

UCHWALA NR.....
RADY GMINY JANÓW
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r.

Rada Gminy Janów uchwała:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy

i gabarytów obiektów;

- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (podane w metrach);

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: 1MW;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: 1KDD.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne oraz za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, jednak nie więcej niż 1,5 m;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku

tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

4. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, jasnozielonym.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Dla terenów 1MN, 2MN ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast dla terenu 1MW ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

3. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w której obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „OW”.

2. W granicach strefy ochrony archeologicznej sposób prowadzenia prac ziemnych naruszających struktury gruntu określają przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) nakaz stosowania jednorodnych nawierzchni chodników oraz jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla ławek, śmietników oraz słupów oświetleniowych;
- 2) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN – 600 m²,
 - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem: 1MW – 800m²;
 - 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.
2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości przez Gminę Janów.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych: wiat, altan, dojsć, dojazdów, zieleni.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych w jej stronę ścianą bez okien i drzwi;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
 - 5) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 8) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35⁰ do 40⁰,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45⁰.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m².

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenu **1MW** ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych: wiat, altan, dojeżdż, dojazdów, zieleni.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych w jej stronę ścianą bez okien i drzwi;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 5) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 13,0 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 8) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 40°,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m².

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 15.1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem w postaci terenu oznaczonego symbolem **1KDD** oraz poprzez istniejącą drogę publiczną graniczącą z obszarem objętym planem.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem **1KDD** o szerokości zmiennej od 7,0m do 19,8m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, w wymiarze 1 miejsca na 1 mieszkanie.

4. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16.1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. W zakresie usuwania odpadów ustala się obowiązek ich gromadzenia w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 17. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 02 sierpnia 2005 roku.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

Mariusz Borkiewicz
(OP-C:368/96)

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik



G M I N A J A N Ó W
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW
 RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY JANÓW Z DNIA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU):

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- 1-2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:
- (0.18 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
 - OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH Gniazd
 - UDKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)
 - STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 46/X/03 RADY GMINY JANÓW Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



..... GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 SKALA 1 : 10 000

SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA NR GK.6642.169.2021.2409, C12 WYDANA PRZES STAROSTĘ CZĘSTOCHOWSKIEGO

OZNACZENIA STUDIUM

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 STREFA 1 - TERENY OBJĘTE LUB WNIĄZANE DO OBSZĘDZ OCHRONY
 Wynikają z cech środowiska kulturowego:

- reształy i parki historyczne
- relikty historyczne i rejonu wyjątkowo wartości architektonicznych
- historyczne szlaki i ścieżki

STREFA 2 - TERENY ZABUDOWY MIEZKALNOJEW I URBILUDOWEJ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- o niskiej lub zerojednostanowej zabudowy
- jednokondygnacyjnej - w formie budowlanych skomponowanego

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

- lin. pos. DG-drogi gminnej
- lin. pos. ścieżki rowerowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.... RADY GMINY JANÓW Z DNIA
 Przewodnicząca Rady Gminy Janów:

Ewa Ucieklak

MONDRA® design
 URBANISTYKA ARCHITEKTURA
 MONDRA® design Łukasz Woźniak
 ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-425 Łódź
 info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
 WÓJCIERPIEŃ 2021 R.
 SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów. Termin na składanie uwag upłynął z dniem 18 czerwca 2021 r., zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójty Gminy Janów z dnia 20 kwietnia 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
MIEJSCOWYM, INWESTYCJI ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Janów stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW

1. Podstawa prawna

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, która określa granice obszaru objętego planem miejscowym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, spełnione są poprzez określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która ma ukształtować linię zabudowy nowych budynków. Określono również wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtujące zabudowę. Obszar objęty planem jest już częściowo zainwestowany i stanowi fragment zwartej zabudowy miejscowości Janów. Działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą sieć dróg publicznych.

Wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjęte uchwałą nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarze o kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz tereny zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w wytyczne polityki przestrzennej gminy Janów.

- b) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Obszar ten nie posiada wysokich walorów architektonicznych lub krajobrazowych. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z zapisów studium istniejącego i projektowanego zagospodarowania działki. Określono ustalenia w zakresie rodzaju i kolorystyki pokrycia dachów.

- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

W celu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w których wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego). Określono klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu oznaczonego symbolem 1MW jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Na obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnych. Ustalenia planu dla tego obszaru nie będą

wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W granicach obszaru planu nie występują grunty leśne.

Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w której obowiązują przepisy odrębne.

Obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

Plan miejscowy został sporządzony z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem znak: WOOŚ.410.32.2021.AOK, z dnia 12 lutego 2021 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, pismem znak: NS-NZ.9022.29.2021, z dnia 09 lutego 2021 r., w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej „OW”. W granicach strefy ochrony archeologicznej sposób prowadzenia prac ziemnych naruszających strukturę gruntu określają przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062);

Obszar objęty planem znajduje się w odległości większej niż 150m od najbliższego cmentarza, w związku z powyższym zapisy dokumentu nie wymagają wprowadzenia ograniczeń, w tym wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, wynikających z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1947) wraz z przepisami wykonawczymi. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń ograniczających stosowanie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062).

- f) walory ekonomiczne przestrzeni;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Walorami ekonomicznymi obszaru objętego planem jest m.in. możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej do obsługi projektowanej zabudowy.

- g) prawo własności;

Realizacja przebudowy drogi będzie wymagała wydzielenia części działek pod drogę gminną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Obszar objęty planem miejscowym nie obejmuje terenów zamkniętych związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, ani z nimi nie graniczy.

i) potrzeby interesu publicznego;

Spełnienie potrzeb interesu publicznego poprzez uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, polega głównie na wyznaczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz drogę publiczną klasy dojazdowej. Ma to za zadanie uporządkować strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym infrastrukturę drogową Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne.

j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

Obszar objęty planem wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz przylega do drogi publicznej, w której zlokalizowana jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Ustalenia planu określają zasady budowy nowej infrastruktury oraz zasady przebudowy i rozbudowy już istniejącej.

k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

W procedurze planistycznej oraz w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem projektu planu, zgodnie z określonymi w tym zakresie przepisami.

Po podjęciu przez Radę Gminy Janów uchwały Nr 195/XXXVII/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 19 października 2020 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie wniosków do projektu planu było możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres gmina@janow.pl.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 maja 2021 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Janów. Uwagi do planu było można składać do dnia 18 czerwca 2021 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie uwag do projektu planu było możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@janow.pl.

l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego zamieszczano w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokumentacja planistyczna jest dostępna w Urzędzie Gminy Janów.

m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Obszar objęty planem może wykorzystywać istniejącą sieć wodociągową w odpowiedniej ilości i jakości wody. Zakłada się, że projektowane obiekty będą wykorzystywały istniejącą sieć wodociągową. Ustalenia planu określają zasady budowy nowej infrastruktury do nowych terenów oraz zasady przebudowy i rozbudowy już istniejącej sieci wodociągowej, w tym zapewnienie ochrony przeciwpożarowej z wodociągów oraz z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów obszar objęty planem miejscowym jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej – droga gminna dojazdowa. Uchwalenie nowego planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Przy realizacji ustaleń planu można wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową do obsługi nowej zabudowy.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują gleby klasy III ani lasy. Przy sporządzaniu planu miejscowego, nie ma konieczności uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po podjęciu przez Radę Gminy Janów uchwały Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 19 października 2020 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 maja 2021 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Janów. Uwagi do planu było można składać do dnia 18 czerwca 2021 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie uwag do projektu planu będzie możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@janow.pl.

Plan miejscowy został sporządzony z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem znak: WOOŚ.410.32.2021.AOK, z dnia 12 lutego 2021 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, pismem znak: NS-NZ.9022.29.2021, z dnia 09 lutego 2021 r., w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej

w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN i 1MW stanowią fragment już istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach miejscowości Janów.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

Plan miejscowy obejmuje tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Janów, przyjętym uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 02 sierpnia 2005 roku. Celem sporządzenia planu miejscowego jest aktualizacja ustaleń obowiązującego planu, wynikająca z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Rozwiązania zastosowane w planie miejscowym są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjętym uchwałą Nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r. Trwają prace nad sporządzeniem analizy dotyczącej oceny aktualności studium i planów miejscowych dla Gminy Janów. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości uniwersalnego projektowania.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający projekt planu zobowiązany jest do opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Jest to dokument w całości poświęcony problematyce wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Szczegółowa analiza pozwala oszacować zarówno koszty, związane przede wszystkim z realizacją inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak i ewentualne wpływy do budżetu. Prognoza skutków finansowych wskazała wzrost wartości gruntów oraz ustaliła wpływy do budżetu związane m.in. z rentą planistyczną oraz opłatami lokalnymi. Ewentualne koszty będą związane z realizacją inwestycji, polegającej na budowie drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Projekt Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok

Dz. U. 2021r., poz. 1372

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 211 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 305) oraz Uchwały Nr 238/XLI/20 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie budżetu Gminy na 2021 rok

Rada Gminy Janów
uchwała:

§ 1

Zwiększenie planu dochodów budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 41 074,54 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Zwiększenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 70 487,59 zł oraz zmniejszenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 29 413,05 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3

Uchylenie załącznika Nr 3 do Uchwały Nr 300/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok i nadanie mu brzmienia jak załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Uchylenie załącznika Nr 6 do Uchwały Nr 285/XLVI/21 Rady Gminy Janów z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok i nadanie mu brzmienia jak załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

Skarbnik
Gminy Janów

mgr Małgorzata Laskowska

Opracowała: Małgorzata Laskowska – Skarbnik Gminy.

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia

RADCA PRAWNY

Mariusz Bątkiewicz
(OP-C-368/96)

Załącznik Nr 1 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

ZMIANA DOCHODÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

Dział	Źródło dochodów	Dochody bieżące		Dochody majątkowe	
		Zmniejszenie	Zwiększenie	Zmniejszenie	Zwiększenie
855	Rodzina	-	4 000,00	-	-
	- wpływy z tytułu zwrotu nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych z lat ubiegłych	-	4 000,00	-	-
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	-	37 074,54	-	-
	- dotacja WFOŚiGW w Katowicach – usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Janów	-	37 074,54	-	-
RAZEM		-	41 074,54	-	-

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

ZMIANA WYDATKÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

Dział	Rozdział	Nazwa	Zmniejszenie	Zwiększenie
600		Transport i łączność	9 883,75	9 883,75
	60016	Drogi publiczne gminne	-	9 883,75
		Wydatki majątkowe	-	9 883,75
		z tego inwestycje i zakupy inwestycyjne	-	9 883,75
	60017	Drogi wewnętrzne	9 883,75	-
		Wydatki majątkowe	9 883,75	-
		z tego inwestycje i zakupy inwestycyjne	9 883,75	-
855		Rodzina	-	4 000,00
	85501	Świadczenie wychowawcze	-	4 000,00
		Wydatki bieżące	-	4 000,00
		- z tego : wydatki jednostek budżetowych	-	4 000,00
		- w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	-	4 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	-	37 074,54
	90095	Pozostała działalność	-	37 074,54
		Wydatki bieżące	-	37 074,54
		- z tego : wydatki jednostek budżetowych	-	37 074,54
		- w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	-	37 074,54
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	10 100,00	19 529,30
	92116	Biblioteki	600,00	-
		Wydatki bieżące	600,00	-
		- z tego : wydatki jednostek budżetowych	600,00	-
		- w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	600,00	-
	92195	Pozostała działalność	9 500,00	19 529,30
		Wydatki bieżące	9 500,00	-
		- z tego : wydatki jednostek budżetowych	9 500,00	-

		- w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	9 500,00	-
		Wydatki majątkowe	-	19 529,30
		z tego inwestycje i zakupy inwestycyjne	-	19 529,30
926		Kultura fizyczna	9 429,30	
	92601	Obiekty sportowe	9 429,30	
		Wydatki bieżące	9 429,30	
		- z tego : wydatki jednostek budżetowych	9 429,30	
		- w tym: wydatki związane z realizacją statutowych zadań	9 429,30	
RAZEM ZMIANY:			29 413,05	70 487,59

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH DO REALIZACJI W 2021 ROKU

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	NAZWA INWESTYCJI	KOSZT INWESTYCJI	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA INWESTYCJI	
1	2	3	4	5	
010		Rolnictwo i łowiectwo	1 188 015,94		
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 188 015,94		
		Budowa wodociągu Bystrzanowice - Kacze Błota	538 720,94	Środki w ramach PROW	291 793,00
				Pożyczka WFOŚiGW	141 000,00
				Środki gminy	105 927,94
		Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka	639 000,00	Fundusz Sołecki Czepurka	6 925,00
				Pożyczka WFOŚiGW	437 000,00
				Środki gminy	195 075,00
		Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach – Kolonia, Gmina Janów	10 295,00	Środki gminy	10 295,00
600		Transport i łączność	2 395 228,44		
	60014	Drogi publiczne powiatowe	700 000,00		
		Dotacja na zadanie inwestycyjne – Powiat Częstochowski - Przebudowa drogi powiatowej nr 1093 S na odcinku Piasek – Czepurka Kolonia, Gmina Janów	700 000,00	Środki gminy	700 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	1 693 951,44		
		Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu	29 284,05	Fundusz Sołecki Siedlec	29 284,05
		Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko	617 383,75	Środki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg	303 574,18
				Fundusz Sołecki Hucisko	9 840,59
				Fundusz Sołecki Góry Gorzkowskie	9 883,75
				Środki gminy	294 085,23
		Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa	554 500,00	Środki z Urzędu Marszałkowskiego	500 000,00
				Środki gminy	54 500,00

	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka	151 000,00	Fundusz Sołecki Lgoczanka	18 000,00
			Środki z Urzędu Marszałkowskiego	60 000,00
			Środki gminy	73 000,00
	Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku SKR w Janowie – dokumentacja projektowa	5 000,00	Środki gminy	5 000,00
	Zakup i budowa wiaty przystankowej przy DK46 Osiedle Zaborce w Janowie	10 346,00	Fundusz Sołecki Janów	10 346,00
	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km	41 100,00	Fundusz Sołecki Pabianice	15 000,00
			Środki gminy	26 100,00
	Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek	25 000,00	Fundusz Sołecki Piasek	23 695,11
			Środki gminy	1 304,89
	Przebudowa ul. Strażackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek	14 000,00	Środki gminy	14 000,00
	Roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni ulicy Klonowej w Złotym Potoku	189 000,00	Fundusz Sołecki Złoty Potok	30 160,50
			Środki gminy	158 839,50
	Roboty budowlane – droga w miejscowości Śmiertny Dąb – pochodne od wynagrodzeń (nadzór)	936,00	Środki gminy	936,00
	Zakup działki Nr 193/1 na ul. Tulipanowej w Janowie na poszerzenie i przebudowę drogi gminnej	15 000,00	Środki gminy	15 000,00
	Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Złotym Potoku	26 401,64	Fundusz Sołecki Złoty Potok	8 000,00
			Środki gminy	18 401,64
	Wykup działki Nr 778/1 na ul. Klonowej w Złotym Potoku na poszerzenie drogi gminnej	15 000,00	Środki gminy	15 000,00
	60017 Drogi wewnętrzne	1 277,00		
	Przebudowa drogi gminnej ul. Ściegiennej w Piasku i przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Hucisko -pochodne od wynagrodzeń (nadzór)	1 277,00	Środki gminy	1 277,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	42 251,00		
	70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	42 251,00		
	Budowa garaży w Janowie	6 335,00	Środki gminy	6 335,00
	Budowa toalet zewnętrznych na parking przy ul. Mjr Wrzoska w Złotym Potoku	11 000,00	Środki gminy	11 000,00

		Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości terenu w miejscowości Zagórze, Gmina Janów	24 270,00	Fundusz Sołecki Zagórze	9 659,25
				Środki gminy	14 610,75
		Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parkingu w Złotym Potoku przy ul. Mjr Wrzoska	646,00	Środki gminy	646,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	309 955,00		
	75412	Ochotnicze straże pożarne	309 955,00		
		Dotacja dla OSP Piasek na zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	309 955,00	Środki gminy	309 955,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 024 108,99		
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	9 458,08		
		Projekt kanalizacji wzdłuż drogi DK 46 w Bystrzanowicach	8 458,08	Fundusz Sołecki Bystrzanowice	8 458,08
		Budowa kanalizacji w miejscowości Bystrzanowice	1 000,00	Środki gminy	1 000,00
	90002	Gospodarka odpadami komunalnymi	21 000,00		
		Budowa podjazdu i drogi dojazdowej pod wagę samochodową	21 000,00	Środki gminy	21 000,00
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	917 011,41		
		Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów	917 011,41	Środki w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020	716 421,02
				Dopłaty mieszkańców	199 074,91
				Środki gminy	1 515,48
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	76 639,50		
		Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiołkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Liliowej	12 160,50	Fundusz Sołecki Janów	12 160,50
		Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie	8 979,00	Fundusz Sołecki Janów	8 979,00
		Poprawa infrastruktury turystycznej Żłotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem	32 400,00	Środki w ramach PROW	27 999,00
				Środki gminy	4 401,00
		Dobudowa dwóch lamp oświetleniowych w miejscowości Bystrzanowice	10 000,00	Fundusz Sołecki Bystrzanowice	10 000,00
		Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego części ul. Magnoliowej w Janowie	4 675,00	Fundusz Sołecki Janów	4 675,00

		Projekt i rozbudowa oświetlenia ulicznego w kierunku stacji PKP i w stronę zachodnią w miejscowości Zagórze	8 425,00	Fundusz Sołecki Zagórze	8 425,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	262 735,46		
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	3 075,00		
		Podłączenie do kanalizacji sanitarnej świetlicy w Czepurce	3 075,00	Fundusz Sołecki Czepurka	3 075,00
	92195	Pozostała działalność	259 660,46		
		Modernizacja rynku w Janowie	229 600,00	Środki gminy	229 600,00
		Zakup i montaż domku wiejskiego (drewnianego)	10 531,16	Fundusz Sołecki Okrąglik	10 531,16
		Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne terenu wokół zbiornika wody w Żurawiu przy Rondzie Niepodległości. Wyczyszczenie stawu i budowa infrastruktury wypoczynkowo – sportowej (ławeczki, kładka, oświetlenie)	19 529,30	Fundusz Sołecki Żuraw	19 529,30
926		Kultura fizyczna i sport	6 530 407,43		
	92601	Obiekty sportowe	6 530 407,43		
		Rozbudowa szkoły o hale sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu	6 433 407,43	Środki w ramach dotacji Ministerstwa Sportu	1 316 400,00
				Środki w ramach Rządowego Programu Inwestycji Lokalnych	3 500 000,00
				Środki gminy	1 617 007,43
		Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lusławice	97 000,00	Fundusz Sołecki Lusławice	22 000,00
				Środki gminy	75 000,00
R A Z E M			11 752 702,26		

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Załącznik Nr 4 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia

**PLAN WYDATKÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE W RAMACH FUNDUSZU SOŁECKIEGO
W ROKU 2021**

Lp.	Nazwa sołectwa	Przypadająca kwota na rok 2021	Rozdział	Nazwa przedsięwzięcia do realizacji według wniosku sołectwa	Wydatki w ramach funduszu	
					Bieżące	Majątkowe
1	2	3	4	5	6	7
1	APOLONKA	11 178,57 zł	60016	Naprawa dróg gminnych i ich przebudowa	9 978,57	
			80195	Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego	500,00	
			90004	Zakup paliwa do kosiarki	200,00	
			92695	Utrzymanie placu zabaw i kapliczki	500,00	
2	BYSTRZANOWICE	20 458,08 zł	90001	Projekt kanalizacji wzdłuż drogi Dk46 w Bystrzanowicach		8 458,08
			90015	Dobudowa dwóch lamp oświetleniowych w miejscowości Bystrzanowice		10 000,00
			92195	Organizacja imprezy integracyjnej	2 000,00	
3	BYSTRZANOWICE DWÓR	13 293,43 zł	60016	Czyszczenie rowu gminnego przy ul. Jesionowej	4 293,43	
			60016	Utrzymanie dróg gminnych w sezonie zimowym i letnim	3 500,00	
			80195	Zakup sprzętu sportowego do szkoły podstawowej w Łgoczance	500,00	
			92195	Impreza integracyjna z okazji dnia dziecka oraz dnia mamy i taty	2 500,00	
			92695	Przegląd placu zabaw	2 500,00	
4	CZEPURKA	15 494,62 zł	O1010	Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka		6 925,00
			90004	Utrzymanie zieleni i zakup środków czystości	994,62	
			92109	Przeróbka instalacji elektrycznej w świetlicy w Czepurce	2 500,00	
			92109	Zakup krzeseł do świetlicy	2 000,00	
			92109	Podłączenie do kanalizacji sanitarnej świetlicy w Czepurce		3 075,00
5	GÓRY GORZKOWSKIE	9 883,75 zł	60017 60016	Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko		9 883,75

6	HUCISKO	9 840,59 zł	60016	Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko		9 840,59
7	JANÓW	43 160,50 zł	60016	Zakup i budowa wiaty przystankowej przy DK46 Osiedle Zaborce w Janowie		10 346,00
			75412	Zakup rękawic technicznych dla OSP Janów	3 000,00	
			80195	Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego	4 000,00	
			90015	Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego części ul. Magnoliowej w Janowie		4 675,00
			90015	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie		8 979,00
8	LGO CZANKA	18 904,30 zł	90015	Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Konwaliowej, ul. Krokusowej oraz ul. Liliowej		12 160,50
			60016	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka		18 000,00
9	LIPNIK	15 753,58 zł	90004	Zakup paliwa i drobne naprawy sprzętu koszącego oraz utrzymanie terenów zielonych w Lgoczance	904,30	
			90004	Zagospodarowanie i utrzymanie terenów wokół kapliczki świetlicy oraz boiska w Lipniku	1 753,58	
10	LUSŁAWICE	23 608,79 zł	92109	Remont i zagospodarowanie budynku świetlicy wiejskiej w Lipniku	14 000,00	
			90004	Utrzymanie porządku i czystości na wsi	1 608,79	
11	OKRĄGLIK	10 531,16 zł	92601	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą miejscowości Lusławice		22 000,00
			92195	Zakup i montaż domku wiejskiego (drewnianego)		10 531,16
12	PABIANICE	18 515,85 zł	60016	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km		15 000,00
			92109	Renowacja budynku świetlicy, konserwacja terenu świetlicy, sceny oraz ułożenia kostki brukowej pod altaną w Pabianicach	3 515,85	

13	PIASEK	23 695,11 zł	60016	Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek	0,00	23 695,11
14	PONIK	24 472,00 zł	60016	Położenie nakładki asfaltowej na części ul. Wczasowej	20 000,00	
			80195	Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego	2 000,00	
			92195	Spotkanie integracyjne	2 472,00	
15	SIEDLEC	32 284,05 zł	60016	Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu		29 284,05
			80195	Wymiana ogrodzenia drewnianego na betonowe przy schronisku w Siedlcu	3 000,00	
16	SKOWRONÓW	13 250,27 zł	90004	Paliwo, olej	500,00	
			92195	Zakup domku gospodarczego	4 500,00	
			92195	Farby do pomalowania domku gospodarczego	600,00	
			92195	Zakup rynien i okucia na domek wiejski i gospodarczy	600,00	
			92195	Zakup grilla	700,00	
			92195	Wyposażenie domku gospodarczego (szpadeł, taczka, urządzenia)	500,00	
			92195	Zakup szafek do domku wiejskiego	2 500,00	
			92195	Odpust	1 300,00	
			92195	Chodnik do domku (kostka, krawężniki, cement)	2 050,27	
17	SOKOLE POLE	14 501,93 zł	60016	Zakończenie prac na skwerze na początku wsi	8 000,00	
			90004	Zakup paliwa, oleju, żyłki do kosy	500,00	
			92695	Zakup urządzenia zabawowego dla dzieci	6 001,93	
18	ŚMIERTNY DĄB	12 948,15 zł	60016	Poprawa nawierzchni drogi ul. Sosnowej i drogi gminnej w kierunku Okrąglika	12 448,15	
			80195	Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego	500,00	

19	TEODORÓW	12 646,03 zł	90004	Zakup wykaszarki	2 000,00	
			92109	Dalszy remont świetlicy	10 646,03	
20	ZAGÓRZE	18 084,25 zł	70005	Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zagórze, Gmina Janów		9 659,25
			90015	Projekt i rozbudowa oświetlenia ulicznego w kierunku stacji PKP i w stronę zachodnią w miejscowości Zagórze		8 425,00
21	ZŁOTY POTOK	43 160,50 zł	60016	Roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni drogi położonej na ul. Klonowej w Złotym Potoku		30 160,50
			60016	Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Złotym Potoku		8 000,00
			80195	Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego	3 000,00	
			80195	Remont kuchni w starym przedszkolu w Złotym Potoku	600,00	
			90004	Zakup kosiarki, tuj i trawy	1 400,00	
22	ŻURAW	27 968,00 zł	75412	Przekazanie funduszu dla jednostki OSP w Żurawiu	3 000,00	
			80195	Szkoła Podstawowa w Lusławicach	700,00	
			90004	Utrzymanie porządku w sołectwie (zakup kwiatów, konserwacja urządzeń)	2 168,00	
			92195	Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne terenu wokół zbiornika wody w Żurawiu przy Rondzie Niepodległości. Wyczyszczenie stawu i budowa infrastruktury wypoczynkowo – sportowej (ławeczki, kładka, oświetlenie)	-	19 529,30
			92601	Boisko sportowe do piłki nożnej oraz siatkówki	2 570,70	
R A Z E M :		433 633,51			155 006,22	278 627,29

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

Projekt Uchwały Nr
Rady Gminy Janów

z dnia 2021 roku

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Dz.U. 2021 r. poz. 1372

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 743 ze zm.), art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

Rada Gminy Janów
uchwała:

§ 1

1. Uchyla się załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 301/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej i nadaje mu się treść jak załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Objaśnienia przyjętych zmian wartości wieloletniej prognozy finansowej stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

RADCA PRAWNY

Mariusz Bątkiewicz
(OP-C-368/96)

Skarbnik
Gminy Janów

mgr Małgorzata Leskowska

**Załącznik Nr 1 do
Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Janów
z dnia**

Wykaz przedsięwzięć do WPF

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				41 787 564,82	10 230 988,08	12 480 938,20	8 067 161,77	10 454 155,89	41 233 243,94
1.a	- wydatki bieżące				59 918,50	24 500,00	17 000,00	0,00	0,00	41 500,00
1.b	- wydatki majątkowe				41 727 646,32	10 206 488,08	12 463 938,20	8 067 161,77	10 454 155,89	41 191 743,94
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z				11 995 454,24	1 743 732,85	2 063 791,00	725 615,00	7 224 955,69	11 758 094,24
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				11 995 454,24	1 743 732,85	2 063 791,00	725 615,00	7 224 955,69	11 758 094,24
1.1.2.6	Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów. -	Gmina Janów	2019	2021	926 161,41	917 011,41	0,00	0,00	0,00	917 011,41
1.1.2.9	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze -	Gmina Janów	2019	2024	3 704 360,89	0,00	0,00	0,00	3 624 955,89	3 624 955,89
1.1.2.10	Budowa wodociągu w Bystrzanowicach - Kacze Błota -	Gmina Janów	2017	2021	564 550,94	538 720,94	0,00	0,00	0,00	538 720,94
1.1.2.12	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzanowice -	Gmina Janów	2019	2022	2 059 491,00	1 000,00	2 063 791,00	0,00	0,00	2 064 791,00
1.1.2.14	Modernizacja rynku w Janowie -	Gmina Janów	2020	2024	3 913 800,00	229 600,00	0,00	0,00	3 600 000,00	3 829 600,00
1.1.2.15	Poprawa infrastruktury turystycznej Złotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem -	Gmina Janów	2020	2021	36 475,00	32 400,00	0,00	0,00	0,00	32 400,00
1.1.2.16	Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek -	Gmina Janów	2021	2023	750 615,00	25 000,00	0,00	725 615,00	0,00	750 615,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				29 792 110,58	8 487 255,73	10 417 147,20	7 341 546,77	3 229 200,00	29 475 146,70
1.3.1	- wydatki bieżące				59 918 50	24 500,00	17 000,00	0,00	0,00	41 500,00
1.3.1.4	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kwiatowej w miejscowości Janów -	Gmina Janów	2020	2021	5 886,50	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00
1.3.1.5	Zakup licencji na używanie programów do obsługi placówek oświatowych -	Gmina Janów	2020	2022	51 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	34 000,00
1.3.1.6	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Placu Grunwaldzkiego i Placu Jana Pawła II w miejscowości Janów -	Gmina Janów	2019	2021	3 030,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
1.3.2	- wydatki majątkowe			29 732 192,08	8 462 756,73	10 400 147,20	7 341 546,77	3 229 200,00	29 433 649,70
1.3.2.1	Przebudowa drogi gminnej Nr DG 677007S Hucisko -	Gmina Janów	2019 2021	635 662,52	617 383,75	0,00	0,00	0,00	617 383,75
1.3.2.4	Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku biurowego SKR w Janowie	Gmina Janów	2020 2023	1 758 626,00	5 000,00	0,00	1 725 500,00	0,00	1 730 500,00
1.3.2.5	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - etap I -	Gmina Janów	2020 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiołkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Lilijowej -	Gmina Janów	2018 2021	20 073,02	12 160,50	0,00	0,00	0,00	12 160,50
1.3.2.10	Rozbudowa szkoły o halę sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu -	Gmina Janów	2020 2022	12 830 737,43	6 433 407,43	6 310 000,00	0,00	0,00	12 743 407,43
1.3.2.12	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie -	Gmina Janów	2020 2021	11 439,00	8 979,00	0,00	0,00	0,00	8 979,00
1.3.2.13	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lusławice -	Gmina Janów	2020 2023	5 620 918,47	97 000,00	417 947,20	5 105 846,77	0,00	5 620 793,97
1.3.2.15	Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu -	Gmina Janów	2019 2022	3 734 561,60	29 284,05	3 648 500,00	0,00	0,00	3 677 784,05
1.3.2.16	Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka -	Gmina Janów	2020 2021	657 499,82	639 000,00	0,00	0,00	0,00	639 000,00
1.3.2.17	Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa -	Gmina Janów	2020 2021	572 500,00	554 500,00	0,00	0,00	0,00	554 500,00
1.3.2.18	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km -	Gmina Janów	2020 2024	2 563 000,00	41 100,00	23 700,00	0,00	2 518 200,00	2 563 000,00
1.3.2.19	Przebudowa ul. Strazackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek -	Gmina Janów	2021 2024	725 000,00	14 000,00	0,00	0,00	711 000,00	725 000,00
1.3.2.22	Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - etap III -	Gmina Janów	2020 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.23	Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach - Kolonia, Gmina Janów -	Gmina Janów	2021 2023	520 495,00	10 295,00	0,00	510 200,00	0,00	520 495,00
1.3.2.24	Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parking w Złotym Potoku przy ul. Mjr Włostka -	Gmina Janów	2020 2021	61 679,22	646,00	0,00	0,00	0,00	646,00

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak

OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH WARTOŚCI W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ.

Zmiana dotyczy wydatków majątkowych.

W przedsięwzięciu pn. "Przebudowa drogi gminnej DG 677007S Hucisko" w 2021 roku kwotę 607 500,00 zł zastąpiono kwotą 617 383,75 zł.

Przedsięwzięcie pn. " Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - Etap I " w 2021 roku nie będzie realizowane, w związku z tym zaplanowaną kwotę 5 200,00 zł usunięto.

Przedsięwzięcie pn. " Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - Etap III " w 2021 roku nie będzie realizowane, w związku z tym zaplanowaną kwotę 4 683,75 zł usunięto.

W związku z podjętą Uchwałą Nr 301/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej w przedsięwzięciu pn. „Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach – Kolonia, gmina Janów” zmieniono okres realizacji z lat 2021-2022 na lata 2021-2023.

W związku z powyższymi zmianami zaktualizowano łączne nakłady finansowe i limity zobowiązań w ww. przedsięwzięciach.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

UCHWAŁA NR/...../2021

RADY GMINY JANÓW

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Janów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028)

Rada Gminy Janów

uchwała

§ 1

Przyjmuje się projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Janów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Janów do:

- 1) przekazania uchwały organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu celem zaopiniowania;
- 2) zawiadomienia ZGK Janów Sp. z o.o. o przekazaniu uchwały do zaopiniowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Janów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak

Opracował: Michał Napora – Prezes ZGK w Janowie

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym:

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów:

RADCA PRAWNY

Mariusz Bątkiewicz
(OP-C-368/96)

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY JANÓW

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego działającego na terenie gmin Janów oraz odbiorców usług korzystających na tym terenie z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.).
2. Użyтым w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu,
w tym ustawa.
3. W szczególności, zgodnie z art. 2 ustawy, ilekroć w Regulaminie mowa jest o:
 - 1) odbiorcy usług - należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług wodociągowo kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
 - 2) osoba korzystająca z lokalu – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym;
 - 3) przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646), jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;
 - 4) przyłączy kanalizacyjnym - należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
 - 5) przyłączy wodociągowym - należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - 6) sieci - należy przez to rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 7) taryfie - należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania;
 - 8) umowie – należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
 - 9) urządzeniu pomiarowym – należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym;

- 10) urządzeniach kanalizacyjnych – należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
 - 11) urządzeniach wodociągowych – należy przez to rozumieć ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 12) wodomierzu głównym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.
4. Postanowienia Regulaminu odnoszące się do taryfy znajdują zastosowanie do taryfy tymczasowej w rozumieniu ustawy.

ROZDZIAŁ II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług:
 - 1) ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
 - 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wartości określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności o następujących minimalnych parametrach jakościowych:

Lp.	Badany parametr	Wartość parametryczna
1.	Stężenie jonów wodoru (pH)	6,5-9,5
2.	Przewodność elektryczna	≤ 2 500 μS/cm
3.	Mętność	Akceptowana przez konsumentów, zalecany zakres do 1,0 NTU
4.	Barwa	Akceptowana przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
5.	Zapach	Akceptowany przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
6.	Smak	Akceptowany przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
7.	Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C	Bez nieprawidłowych zmian, zalecane do 200 jtk/ml próbki w sieci wodociągowej
8.	Enterokoki	0 jtk lub NPL /100 ml próbki
9.	Bakterie grupy coli	0 jtk lub NPL /100 ml próbki
10.	Escherichia coli	0 jtk lub NPL /100 ml próbki

- 3) ciągłości i niezawodności odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;

- 4) zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych;
 - 5) budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących posiadaniem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 6) zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.
2. Poziom świadczonych usług, za które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej.
 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uprawnione jest do wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z wody przez odbiorców usług w sytuacji niedoboru spowodowanego wyjątkowymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności suszą. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług o wprowadzonym ograniczeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 4

1. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może posługiwać się wzorcem umownym w postaci ogólnych warunków umów.

§ 5

Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 6

Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 7

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga zachowania formy pisemnej.
2. W przypadku, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne korzysta przy zawieraniu umów z ogólnych warunków umowy, wówczas wraz z projektem umowy doręcza przyszłemu odbiorcy projekt umowy wraz aktualnymi ogólnymi warunkami umowy obowiązującymi w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.

§ 9

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia na swojej stronie internetowej aktualnie obowiązujące taryfy, wzory umów oraz ogólne warunki umów o ile się takimi warunkami posługuje.

§ 10

Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień Regulaminu.

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 11

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 12

Długość okresu obrachunkowego określa umowa.

§ 13

1. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy.
2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne dołącza do umowy w chwili jej zawarcia aktualnie obowiązującą taryfę.

§ 14

1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

ROZDZIAŁ V WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 15

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci składa przedsiębiorstwu wodociągowo kanalizacyjnemu wniosek o przyłączenie nieruchomości do sieci w formie pisemnej, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy oraz jego adres zamieszkania lub siedziby;
- 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, poprzez podanie jej położenia (miejscowość, nazwę ulicy, nr posesji oraz nr ewidencyjny działki);
- 3) informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
- 4) określenie ilości przewidywanego dobowego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
- 5) wskazanie przewidywanej ilości i jakości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających);

- 6) datę i podpis osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 7) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejących sieci wod-kan. oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

§ 16

1. Na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:
 - 1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
 - 2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może przedłużyć terminy określone w ust. 1, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.
3. Dokument określający warunki, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) Lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie;
 - 2) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
 - 3) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości;
 - 4) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
 - 5) wskazywać okres ważności wydanych „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, nie krótszy niż 2 lata.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może także określać:
 - 1) parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
 - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek kanalizacyjnych.

§ 17

Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym.

ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 18

1. Dostępność do usług wodociągowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od:
 - 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych albo ujęcia realizacji takich urządzeń w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - 2) możliwościami technicznymi urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikającymi z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność oczyszczalni),
 - 3) posiadaniu tytułu prawnego do takich urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie wydaje „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej” w przypadku niewystąpienia przynajmniej jednej z przesłanek określonych w ust. 1. Informacja o braku możliwości wydania „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej” przekazywana jest osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci w terminie do 21 dni od daty wpływu do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosku, o którym mowa w § 15 Regulaminu. Informacja, o której mowa w zdaniach poprzednich wymaga zachowania formy pisemnej i uzasadnienia.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 19

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej” oraz z projektem przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego albo planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Określone w „Warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej” próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (firmy wykonującej roboty budowlane, odbiorcy usług i przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego).
3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

§ 20

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci lub przez firmę wykonującą przyłącze, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 19 ust. 2 Regulaminu są potwierdzane przez wykonawcę, osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w sporządzanych protokołach w formie pisemnej.

§ 21

1. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać co najmniej:
 - 1) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie;
 - 2) datę odbioru;
 - 3) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
 - 4) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.
2. Protokół odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania przyłącza.

RODZIAŁ VIII
SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I
ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO
SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 22

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lub 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 23

W przypadku niedotrzymania odpowiednich parametrów dostarczanej wody, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności w lokalnych środkach masowego przekazu oraz na swojej stronie internetowej.

ROZDZIAŁ IX
STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA
REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI
ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§ 24

Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej:

- 1) informację o aktualnie obowiązujących taryfach cen i stawek opłat obowiązujących na terenie gminy;
- 2) ujednolicony tekst Regulaminu;
- 3) ujednolicony tekst ustawy;
- 4) aktualny tekst wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego.

§ 25

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane na wniosek złożony przez odbiorcę usług do udzielania wszelkich informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy;
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków;
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela informacji wskazanych w ust. 1 za pośrednictwem telefonu, faksu, elektronicznych środków przekazu lub innej formy

korrespondencji wskazanej przez wnioskującego niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu do przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego wniosku.

3. Jeżeli wniosek o udzielenie informacji jest wyrażony w formie pisemnej, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie niezwłocznie jednakże w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, że informacja ma być jej udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga dokonania ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne przed upływem tych terminów informuje o tym osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielania odpowiedzi. Informacja powinna wskazywać faktyczną przyczynę powodującą opóźnienie w udzieleniu informacji.

§ 26

Dopuszcza się wstrzymanie dostaw wody lub odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług, wyłącznie w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienie awarii i konieczność jej usunięcia;
- 2) wystąpienie bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci;
- 3) działanie siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług;
- 4) zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków.

§ 27

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu świadczenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz wysokości naliczonej opłaty.
2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego osobiście do protokołu lub w formie pisemnej na jego adres lub w postaci elektronicznej na adres e-mail wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne na stronie internetowej.
3. Odbiorca usług, który składa reklamację, powinien wskazać przedmiot reklamacji, przedstawić okoliczności uzasadniające reklamację oraz wskazać lub dołączyć dokumenty lub inne dowody umożliwiające jej rozpatrzenie.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację i udzielić pisemnej odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ X

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 28

Woda do celów przeciwpożarowych jest w szczególności dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w tym z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 29

Sposób określania należności przysługującej przedsiębiorstwu wodociągowo - kanalizacyjnemu ze strony gminy z tytułu dostawy wody na cele przeciwpożarowe określa umowa zawarta pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym, gminą oraz jednostką straży pożarnej.

§ 30

Opłatę za wodę do celów przeciwpożarowych można pobierać zgodnie z obowiązującymi taryfami.

§ 31

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo–kanalizacyjnemu informacje o ilości wody pobranej.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskalik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Rada Gminy na podstawie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne, przygotowuje projekt ww. regulaminu, który przekazuje do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o powyższym ww. przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 27a ww. ustawy organem regulacyjnym jest dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przygotowanym dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały zawarto wymagane ustawą prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego tj. minimalny poziom usług świadczonych w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług, sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach, warunki przyłączenia do sieci, techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo kanalizacyjnych, sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza, sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, standardy obsługi odbiorców usług oraz warunki rozliczania wody na cele przeciwpożarowe.

Regulamin wymagał modyfikacji z uwagi na zmianę Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, która weszła w życie w dniu 19 września 2020 r.

Wójt Gminy Janów
mgr Edward Moskaliak