

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.89.2022
Wójta Gminy Janów z dnia 3 czerwca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Janów, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- działka nr 19	o pow. 0,9090 ha	– obręb Apolonka –	KW CZ1C/00064914/8
- działka nr 1361	o pow. 0,8117 ha	– obręb Janów –	KW CZ1C/00153328/4
- działka nr 1381	o pow. 0,6081 ha	– obręb Janów –	KW CZ1C/00153328/4
- działka nr 1396	o pow. 0,5890 ha	– obręb Janów –	KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 1402	o pow. 0,4720 ha	– obręb Janów –	KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 215/3	o pow. 0,1411 ha	– obręb Lusławice –	KW CZ1C/00067686/1
- działka nr 215/4	o pow. 0,1383 ha	– obręb Lusławice –	KW CZ1C/00067686/1
- działka nr 560	o pow. 0,2050 ha	– obręb Lusławice –	KW CZ1C/00090356/9
- działka nr 1101/2	o pow. 0,0496 ha	– obręb Żłoty Potok –	KW CZ1C/00148873/1
- działka nr 202	o pow. 1,6667 ha	– obręb Żuraw –	KW CZ1C/00070905/7
- działka nr 269/1	o pow. 0,0900 ha	– obręb Żuraw –	KW CZ1C/00067336/3

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak – gł. specjalista ds.
Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Gmina Janów
ul. Czełstochowska 1
42-253 Janów

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do
Zarządzenia Nr WG.0050.89.2022
Wójta Gminy Janów
z dnia 3 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena nieruchomości w zł.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
19	CZ1C/00064914/8	0,9090	Apolonka	32 000,00	Działka położona na „Wapiennikach” o szer. ok. 13 m. Oznaczona symbolami: w części 1R i w części 2 R – tereny rolnicze.
1361	CZ1C/00153328/4	0,8117	Janów	50 000,00	Działka położona na „Śmiertnym Dębnie” o szer. ok. 5 m – 11 m. Oznaczona symbolami: w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych.

1381	CZ1C/00153328/4	0,6081	Janów	56 324,00	Działka położona na „Śmietnym Dębie” o szer. ok. 8 m – 14 m. Oznaczona symbolami: w części MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych.
1396	CZ1C/00074599/6	0,5890	Janów	63 842,00	Działka położona na „Śmietnym Dębie” o szer. ok. 14 m – 16 m. Oznaczona symbolami: w części MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych.
1402	CZ1C/00074599/6	0,4720	Janów	41 821,00	Działka położona na „Śmietnym Dębie” o szer. ok. 12 m – 13 m. Oznaczona symbolami: w cz. MN - tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD-DG(D) – teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych.
215/3	CZ1C/00067686/1	0,1411	Lusławice	74 383,00	Działka położona przy drodze powiatowej o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.

215/4	CZ1C/00067686/1	0,1383	Lusławice	73 000,00	Działka położona przy drodze powiatowej o szer. ok. 36 m. Oznaczona symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i telefoniczna.
560	CZ1C/00090356/9	0,2050	Lusławice	34 908,00	Działka położona przy drodze powiatowej o szer. ok. 9 m. Oznaczona symbolami: w części MM - tereny zabudowy mieszkaniowo mieszannej i w części 2R – tereny rolnicze.
1101/2	CZ1C/00148873/1	0,0496	Złoty Potok	40 856,00	Działka położona przy ul. Kościuszki o szer. ok. 5,5 m. Oznaczona symbolem MNTU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zlokalizowany na działce transformator nie jest oszacowany i nie jest przedmiotem sprzedaży.
202	CZ1C/00070905/7	1,6667	Żuraw	65 074,00	Działka położona przy ul. Leśnej o szer. ok. 65 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
269/1	CZ1C/00067336/3	0,0900	Żuraw	37 761,00	Działka położona przy ul. Lipnickiej o szer. ok. 12 m. Oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej. Budynek położony na działce do rozbiórki, grozi zawaleniem – bez wartości.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 , z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz .U. z 2021 r., poz. 1899/ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 3 czerwca 2022 r. do 20 lipca 2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 3 czerwca 2022 roku do 29 czerwca 2022 roku. Janów, dnia 3 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliński

