.4.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie KODGIK w Katowicach, oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!

Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.

Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki sytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.

Nie wykucza się latarnie w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Wykonano uzgodnienia branżowe PKP.

Stan na dzień: 21.01.2020r.

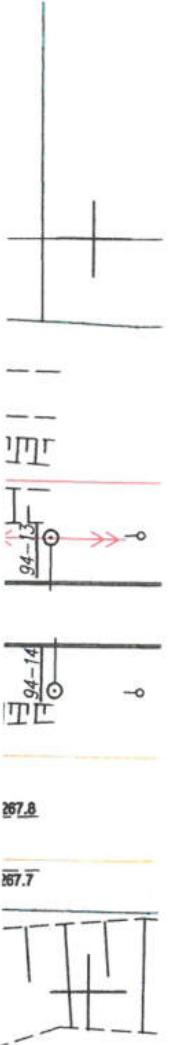
Wykonawca:

TK Telekom
spółka z o.o. w Warszawie
ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice

UZGODNIONO bez uwagi
pismem UBPSm-508-0296/20
dnia 22.04.2020r.

Gł. Specjalista ds. wprowadzania
i weryfikacji danych

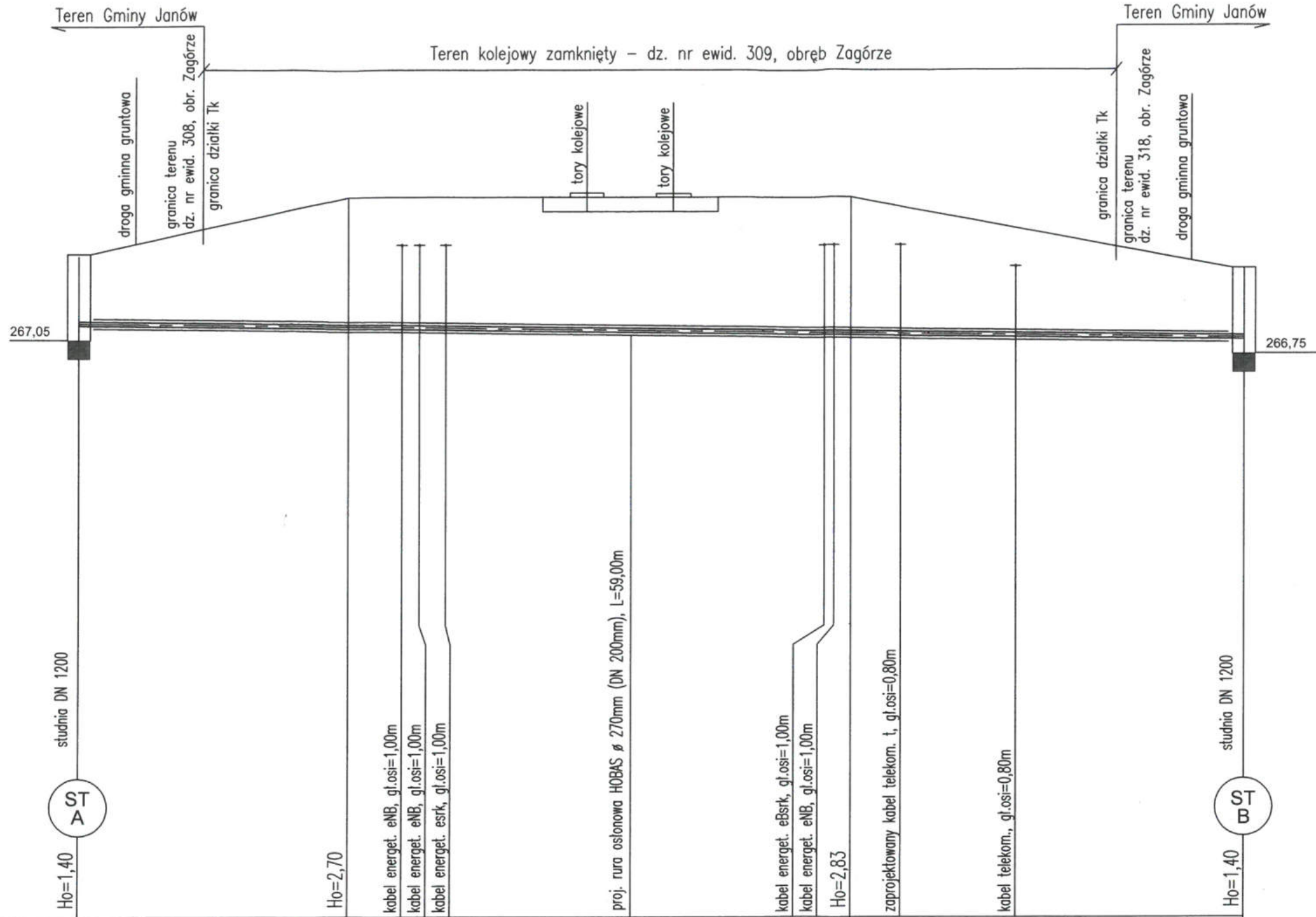
Marek Siwek



1000000
Pana Chądrys
specjalności instalacyjnej
instalacji i urządzeń
cyjnych, gazowych,
i kanalizacyjnych.
3089 / P00S / 10

SKA

Skala 1:100/250
P.p.=255,00



Rzędna istniejącego terenu	268,80	270,03	268,50
Rzędna osi proj. rurociągu	267,40	267,37	267,10
Długość odcinka	14,10	26,20	20,60
Proj. spadek rurociągu, odległość	L=60,90		
Proj. średnica nominalna, materiał	PE 100 HD RC ø 90mm		
Prędkość, przepływ			
Hektometr i odległości	00	6,50	14,10
		16,90	19,15
		26,50	28,75
		31,00	36,80
		38,90	40,30
		42,90	48,95
			50,60
			54,20
			60,90

NZWIASKO	mgr inż. Iwona Chodryś	DATA	kwiecień 2020 r.
Projektant	mgr inż. E.Hermansko-Kaczmarczyk	DATA	kwiecień 2020 r.
Sprawdzający	mgr inż. E.Hermansko-Kaczmarczyk	DATA	kwiecień 2020 r.
NR ZLECENIA		DATA	kwiecień 2020 r.
OBIEKT:	Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanit. tłocznej STA-STB w miejscowości Zagórze – gmina Janów		
ZAKRES –	TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY PKP – DZ. NR EWID. 309, OBR. ZAGÓRZE		
NR RYSUNKU	3	SKALA	1: 100/250
STADIUM P.B.	BRANŻA Sanitarna		
INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	"EKOPROJEKT"		

TK Telekom
spółka z o.o. w Warszawie
ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice

UZGODNIONO bez wagi
pismem LB/Sm-108-0296/209
data 22.04.2020r.

Gł. Specjalista ds. wprowadzania i weryfikacji danych

Marek Siwek

WYPIS DLA JEDNOSTKI REJESTROWEJ

z dnia: 04.12.2020

Jednostka rejestrowa: 240403_2.0020. G112

Woj.: śląskie

Obręb ewidencyjny: ZAGÓRZE

Powiat: częstochowski

Gmina: Janów

Podmiot i inni władający:

Nazwa / Nazwisko i Imię (imiona rodziców)	Forma władania	Adres
	Udział	
Skarb Państwa	własność	
	1/1	
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Warszawa	władanie; użytkowanie wieczyste	
	1/1	

Działki ewidencyjne: 1

Nr działki lub identyfikator	Położenie	Powierzchnia (ha)	Użytek lub klasa		KW lub inne dokumenty
			Rodzaj	Pow. (ha)	
309	Zagórze	1,7940	Tk	1,7940	CZ1C/00149505/8 Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju
Razem powierzchnia działek:		1,7940			

Zestawienie użytków i klas:

Sposób zagospod.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia ewidencyjna
Tk			1,7940

Licencja nr

GK.6642.5.19.2020_2404_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Częstochowski

2. Licencjobiorca: EKOPROJEKT Inżynieria Środowiska

Iwona Chadryś

Bursztynowa 80 lok.1

42-202 Częstochowa

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Zbiór danych bazy danych EGİB	PL.PZGiK.1832.EGi	2020-03-26	według zakresu

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10
- łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację licencji:

e4ccaf27-84bf-4435-9fca-bee8351a4d57

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

czestochowa.geoportall2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2020-03-26 14:08:44

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfik

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
DLA PRZEJŚCIA POPRZECZNEGO
ODCINKIEM KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
POD TORAMI KOLEJOWYMI PKP
SZLAK: JULIANKA - TURÓW KM 94,350-94,500
LINII KOLEJOWEJ NR 61 KIELCE - FOSOWSKIE
W M. ZAGÓRZE, GMINA JANÓW

STA	5626002.60	6597446.78
STB	5625945.89	6597469.07

SLK/OKK/7131/3089/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Iwonie Chadryś

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 04 sierpnia 1973 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/3089/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Iwona Chadryś** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do **projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

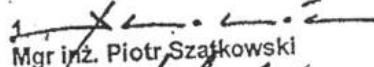
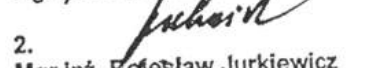
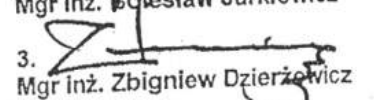
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Iwona Chadryś
Bursztynowa 80/1
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Iwona Chadryś** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr SZATKOWSKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-RM8-XDN-V1L *

Pani Iwona Chadryś o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6713/10
adres zamieszkania ul. Bursztynowa 80 m.1, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

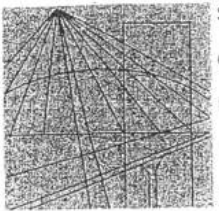
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ewa Hermańska - Kaczmarczyk

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 30 sierpnia 1976 w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5653/PBS/16
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

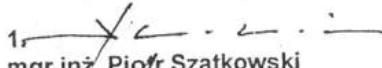

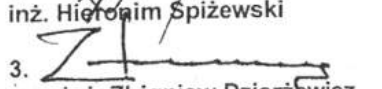
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

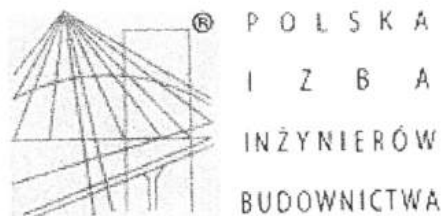
Otrzymują:

1. Pani Ewa Hermańska - Kaczmarczyk
Świerkowa 22
42-290 Blachownia
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TLP-ZLF-PK8 *

Pani Ewa Hermańska-Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9703/16
adres zamieszkania ul. Świerkowa 22, 42-219 Blachownia
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Rzeczpospolita Polska
**Okręgowy Inspektor Kolejnictwa
w Katowicach**
inż. Jerzy Łapaj

Katowice, dnia 29 listopada 1999r

Znak: OIK 4 - 9301/17/98

D E C Y Z J A
Nr ewidencyjny OIK 4 - K - 76/1999

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 3 art. 13 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2, 3 i 4 i art. 14 ust. 3 pkt. 4 oraz ust. 4 w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996r Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496, Nr 146, poz. 680, z 1997r Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726, z 1998r Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668 z 1999r Nr 41, poz. 412) oraz § 2 pkt. 1, § 10 ust. 1 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 1996r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w dziedzinie transportu kolejowego (Dz. U. z 1997r. Nr 4, poz. 23 oraz z 1999r Nr16, poz.153), w związku z art. 104 § 1 i § 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku i złożeniu egzaminu:

nadaję Pani
mgr inż. DOROCIE PRZYBYLE
c. Czesława, ur. dn. 18.10.1953r. w Łazach
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
LINIE, WĘZŁY I STACJE KOLEJOWE

to jest zgodnie z § 3 pkt. 1 i § 5 ust. 1 w/w. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.12.1996r.

UZASADNIENIE

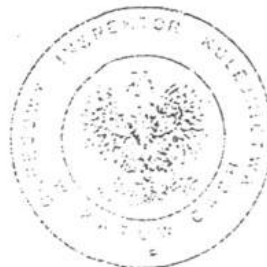
Na podstawie dokumentów złożonych przez Wnioskodawcę ustalono, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych.

W dniu 29 listopada 1999r. Wnioskodawca złożył egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym ze znajomości przepisów prawnych, dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej przed Komisją Egzaminacyjną powołaną przez Okręgowego Inspektora Kolejnictwa w Katowicach zarządzeniem Nr 2/1999 z dnia 27 maja 1999r. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Głównego Inspektora Kolejnictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowego Inspektora Kolejnictwa w Katowicach w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Przybyła
ul. Słowackiego 8 m 37, 42 - 217 Częstochowa
2. Główny Inspektor Kolejnictwa
ul. Chałubińskiego 4/6, 00 - 928 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00 - 926 Warszawa 63
4. OIK Katowice - a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CJX-9HS-RFJ *

Pani Dorota Przybyła o numerze ewidencyjnym SLK/BD/2239/02
adres zamieszkania ul. Słowackiego 8 m.37, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Katowice, dnia 29 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1952/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 3 lit^a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MICHAŁ P R I C O P.....

..... magister inżynier budownictwa lądowego.....

urodzony dnia .. 5 lipca 1951 r. w Craiora /Rumunia/.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji .. projektanta oraz kierownika budowy i robót

.....
w specjalności .. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych

Obywatel MICHAŁ P R I C O P..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów budowli linii, węzłów i stacji kolejowych, peronów, ramp oraz typowych przepustów i mostów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego w zakresie budowli linii, węzłów i stacji kolejowych, peronów, ramp oraz typowych przepustów i mostów.

z up. WOJEWODY
[Podpis]
Dr inż. inż. Zdzisław Kompa
Dyktando



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XL9-618-2BI *

Pan Michał Pricop o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4432/02
adres zamieszkania ul. Niedobczycka 33C, 44-218 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

