

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.112.2022  
Wójta Gminy Janów z dnia 21 lipca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów  
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość położoną w gminie Janów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- część działki nr 357/7 pow. 25 m<sup>2</sup>, obręb Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00069606/1, na okres od 19.08.2022 r. do 18.08.2025 r.

**§ 2**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu [www.janow.pl](http://www.janow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak–Główny Specjalista  
ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej  
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

**Wójt Gminy Janów**  
**mgr Edward Moskalik**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości będących własnością Gminy Janów**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m <sup>2</sup>	położenie	okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesiecznego czynszu za m <sup>2</sup>
Część działki nr 357/7	CZ1C/00069606/1	25 m <sup>2</sup>	Janów	Od 19.08.2022 r. do 18.08.2025 r.	Położona przy placu Grunwaldzkim. Oznaczona symbolem KS, ZP – teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie.	14 zł / m <sup>2</sup> + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umów: dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego. Niemiejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres od 21 lipca 2022 roku do 18 sierpnia 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 21 lipca 2022 roku.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak