

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość położoną w gminie Janów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- część działki nr 910/5 o pow. 00012 ha, obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169030/3, na okres 33 miesięcy.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Opracowała: Bogusława Nowak – Główny Specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

W Y K A Z

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr WG.0050.16.2022 Wójta Gminy
Janów z dnia 10 lutego 2022 roku

**nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1899./ Uchwały Nr 48/VII/1 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Nr WG.0050.193.2021 Wójta Gminy Janów z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Złoty Potok stanowiącej własność Gminy Janów oraz Zarządzenia Nr WG.0050.16.2022 Wójta Gminy Janów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu, **Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
część 910/5	CZ1C/00169030/3	0,0012	Złoty Potok	33 miesiące	Oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej	30,00 zł. za 1 m ² + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być podwyższona raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 10 lutego 2022 roku do 5 marca 2022 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 10 lutego 2022 r.