

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.
Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Janów oznaczone numerami ewidencyjnymi działek, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- działka nr 291	o pow. 0,1940 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00165969/6
- działka nr 296	o pow. 0,1080 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00069606/1
- działka nr 297	o pow. 0,1030 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00069606/1
- działka nr 313	o pow. 0,1430 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00169485/7
- działka nr 314	o pow. 0,2730 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00165961/0
- działka nr 869	o pow. 0,5360 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00165969/6
- działka nr 882	o pow. 0,3080 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 890	o pow. 0,4710 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 893/2	o pow. 0,4550 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 896	o pow. 0,3660 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 899	o pow. 0,4260 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00165236/9
- działka nr 900	o pow. 0,4560 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00169485/7
- działka nr 902	o pow. 0,7350 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 921	o pow. 0,3300 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 932	o pow. 0,3530 ha	– obręb Janów	– KW CZ1C/00074599/6
- działka nr 339/3	o pow. 0,1280 ha	– obręb Teodorów	– KW CZ1C/00091550/6
- działka nr 364/1	o pow. 0,2150 ha	– obręb Teodorów	– KW CZ1C/00091550/6
- działka nr 736/2	o pow. 0,1952 ha	– obręb Sokole Pole	– KW CZ1C/00065586/6

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak – Główny Specjalista ds.
Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Mariusz Bątkiewicz
(OP-C-368/96)

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do
Zarządzenia Nr WG.0050.71.2022
Wójta Gminy Janów
z dnia 16 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Cena nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT doliczony do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
291	CZ1C/00165969/6	0,1940	Janów	10 163,00	Działka położona na „Ścieżkach” o szer. ok. 7 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
296	CZ1C/00069606/1	0,1080	Janów	8 275,00	Działka położona na „Ścieżkach” o szer. ok. 3,5 m Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
297	CZ1C/00069606/1	0,1030	Janów	8 123,00	Działka położona na „Ścieżkach” o szer. ok. 3 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
313	CZ1C/00169485/7	0,1430	Janów	9 130,00	Działka położona na „Ścieżkach” o szer. ok. 4,5 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.

314	CZ1C/00165961/0	0,2730	Janów	13 884,00	Działka położona na „Ścieżkach” o szer. ok. 9 m Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
869	CZ1C/00165969/6	0,5360	Janów	13 849,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 7 m – 11 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze
882	CZ1C/00074599/6	0,3080	Janów	9 234,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 5 m – 6 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze
890	CZ1C/00074599/6	0,4710	Janów	14 533,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 8,5 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze
893/2	CZ1C/00074599/6	0,4550	Janów	14 209,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 7 m – 9 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze
896	CZ1C/00074599/6	0,3660	Janów	12 732,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 6 m – 7 m. Oznaczona symbolem w części 1R – tereny rolnicze oraz w części symbolem ZL – lasy.

899	CZ1C/00165236/9	0,4260	Janów	12 622,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 6 m – 10 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
900	CZ1C/00169485/7	0,4560	Janów	14 880,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 6 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.
902	CZ1C/00074599/6	0,7350	Janów	20 739,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 13 m – 16 m. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.
921	CZ1C/00074599/6	0,3300	Janów	13 812,00	Działka położona na „Moczydła”, o szer. ok. 3 m – 8 m. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.
932	CZ1C/00074599/6	0,3530	Janów	12 998,00	Działka położona na „Zaborcach – Piaseckie”, o szer. ok. 7 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.

339/3	CZ1C/00091550/6	0,1280	Teodorów	5 355,00	Działka położona za rowem od strony miejscowości Bystrzanowice, o szer. ok. 8 m - 8,5 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
364/1	CZ1C/00091550/6	0,2150	Teodorów	11 508,00	Działka położona za zabudowaniami do rowu, o szer. ok. 6,5 m – 9 m. Oznaczona w części symbolem MM – tereny mieszkaniowo – mieszane oraz w części symbolem 1R – tereny rolnicze.
736/2	CZ1C/00065586/6	0,1952	Sokole Pole	15 625,00	Działka położona za zabudowaniami do drogi gminnej na „Kacze Błota”, o szer. ok. 13 m. Oznaczona w części symbolem MM – tereny mieszkaniowo – mieszane oraz w części symbolem 1R – tereny rolnicze.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 16 maja 2022 r. do 28 czerwca 2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 16. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2022 roku do 7 czerwca 2022 roku. Janów, dnia 16 maja 2022 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskaliak