

W Y K A Z  
nieruchomości będących własnością Gminy Janów  
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m <sup>2</sup>	położenie	okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu za m <sup>2</sup>
Część działki nr 1270 i część działki nr 1269/1	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	40 m <sup>2</sup>	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmiecic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m <sup>2</sup>
Część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	28 m <sup>2</sup>	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmiecic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m <sup>2</sup>

Część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	28 m <sup>2</sup>	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Liniowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m <sup>2</sup>
---	------------------------------------	-------------------	-------------	-------------	--	--------------------------

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną czynszu nie ulega zmianie. Od umów: dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Władz Zawiającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów [www.janow.pl](http://www.janow.pl) na okres od 3 grudnia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 3 grudnia 2021 rok

Wójt Gminy Janów  
mgr Edwa Moskalk

