

**ZARZĄDZENIE Nr WG.0050.195.2021
Wójta Gminy Janów z dnia 3 grudnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Janów
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad Gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów.

Wójt Gminy Janów zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości położone w gminie Janów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- część działki nr 1270 i część działki nr 1269/1 pow. 40 m², obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00067359/0 i CZ1C/00129137/1, na okres 33 miesięcy.
- część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2 o pow. 28 m², obręb Złoty Potok, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00067359/0 i CZ1C/00129137/1, na okres 33 miesięcy.
- część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2 o pow. 28 m², obręb Złoty Potok dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00067359/0 i CZ1C/00129137/1, na okres 33 miesięcy.

§ 2

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała: Bogusława Nowak–Główny Specjalista ds. Geodezji i Gospodarki Komunalnej
Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Mariusz Batkiewicz
(OP-C-368/96)

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

W Y K A Z
nieruchomości będących własnością Gminy Janów
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 / Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości :

nieruchomość nr działki	nr KW	powierzchnia w m²	położenie	okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu za m²
Część działki nr 1270 i część działki nr 1269/1	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	40 m ²	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m ²
Część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	28 m ²	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wrzoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Linowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m ²

Część działki nr 1271 i część działki nr 1272/2	CZ1C/00067359/0 CZ1C/00129137/1	28 m ²	Złoty Potok	33 miesiące	Położona przy ul. Mjr. Wizoska, obok stawu Amerykan i w pobliżu ścieżki rowerowej "szlak ku źródłom", Jurajskiego Parku Liniowego i Hotelu Kmicic. Oznaczona symbolem 2UH – tereny usług handlowych.	4,23 zł / m ²
---	------------------------------------	-------------------	-------------	-------------	--	--------------------------

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umów: dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 3 grudnia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 3 grudnia 2021 rok

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik