

WÓJT GMINY JANÓW

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899./ oraz na podstawie § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.89.2022 z dnia 3 czerwca 2022 i Nr WG.0050.101.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
-------------------------------------	-------	-------------------	-----------	--	-------------	--

19	CZ1C/00064914/8	0,9090	Apolonka	32 000,00	4 000,00	Działka położona na „Wapiennikach”, o szer. ok. 13 m. Oznaczona w części symbolem 1R oraz w części symbolem 2R - tereny rolnicze.
----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰

1361	CZ1C/00153328/4	0,8117	Janów	50 000,00	5 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębie” o szer. ok. 5 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1R - tereny rolnicze, w części symbolem ZL- lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 9¹⁵

1381	CZ1C/00153328/4	0,6081	Janów	56 324,00	6 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębie”, o szer. ok. 8 m – 14 m. Oznaczona w części symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZL- lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 9³⁰

1396	CZ1C/00074599/6	0,5890	Janów	63 842,00	7 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębie”, o szer. ok. 14 m – 16 m. Oznaczona w części symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 9⁴⁵

1402	CZ1C/00074599/6	0,4720	Janów	41 821,00	5 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębie”, o szer. ok. 12 m – 13 m. Oznaczona w części symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

publicznych – istniejących dróg
dojazdowych.

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰

215/3	CZ1C/00067686/1	0,1411	Lustawice	74 383,00	8 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.
-------	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 10¹⁵

215/4	CZ1C/00067686/1	0,1383	Lustawice	73 000,00	8 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.
-------	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 10³⁰

560	CZ1C/00090356/9	0,2050	Lustawice	34 908,00	4 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej, o szer. ok. 9 m. Oznaczona w części symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowo mieszaney i w części symbolem 2R – tereny rolnicze.
-----	-----------------	--------	-----------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁴⁵

1101/2	CZ1C/00148873/1	0,0496	Złoty Potok	40 856,00	4 500,00	Działka położona przy ul. Kościuszki, o szer. ok. 5,5 m. Oznaczona symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zlokalizowany na działce transformator nie jest oszacowany i nie jest przedmiotem sprzedaży.
--------	-----------------	--------	-------------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰

202	CZ1C/00070905/7	1,6667	Żuraw	65 074,00	7 000,00	Działka położona przy ul. Leśnej, o szer. ok. 65 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
-----	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11¹⁵

269/1	CZ1C/00067336/3	0,0900	Żuraw	37 761,00	4 000,00	Działka położona przy ul. Lipnickiej, o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej. Budynek położony na działce do rozbiórki, grozi zawaleniem – bez wartości.
-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11³⁰

188/5	CZ1C/00068176/0	0,1420	Zagórze	48 500,00	5 000,00	Działka położona za zabudowaniami w kierunku Lusławic, o szer. ok. 22 m - 24 m. Oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.
-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 11⁴⁵

Termin wcześniejszego przetargu na nieruchomości: I -wszy przetarg 5.04.2022 r. godz. 14⁴⁵ na działkę 188/5 w Zagórzcu.

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 23 sierpnia 2022 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 19 sierpnia 2022 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 21 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak