

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- część działki nr 1269/1 pow. 7,5 m², obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00129137/1, na okres od 01.07.2022 r. do 30.09.2022 r.
- część działki nr 1269/1 o pow. 3 m², obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00129137/1, na okres od 01.07.2022 r. do 31.10.2022 r.
- część działki nr 1271 o pow. 60 m², obręb Złoty Potok dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169030/3, na okres od 01.07.2022 r. do 31.10.2022 r.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak – Główny Specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Mariusz Bąkiewicz
(OP-C-368/96)

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m²	położenie	okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu za m²
Część działki nr 1269/1	CZ1C/00129137/1	7,5 m ²	Złoty Potok	Od 01.07.2022 r. do 30.09.2022 r.	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Liniowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	14 zł / m ² + VAT
Część działki nr 1269/1	CZ1C/00129137/1	3 m ²	Złoty Potok	Od 01.07.2022 r. do 31.10.2022 r.	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Liniowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	14 zł / m ² + VAT

Część działki nr 1271	CZ1C/00169030/3	60 m ²	Złoty Potok	Od 01.07.2022 r. do 31.10.2022 r.	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	14 zł / m ² + VAT
--------------------------	-----------------	-------------------	-------------	--	--	------------------------------

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umów: dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 3 czerwca 2022 roku do 29 czerwca 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 3 czerwca 2022 roku.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik