

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VIII/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzeń Wójta Gminy Janów: Nr WG.0050.56.2021 z dnia 11 maja 2021 i Nr WG.0050.157.2021 z dnia 8 października 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczeni w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
-------------------------------------	-------	-------------------	-----------	--	-------------	--

180	CZ1C/00064914/8	0,8270	Apolonka	23 500,00	2 400,00	Działka położona na „Wrzyciej” o szer. ok. 19 m– 20 m. Oznaczona w części symbolem 1R i 2R– tereny rolnicze oraz w części symbolem ZL – lasy.
-----	-----------------	--------	----------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰

1090/12	CZ1C/00080450/5	0,1200	Bystrzanowice	3 000,00	300,00	Działka położona na Łączkach w miejscowości Bystrzanowice - Dwór w kształcie trapezu, o szer. ok. 11-37,00 m. Oznaczona symbolem 1 R – tereny rolnicze.
---------	-----------------	--------	---------------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 9¹⁵

1090/21	CZ1C/00080450/5	0,3160	Bystrzanowice	7 100,00	800,00	Działka położona na Łączkach w miejscowości Bystrzanowice - Dwór , o szer. ok 21,00 – 28,00 m. Oznaczona symbolem 1R - tereny rolnicze.
---------	-----------------	--------	---------------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 9³⁰

78	CZ1C/00068205/3	0,2861	Czepurka	4 100,00	500,00	Działka położona w pobliżu Linii Kolejowych, o szer. ok. 28,00–61,00 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
----	-----------------	--------	----------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 9⁴⁵

80	CZ1C/00165550/6	0,2608	Czepurka	3 800,00	400,00	Działka położona w pobliżu Linii Kolejowych o szer. ok. 32 m. Oznaczona symbolem ZLI - tereny do dolesienia.
----	-----------------	--------	----------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰

575/1	CZ1C/00074599/6	0,6820	Janów	13 900,00	1 400,00	Działka na „Kuźlu” o szer. ok. 16 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10¹⁵

575/2	CZ1C/00074599/6	0,6700	Janów	13 600,00	1 400,00	Działka na „Kuźlu” o szer. ok. 14,5 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10³⁰

1113	CZ1C/00074599/6	0,7650	Janów	13 000,00	1 300,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 6 m – 12 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL- lasy.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁴⁵

1114	CZ1C/00074599/6	0,4760	Janów	7 200,00	800,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 6 m – 22 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL- lasy.
------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰

1127	CZ1C/00074599/6	1,2840	Janów	28 700,00	2 900,00	Działka położona na „Sowiej Górze” o szer. ok. 11 m – 14 m. Oznaczona w części symbolem 1 R - tereny rolnicze, w części symbolem ZLI - tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL - lasy.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 11¹⁵

1128	CZ1C/00074599/6	1,3560	Janów	30 300,00	3 100,00	Działka położona na „Sowiej Górze” o szer. ok. 12 m – 15 m. Oznaczona w części symbolem 1 R – tereny rolnicze, w części symbolem ZLI - tereny do dolesienia oraz w części symbolem ZL – lasy.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 11³⁰

1176	CZ1C/00074599/6	0,4430	Janów	9 000,00	900,00	Działka położona na „Moczydłach”, o szer. ok. 11 m – 12 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 11⁴⁵

1177	CZ1C/00074599/6	0,4300	Janów	8 800,00	900,00	Działka położona na „Moczydłach”, o szer. ok. 12 m – 15 m. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰

1226	CZ1C/00168420/7	0,5870	Janów	8 400,00	900,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 5 m – 11 m. Oznaczona w części symbolem 1R – tereny rolnicze i w części symbolem ZLI – tereny do dolesienia.
------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 12¹⁵

1228	CZ1C/00074599/6	0,3900	Janów	6 200,00	700,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 6 m – 9 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
------	-----------------	--------	-------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 12³⁰

1229	CZ1C/00167019/6	0,9460	Janów	15 000,00	1 500,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. ok. 10 m – 21 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 12⁴⁵

1239	CZ1C/000168420/7	0,0460	Janów	4 200,00	500,00	Działka położona na „Sowiej Górze”, o szer. 6 m – 7 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
------	------------------	--------	-------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 13⁰⁰

346/1	CZ1C/00173028/7	0,2801	Ponik	5 700,00	600,00	Działka położona na „Podłazie”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 13¹⁵

346/2	CZ1C/00173028/7	0,2801	Ponik	5 700,00	600,00	Działka położona na „Podłazie”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 13³⁰

346/3	CZ1C/00173028/7	0,2801	Ponik	5 700,00	600,00	Działka położona na „Podłazie”, o szer. ok. 10 m. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.
-------	-----------------	--------	-------	----------	--------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 13⁴⁵

529	CZ1C/00072917/8	0,6270	Siedlec	11 900,00	1 200,00	Działka położona na „Za Tarkami”, o szer. ok. 16 m. Oznaczona w części symbolem ZL – lasy oraz w części symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.
-----	-----------------	--------	---------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 14⁰⁰

530	CZ1C/00072917/8	1,5730	Siedlec	29 700,00	3 000,00	Działka położona na „Za Tarkami”, o szer. ok. 40 m - 43 m. Oznaczona symbolem R/ZK – tereny rolnicze o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy.
-----	-----------------	--------	---------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 14¹⁵

546/4	CZ1C/00086203/1	0,0147	Siedlec	7 000,00	700,00	Działka położona na „Miedzkach”, o szer. o 3 m. Oznaczona symbolem MM – tereny mieszkaniowe mieszane. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 98 m ² , częścią budynku gospodarczego o pow.
-------	-----------------	--------	---------	----------	--------	--

27 m² i częścią budynku gospodarczego o pow. 40 m². Budynki są własnością właściciela działki sąsiedniej nr 547/2 i ich części nie są przedmiotem sprzedaży.

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 14³⁰

188/5	CZ1C/00068176/0	0,1420	Zagórze	31 800,00	3 200,00	Działka położona za zabudowaniami, o szer. około 24 m. Oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.
-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 14⁴⁵

188/6	CZ1C/00068176/0	0,1420	Zagórze	31 800,00	3 200,00	Działka położona za zabudowaniami, o szer. ok. 24 m. Oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.
-------	-----------------	--------	---------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 15⁰⁰

1054	CZ1C/00068176/0	0,4400	Złoty Potok	7 400,00	800,00	Działka w kształcie trójkąta. Oznaczona symbolem 1R -- tereny rolnicze.
------	-----------------	--------	-------------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 15¹⁵

162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	100 682,00	11 000,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN – tereny
-------	-----------------	--------	--------	------------	-----------	---

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem 1 R – tereny rolnicze. Działka od ulicy ma długość ok. 34 m o szerokości ok. 28 „, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja

Kolejny przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 15³⁰

Terminy wcześniejszych przetargów na nieruchomości: I -wszy przetarg 17.08.2021 r. godz. 11³⁰, II -gi przetarg 29.10.2021 r. godz. 10⁰⁰ na działkę 162/4 w Piasku

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 5 kwietnia 2022 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 1 kwietnia 2022 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie informacji Publicznej, w sołectwach, w których położone są nieruchomości oraz w Ślaskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 25 lutego 2022 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik