

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.197.2021
Wójta Gminy Janów z dnia 3 grudnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy
Janów i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **78** o pow. 0,2861 ha, obręb **Czepurka**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00068205/3, na okres 3 lat.
- część działki nr **100** o pow. 1,3978 ha, obręb **Pabianice**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00162403/0, na okres 3 lat.
- działka nr **675/1** o pow. 0,1200 ha, obręb **Piasek**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00067979/2, na okres 3 lat.
- działka nr **675/2** o pow. 0,3000 ha, obręb **Piasek**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00067979/2, na okres 3 lat.
- działka nr **642** o pow. 3,9200 ha, obręb **Piasek**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/000173486/5, na okres 3 lat.
- działka nr **1188** o pow. 0,0640 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- działka nr **1243** o pow. 0,4540 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00148798/1, na okres 3 lat.
- działka nr **1258** o pow. 1,0140 ha, obręb **Janów**, na okres 3 lat.
- część działki nr **1281** o pow. 1,1210 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1295** o pow. 0,4550 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1298** o pow. 0,6880 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1309** o pow. 0,7500 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1317/2** o pow. 0,1680 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1318** o pow. 0,3500 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.
- część działki nr **1328** o pow. 0,3750 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 3 lat.

- część działki nr **1300** o pow. 0,9300 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00074599/6, na okres 32 miesięcy.
- część działki nr **1301** o pow. 1,1930 ha, obręb **Janów**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00153328/4, na okres 32 miesięcy.
- część działki nr **2** o pow. 3,4840 ha, obręb **Sokole Pole**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065586/6, na okres 3 lat.
- działka nr **344/2** o pow. 0,0960 ha, obręb **Żuraw**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00065229/6, na okres 3 lat.
- działka nr **365** o pow. 0,1800 ha, obręb **Żuraw**, na okres 3 lat.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik



Opracowała: Bogusława Nowak – Główny Specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 / W6jt
Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w ha i użytki	położenie	okres dzierżawy	opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wg q żyta płatny do 31-go grudnia każdego roku
78	CZ1C/00068205/3	0,2861 ha R-VI-0,2141 R-V-0,0720	Czepurka	3 lata	Położona na „Słomkowej Górze”. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,90 q
cz. 100	CZ1C/001624030	1,3978 R-IVb-0,6265 R-V-0,7713	Pabianice	3 lata	Położona tzw. „Piznicy”. Oznaczona symbolem w części 1R i w części 2 R – tereny rolnicze.	4,90 q
675/1	CZ1C/00067979/2	0,1200 ha R-IVb-0,0200 R-V-0,0800 R-VI-0,0200	Piassek	3 lata	Położona przy „Drodze Górnej”. Oznaczona w planie symbolem 1R i 2R – tereny rolnicze.	0,40 q
675/2	CZ1C/00067979/2	0,3000 ha R-IVb-0,0500 R-V-0,2100 R-VI-0,0400	Piassek	3 lata	Położona przy „Drodze Górnej”. Oznaczona w planie symbolem 1R – tereny rolnicze.	1,0 q

642	CZ1C/000173486/5	3,9200 ha R-V-3,7000 R-VI-0,2200	Piassek	3 lata	Położona przy gruntach wsi Pabianice. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	11,80 q
1188	CZ1C/00074599/6	0,0640 ha R-V-0,0640	Janów	3 lata	Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,20 q
1243	CZ1C/00148798/1	0,4540 ha R-V-0,4530 Ps-V-0,0010	Janów	3 lata	Położona na tzw. „Połankach”. Oznaczona symbolem 1R i 2R – tereny rolnicze.	1,40 q
1258	-	1,0140 ha R-V-0,6530 R-VI-0,3610	Janów	3 lata	Położona na tzw. „Połankach”. Oznaczona symbolem w części 1R – tereny rolnicze i w części ZLI – tereny do dolesienia.	3,10 q
cz. 1281	CZ1C/00074599/6	1,1210 ha R-IVb-0,1070 R-VI-0,2560 R-V-0,7580	Janów	3 lata	Położona na tzw. „Połankach”. Oznaczona symbolem w części w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	3,50 q
cz. 1295	CZ1C/00074599/6	0,4550 ha R-IVb-0,1940 R-V-0,1930 R-VI-0,0680	Janów	3 lata	Położona na tzw. „Połankach”. Oznaczona symbolem w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	1,60 q
cz. 1298	CZ1C/00074599/6	0,6880 ha R-VI-0,1370 R-V-0,3020 R-IVb-0,2490	Janów	3 lata	Położona na tzw. „Połankach”. Oznaczona symbolem w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	2,30 q
cz. 1309	CZ1C/00074599/6	0,7500 ha R-V-0,3660 R-VI-0,3840	Janów	3 lata	Położona na Sygonce. Oznaczona symbolem w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	2,30 q
cz. 1317/2	CZ1C/00074599/6	0,1680 ha R-VI-0,1600 R-V-0,0080	Janów	3 lata	Położona na Sygonce. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	0,50 q

C2. 1318	CZ1C/00074599/6	0,3500 ha R-V-0,0610 R-VI-0,2890	Janów	3 lata	Położona na Sygontce. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,10 q
C2. 1328	CZ1C/00074599/6	0,3750 ha R—VI-0,2030 R-V-0,1720	Janów	3 lata	Położona na Sygontce. Oznaczona symbolem ZLI – tereny do dolesienia.	1,20 q
C2. 1300	CZ1C/00074599/6	0,9300 ha R-V-0,5340 R-IVb-0,1790 R-VI-0,2170	Janów	32 miesiące	Położona na tzw. „Połankach. Oznaczona symbolem w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	3,00 q
C2. 1301	CZ1C/00153328/4	1,1930 ha R-IVb-0,1830 R-V-0,6060 R-VI-0,4040	Janów	32 miesiące	Położona na tzw. „Połankach. Oznaczona symbolem w części ZLI – tereny do dolesienia i w części 1R – tereny rolnicze.	3,80 q
C2. 2	CZ1C/00065586/6	3,4840 ha E-III-2,0518 E./W-III-0,1988 Ps-VI-0,0289 E-IV-0,0570 Ps-V-1,1475	Sokole Pole	3 lata	Położoną tzw. „Łąki”. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	17,30 q
344/2	CZ1C/00065229/6	0,0960 ha R-IVb-0,0960	Żuraw	3 lata	Położona za zabudowaniami, przy ul. Lipnickiej. Oznaczona symbolem 2R - tereny rolnicze.	0,40 q
365	-	0,1800 ha R-V-0,1800	Żuraw	3 lata	Położona przy gruntach wsi Lusławice. Oznaczona symbolem 1R – tereny rolnicze.	0,60 q

Czynsz podlega zapłacie na konto Gminy Janów do 31 grudnia każdego roku dzierżawy. Od umów dzierżawy naliczany będzie podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscach zwyczajowo przyjętych – sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 3 grudnia 2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 3 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Koszałik