

**UCHWALA NR.....**  
**RADY GMINY JANÓW**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r.

**Rada Gminy Janów uchwała:**

**Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy

i gabarytów obiektów;

- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

**2.** Z uwagi na brak występowania problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**3.** Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

**§ 4.1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie (podane w metrach);

**2.** Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: 1MW;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: 1KDD.

**§ 6.1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne oraz za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, jednak nie więcej niż 1,5 m;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych mierzoną od najniższego położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższego punktu tego obiektu.

**2.** Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku

tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7.1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

4. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, jasnozielonym.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8.1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Dla terenów 1MN, 2MN ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast dla terenu 1MW ustala się klasyfikację ochrony akustycznej jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

3. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w której obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9.1. Obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „OW”.

2. W granicach strefy ochrony archeologicznej sposób prowadzenia prac ziemnych naruszających struktury gruntu określają przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) nakaz stosowania jednorodnych nawierzchni chodników oraz jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki, stylistyki i materiałów dla ławek, śmietników oraz słupów oświetleniowych;
- 2) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.1.** Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem: 1MW – 800m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości przez Gminę Janów.

## **Rozdział 7**

### **Ustalania szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 12.1.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych: wiat, altan, dojeżdż, dojazdów, zieleni.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych w jej stronę ścianą bez okien i drzwi;
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
  - 5) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m,
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
  - 8) geometria dachu:
    - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 40°,
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m<sup>2</sup>.

**§ 13.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenu 1MW ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych: wiat, altan, dojść, dojazdów, zieleni.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych w jej stronę ścianą bez okien i drzwi;
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
  - 5) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 13,0 m,
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
  - 8) geometria dachu:
    - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 40°,
    - b) dla pozostałych obiektów budowlanych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m<sup>2</sup>.

**§ 14.1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 15.1.** Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem w postaci terenu oznaczonego symbolem 1KDD oraz poprzez istniejącą drogę publiczną graniczącą z obszarem objętym planem.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD o szerokości zmiennej od 7,0m do 19,8m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, w wymiarze 1 miejsca na 1 mieszkanie.

4. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 16.1.** Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane i projektowane systemy uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie wykorzystywania wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. W zakresie usuwania odpadów ustala się obowiązek ich gromadzenia w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego**

§ 17. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości 15%.

## Rozdział 11

### Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, przyjętego uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 02 sierpnia 2005 roku.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

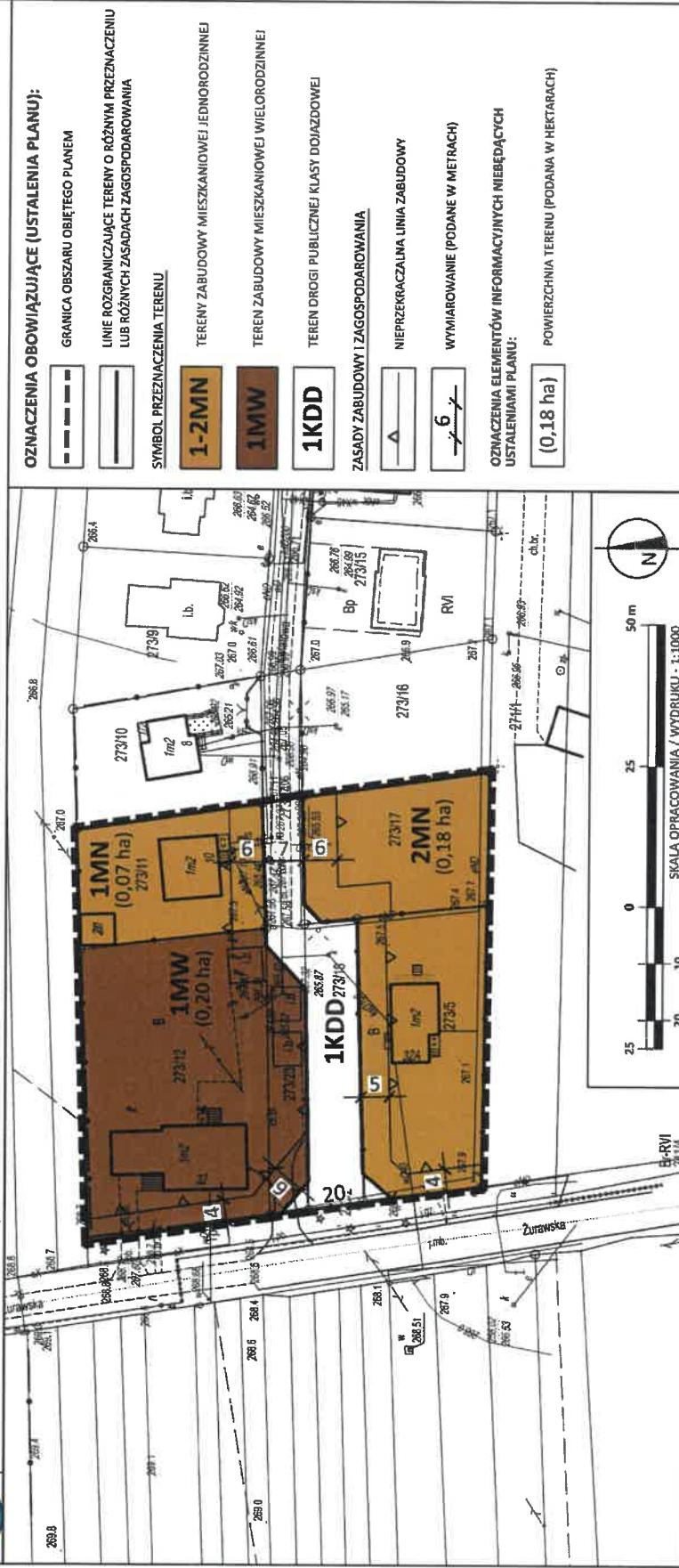
Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik





**G M I N A J A N Ó W**  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW**  
**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**  
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY JANÓW Z DNIA ...**



**OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:**  
 - OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNAZD  
 - UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)  
 - STREPY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 46/X/03 RADY GMINY JANÓW Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

SKALA 1 : 10 000

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE (USTALENIA PLANU):**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU**
  - 1-2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - 1KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
  - ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - 6 WYMIAROWANIE (PODANE W METRACH)
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:**
- (0,18 ha) POWIERZCHNIA TERENU (PODANA W HEKTARACH)

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW**

**RYSUNEK PLANU - ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY JANÓW Z DNIA ...**

Przewodnicząca Rady Gminy Janów:  
 Ewa Ucieklak

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA**  
**MONDRA® design**  
 URBANISTYKA ARCHITEKTURA  
 MONDRA® design Łukasz Woźniak  
 ul. Długa 21, 95-030 Rogów, ul. Prez. G. Narutowicza 37/4D, 90-125 Łódź  
 info@mondra-design.pl www.mondra-design.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak  
 WWO SIERPIEŃ 2021 R.  
 SKALA: 1:1000

**OZNACZENIA STUDIUM**  
**STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**  
**STREPA 1 - TERENY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBLĄSKA OCHRONA**

- Wytłuszczona z cech środowiska kulturowego:
- rezerwy i parki kulturowe
  - rezerwy historyczne i rezerwy wykopane
  - skrajnie archaiczne i historyczne
  - historyczne doświadczenia
- STREPA 2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I URBANIZACJI**
- klas. pos. Tereny zabudowy mieszkaniowej i urbanizacji
  - o stałej intensywności zabudowy
  - heterogenicznej - w formie budowlanych i osiedlowych
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**
- klas. prof. Drogi gminne
  - drogi rezerwowo

SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ POCHOZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA NR GK.6642.169.2021\_2604\_GŁZ WYDANA PRZEZ STARDOSTĘ CZĘSTOCHOWSKIEGO





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW  
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów. Termin na składanie uwag upłynął z dniem 18 czerwca 2021 r., zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Janów z dnia 20 kwietnia 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Janów

z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE  
MIEJSCOWYM, INWESTYCJI ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Janów stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KWIATOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JANÓW

#### 1. Podstawa prawna

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, która określa granice obszaru objętego planem miejscowym.

#### 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, spełnione są poprzez określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która ma ukształtować linię zabudowy nowych budynków. Określono również wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtujące zabudowę. Obszar objęty planem jest już częściowo zainwestowany i stanowi fragment zwartej zabudowy miejscowości Janów. Działki mają zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą sieć dróg publicznych.

Wytyczne do ustalenia przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjęte uchwałą nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r. Tereny objęte planem miejscowym są położone w obszarze o kierunku zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz tereny zabudowy jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w wytyczne polityki przestrzennej gminy Janów.

- b) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Obszar ten nie posiada wysokich walorów architektonicznych lub krajobrazowych. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z zapisów studium istniejącego i projektowanego zagospodarowania działki. Określono ustalenia w zakresie rodzaju i kolorystyki pokrycia dachów.

- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

W celu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w których wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego). Określono klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu oznaczonego symbolem 1MW jak przy terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Na obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnych. Ustalenia planu dla tego obszaru nie będą

wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W granicach obszaru planu nie występują grunty leśne.

Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w której obowiązują przepisy odrębne.

Obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

Plan miejscowy został sporządzony z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem znak: WOOŚ.410.32.2021.AOK, z dnia 12 lutego 2021 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, pismem znak: NS-NZ.9022.29.2021, z dnia 09 lutego 2021 r., w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej „OW”. W granicach strefy ochrony archeologicznej sposób prowadzenia prac ziemnych naruszających strukturę gruntu określają przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062);

Obszar objęty planem znajduje się w odległości większej niż 150m od najbliższego cmentarza, w związku z powyższym zapisy dokumentu nie wymagają wprowadzenia ograniczeń, w tym wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, wynikających z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1947) wraz z przepisami wykonawczymi. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Budowę oraz rozbudowę wodociągów należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń ograniczających stosowanie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062).

- f) walory ekonomiczne przestrzeni;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Walorami ekonomicznymi obszaru objętego planem jest m.in. możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej do obsługi projektowanej zabudowy.

- g) prawo własności;

Realizacja przebudowy drogi będzie wymagała wydzielenia części działek pod drogę gminną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Obszar objęty planem miejscowym nie obejmuje terenów zamkniętych związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, ani z nimi nie graniczy.

i) potrzeby interesu publicznego;

Spełnienie potrzeb interesu publicznego poprzez uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, polega głównie na wyznaczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz drogę publiczną klasy dojazdowej. Ma to za zadanie uporządkować strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym infrastrukturę drogową Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne.

j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

Obszar objęty planem wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz przylega do drogi publicznej, w której zlokalizowana jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Ustalenia planu określają zasady budowy nowej infrastruktury oraz zasady przebudowy i rozbudowy już istniejącej.

k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

W procedurze planistycznej oraz w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem projektu planu, zgodnie z określonymi w tym zakresie przepisami.

Po podjęciu przez Radę Gminy Janów uchwały Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 19 października 2020 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie wniosków do projektu planu było możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres [gmina@janow.pl](mailto:gmina@janow.pl).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 maja 2021 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Janów. Uwagi do planu było można składać do dnia 18 czerwca 2021 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie uwag do projektu planu było możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [gmina@janow.pl](mailto:gmina@janow.pl).

l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego zamieszczano w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokumentacja planistyczna jest dostępna w Urzędzie Gminy Janów.

m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Obszar objęty planem może wykorzystywać istniejącą sieć wodociągową w odpowiedniej ilości i jakości wody. Zakłada się, że projektowane obiekty będą wykorzystywały istniejącą sieć wodociągową. Ustalenia planu określają zasady budowy nowej infrastruktury do nowych terenów oraz zasady przebudowy i rozbudowy już istniejącej sieci wodociągowej, w tym zapewnienie ochrony przeciwpożarowej z wodociągów oraz z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów obszar objęty planem miejscowym jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej – droga gminna dojazdowa. Uchwalenie nowego planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Przy realizacji ustaleń planu można wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną i drogową do obsługi nowej zabudowy.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują gleby klasy III ani lasy. Przy sporządzaniu planu miejscowego, nie ma konieczności uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po podjęciu przez Radę Gminy Janów uchwały Nr 195/XXXVI/20 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej w miejscowości Janów, ogłoszono o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 19 października 2020 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2021 r. do 28 maja 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 maja 2021 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy Janów. Uwagi do planu było można składać do dnia 18 czerwca 2021 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz poprzez Biuletyn Informacji Publicznej. Składanie uwag do projektu planu będzie możliwe za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [gmina@janow.pl](mailto:gmina@janow.pl).

Plan miejscowy został sporządzony z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem znak: WOOŚ.410.32.2021.AOK, z dnia 12 lutego 2021 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, pismem znak: NS-NZ.9022.29.2021, z dnia 09 lutego 2021 r., w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany i obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego przy ulicy Kwiatowej

w miejscowości Janów, ma za zadanie uaktualnić ustalenia obowiązującego planu, wynikające z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN i 1MW stanowią fragment już istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach miejscowości Janów.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

Plan miejscowy obejmuje tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Janów, przyjętym uchwałą Nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 02 sierpnia 2005 roku. Celem sporządzenia planu miejscowego jest aktualizacja ustaleń obowiązującego planu, wynikająca z aktualnych potrzeb i zmieniających się uwarunkowań miejscowości Janów. Wprowadzone zmiany pozwolą na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym infrastruktury drogowej Gminy Janów, poprzez budowę drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie, określenie zasad jej zagospodarowania, uwzględniając obowiązujące przepisy odrębne. Rozwiązania zastosowane w planie miejscowym są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów, przyjętym uchwałą Nr 46/X/03 Rady Gminy Janów z dnia 10 lipca 2003 r. Trwają prace nad sporządzeniem analizy dotyczącej oceny aktualności studium i planów miejscowych dla Gminy Janów. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości uniwersalnego projektowania.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający projekt planu zobowiązany jest do opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Jest to dokument w całości poświęcony problematyce wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Szczegółowa analiza pozwala oszacować zarówno koszty, związane przede wszystkim z realizacją inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak i ewentualne wpływy do budżetu. Prognoza skutków finansowych wskazała wzrost wartości gruntów oraz ustaliła wpływy do budżetu związane m.in. z rentą planistyczną oraz opłatami lokalnymi. Ewentualne koszty będą związane z realizacją inwestycji, polegającej na budowie drogi publicznej klasy dojazdowej w nowym śladzie.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

**Projekt Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Janów**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok**

Dz. U. 2021 r., poz. 1372

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 211 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) oraz Uchwały Nr 238/XLI/20 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie budżetu Gminy na 2021 rok

**Rada Gminy Janów**  
**uchwała:**

**§ 1**

Zwiększenie planu dochodów budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 41 074,54 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2**

Zwiększenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 70 487,59 zł oraz zmniejszenie planu wydatków budżetu Gminy na 2021 rok o kwotę 29 413,05 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3**

Uchylenie załącznika Nr 3 do Uchwały Nr 300/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok i nadanie mu brzmienia jak załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

**§ 4**

Uchylenie załącznika Nr 6 do Uchwały Nr 285/XLVI/21 Rady Gminy Janów z dnia 18 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy na 2021 rok i nadanie mu brzmienia jak załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

Skarbnik  
Gminy Janów

mgr Małgorzata Laskowska

Opracowała: Małgorzata Laskowska – Skarbnik Gminy.

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym :

Projekt przyjęty przez Wójta Gminy Janów dnia .....



Załącznik Nr 1 do  
Projektu Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....

### ZMIANA DOCHODÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

| Dział        | Źródło dochodów   | Dochody bieżące |             | Dochody majątkowe |             |
|--------------|---|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
|              |   | Zmniejszenie    | Zwiększenie | Zmniejszenie      | Zwiększenie |
| 855          | <b>Rodzina</b>  | -               | 4 000,00    | -                 | -           |
|              | - wpływy z tytułu zwrotu nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych z lat ubiegłych                          | -               | 4 000,00    | -                 | -           |
| 900          | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>  | -               | 37 074,54   | -                 | -           |
|              | - dotacja WFOŚiGW w Katowicach – usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Janów | -               | 37 074,54   | -                 | -           |
| <b>RAZEM</b> |   | -               | 41 074,54   | -                 | -           |

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

### ZMIANA WYDATKÓW BUDŻETU NA 2021 ROK

| Dział | Rozdział     | Nazwa   | Zmniejszenie     | Zwiększenie      |
|-------|--------------|---|------------------|------------------|
| 600   |              | <b>Transport i łączność</b>                                 | <b>9 883,75</b>  | <b>9 883,75</b>  |
|       | <b>60016</b> | <b>Drogi publiczne gminne</b>                               | -                | <b>9 883,75</b>  |
|       |              | Wydatki majątkowe   | -                | 9 883,75         |
|       |              | z tego<br>inwestycje i zakupy inwestycyjne                  | -                | 9 883,75         |
|       | <b>60017</b> | <b>Drogi wewnętrzne</b>                                     | <b>9 883,75</b>  | -                |
|       |              | Wydatki majątkowe   | 9 883,75         | -                |
|       |              | z tego<br>inwestycje i zakupy inwestycyjne                  | 9 883,75         | -                |
| 855   |              | <b>Rodzina</b>  | -                | <b>4 000,00</b>  |
|       | <b>85501</b> | <b>Świadczenie wychowawcze</b>                              | -                | <b>4 000,00</b>  |
|       |              | Wydatki bieżące   | -                | 4 000,00         |
|       |              | - z tego :<br>wydatki jednostek budżetowych                 | -                | 4 000,00         |
|       |              | - w tym:<br>wydatki związane z realizacją statutowych zadań | -                | 4 000,00         |
| 900   |              | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>            | -                | <b>37 074,54</b> |
|       | <b>90095</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                | -                | <b>37 074,54</b> |
|       |              | Wydatki bieżące   | -                | 37 074,54        |
|       |              | - z tego :<br>wydatki jednostek budżetowych                 | -                | 37 074,54        |
|       |              | - w tym:<br>wydatki związane z realizacją statutowych zadań | -                | 37 074,54        |
| 921   |              | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>             | <b>10 100,00</b> | <b>19 529,30</b> |
|       | <b>92116</b> | <b>Biblioteki</b>   | <b>600,00</b>    | -                |
|       |              | Wydatki bieżące   | 600,00           | -                |
|       |              | - z tego :<br>wydatki jednostek budżetowych                 | 600,00           | -                |
|       |              | - w tym:<br>wydatki związane z realizacją statutowych zadań | 600,00           | -                |
|       | <b>92195</b> | <b>Pozostała działalność</b>                                | <b>9 500,00</b>  | <b>19 529,30</b> |
|       |              | Wydatki bieżące   | 9 500,00         | -                |
|       |              | - z tego :<br>wydatki jednostek budżetowych                 | 9 500,00         | -                |

|                      |              |   |                  |                  |
|----------------------|--------------|---|------------------|------------------|
|                      |              | - w tym:<br>wydatki związane z realizacją statutowych zadań | 9 500,00         | -                |
|                      |              | Wydatki majątkowe   | -                | 19 529,30        |
|                      |              | z tego<br>inwestycje i zakupy inwestycyjne                  | -                | 19 529,30        |
| <b>926</b>           |              | <b>Kultura fizyczna</b>                                     | <b>9 429,30</b>  |                  |
|                      | <b>92601</b> | <b>Obiekty sportowe</b>                                     | <b>9 429,30</b>  |                  |
|                      |              | Wydatki bieżące   | 9 429,30         |                  |
|                      |              | - z tego :<br>wydatki jednostek budżetowych                 | 9 429,30         |                  |
|                      |              | - w tym:<br>wydatki związane z realizacją statutowych zadań | 9 429,30         |                  |
| <b>RAZEM ZMIANY:</b> |              |   | <b>29 413,05</b> | <b>70 487,59</b> |

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH DO REALIZACJI W 2021 ROKU

| DZIAŁ      | ROZDZIAŁ     | NAZWA INWESTYCJI   | KOSZT INWESTYCJI    | ŹRÓDŁO FINANSOWANIA INWESTYCJI                  |            |
|------------|--------------|--|---------------------|---|------------|
| 1          | 2            | 3  | 4                   | 5   |            |
| <b>O10</b> |              | <b>Rolnictwo i łowiectwo</b>   | <b>1 188 015,94</b> |   |            |
|            | <b>O1010</b> | <b>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</b>  | <b>1 188 015,94</b> |   |            |
|            |              | Budowa wodociągu Bystrzanowice - Kacze Błota   | 538 720,94          | Środki w ramach PROW                            | 291 793,00 |
|            |              |  |                     | Pożyczka WFOŚiGW                                | 141 000,00 |
|            |              |  |                     | Środki gminy                                    | 105 927,94 |
|            |              | Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka   | 639 000,00          | Fundusz Sołecki Czepurka                        | 6 925,00   |
|            |              |  |                     | Pożyczka WFOŚiGW                                | 437 000,00 |
|            |              |  |                     | Środki gminy                                    | 195 075,00 |
|            |              | Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach – Kolonia, Gmina Janów   | 10 295,00           | Środki gminy                                    | 10 295,00  |
| <b>600</b> |              | <b>Transport i łączność</b>  | <b>2 395 228,44</b> |   |            |
|            | <b>60014</b> | <b>Drogi publiczne powiatowe</b>   | <b>700 000,00</b>   |   |            |
|            |              | Dotacja na zadanie inwestycyjne – Powiat Częstochowski - Przebudowa drogi powiatowej nr 1093 S na odcinku Piasek – Czepurka Kolonia, Gmina Janów                                   | 700 000,00          | Środki gminy                                    | 700 000,00 |
|            | <b>60016</b> | <b>Drogi publiczne gminne</b>  | <b>1 693 951,44</b> |   |            |
|            |              | Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu  | 29 284,05           | Fundusz Sołecki Siedlec                         | 29 284,05  |
|            |              | Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko  | 617 383,75          | Środki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg | 303 574,18 |
|            |              |  |                     | Fundusz Sołecki Hucisko                         | 9 840,59   |
|            |              |  |                     | Fundusz Sołecki Góry Gorzkowskie                | 9 883,75   |
|            |              |  |                     | Środki gminy                                    | 294 085,23 |
|            |              | Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa | 554 500,00          | Środki z Urzędu Marszałkowskiego                | 500 000,00 |
|            |              |  |                     | Środki gminy                                    | 54 500,00  |

|            |              |   |                  |                                  |            |
|------------|--------------|---|------------------|----------------------------------|------------|
|            |              | Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka   | 151 000,00       | Fundusz Sołecki Lgoczanka        | 18 000,00  |
|            |              |   |                  | Środki z Urzędu Marszałkowskiego | 60 000,00  |
|            |              |   |                  | Środki gminy                     | 73 000,00  |
|            |              | Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku SKR w Janowie – dokumentacja projektowa  | 5 000,00         | Środki gminy                     | 5 000,00   |
|            |              | Zakup i budowa wiaty przystankowej przy DK46 Osiedle Zaborce w Janowie  | 10 346,00        | Fundusz Sołecki Janów            | 10 346,00  |
|            |              | Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km   | 41 100,00        | Fundusz Sołecki Pabianice        | 15 000,00  |
|            |              |   |                  | Środki gminy                     | 26 100,00  |
|            |              | Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek  | 25 000,00        | Fundusz Sołecki Piasek           | 23 695,11  |
|            |              |   |                  | Środki gminy                     | 1 304,89   |
|            |              | Przebudowa ul. Strażackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek  | 14 000,00        | Środki gminy                     | 14 000,00  |
|            |              | Roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni ulicy Klonowej w Żółtym Potoku  | 189 000,00       | Fundusz Sołecki Żółty Potok      | 30 160,50  |
|            |              |   |                  | Środki gminy                     | 158 839,50 |
|            |              | Roboty budowlane – droga w miejscowości Śmiertny Dąb – pochodne od wynagrodzeń (nadzór)   | 936,00           | Środki gminy                     | 936,00     |
|            |              | Zakup działki Nr 193/1 na ul. Tulipanowej w Janowie na poszerzenie i przebudowę drogi gminnej   | 15 000,00        | Środki gminy                     | 15 000,00  |
|            |              | Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Żółtym Potoku   | 26 401,64        | Fundusz Sołecki Żółty Potok      | 8 000,00   |
|            |              |   |                  | Środki gminy                     | 18 401,64  |
|            |              | Wykup działki Nr 778/1 na ul. Klonowej w Żółtym Potoku na poszerzenie drogi gminnej   | 15 000,00        | Środki gminy                     | 15 000,00  |
|            | <b>60017</b> | <b>Drogi wewnętrzne</b>   | <b>1 277,00</b>  |                                  |            |
|            |              | Przebudowa drogi gminnej ul. Ściegiennej w Piasku i przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Hucisko -pochodne od wynagrodzeń (nadzór) | 1 277,00         | Środki gminy                     | 1 277,00   |
| <b>700</b> |              | <b>Gospodarka mieszkaniowa</b>  | <b>42 251,00</b> |                                  |            |
|            | <b>70005</b> | <b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>   | <b>42 251,00</b> |                                  |            |
|            |              | Budowa garaży w Janowie   | 6 335,00         | Środki gminy                     | 6 335,00   |
|            |              | Budowa toalet zewnętrznych na parking przy ul. Mjr Wrzoska w Żółtym Potoku  | 11 000,00        | Środki gminy                     | 11 000,00  |

|            |              |  |                     |   |            |
|------------|--------------|--|---------------------|---|------------|
|            |              | Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości terenu w miejscowości Zagórze, Gmina Janów                         | 24 270,00           | Fundusz Sołecki Zagórze                                     | 9 659,25   |
|            |              |  |                     | Środki gminy  | 14 610,75  |
|            |              | Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parkingu w Złotym Potoku przy ul. Mjr Wrzoska  | 646,00              | Środki gminy  | 646,00     |
| <b>754</b> |              | <b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>  | <b>309 955,00</b>   |   |            |
|            | <b>75412</b> | <b>Ochotnicze straże pożarne</b>   | <b>309 955,00</b>   |   |            |
|            |              | Dotacja dla OSP Piasek na zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego  | 309 955,00          | Środki gminy  | 309 955,00 |
| <b>900</b> |              | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>   | <b>1 024 108,99</b> |   |            |
|            | <b>90001</b> | <b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>   | <b>9 458,08</b>     |   |            |
|            |              | Projekt kanalizacji wzdłuż drogi DK 46 w Bystrzanowicach   | 8 458,08            | Fundusz Sołecki Bystrzanowice                               | 8 458,08   |
|            |              | Budowa kanalizacji w miejscowości Bystrzanowice  | 1 000,00            | Środki gminy  | 1 000,00   |
|            | <b>90002</b> | <b>Gospodarka odpadami komunalnymi</b>   | <b>21 000,00</b>    |   |            |
|            |              | Budowa podjazdu i drogi dojazdowej pod wagę samochodową  | 21 000,00           | Środki gminy  | 21 000,00  |
|            | <b>90005</b> | <b>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</b>   | <b>917 011,41</b>   |   |            |
|            |              | Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów                              | 917 011,41          | Środki w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 | 716 421,02 |
|            |              |  |                     | Dopłaty mieszkańców   | 199 074,91 |
|            |              |  |                     | Środki gminy  | 1 515,48   |
|            | <b>90015</b> | <b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>   | <b>76 639,50</b>    |   |            |
|            |              | Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiołkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Liliowej  | 12 160,50           | Fundusz Sołecki Janów                                       | 12 160,50  |
|            |              | Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie  | 8 979,00            | Fundusz Sołecki Janów                                       | 8 979,00   |
|            |              | Poprawa infrastruktury turystycznej Złotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem | 32 400,00           | Środki w ramach PROW  | 27 999,00  |
|            |              |  |                     | Środki gminy  | 4 401,00   |
|            |              | Dobudowa dwóch lamp oświetleniowych w miejscowości Bystrzanowice   | 10 000,00           | Fundusz Sołecki Bystrzanowice                               | 10 000,00  |
|            |              | Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego części ul. Magnoliowej w Janowie  | 4 675,00            | Fundusz Sołecki Janów                                       | 4 675,00   |

|                  |              |  |                      |   |              |
|------------------|--------------|--|----------------------|---|--------------|
|                  |              | Projekt i rozbudowa oświetlenia ulicznego w kierunku stacji PKP i w stronę zachodnią w miejscowości Zagórze  | 8 425,00             | Fundusz Sołecki Zagórze                                 | 8 425,00     |
| <b>921</b>       |              | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>  | <b>262 735,46</b>    |   |              |
|                  | <b>92109</b> | <b>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</b>   | <b>3 075,00</b>      |   |              |
|                  |              | Podłączenie do kanalizacji sanitarnej świetlicy w Czepurce   | 3 075,00             | Fundusz Sołecki Czepurka                                | 3 075,00     |
|                  | <b>92195</b> | <b>Pozostała działalność</b>   | <b>259 660,46</b>    |   |              |
|                  |              | Modernizacja rynku w Janowie   | 229 600,00           | Środki gminy  | 229 600,00   |
|                  |              | Zakup i montaż domku wiejskiego (drewnianego)  | 10 531,16            | Fundusz Sołecki Okrąglik                                | 10 531,16    |
|                  |              | Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne terenu wokół zbiornika wody w Żurawiu przy Rondzie Niepodległości. Wyczyszczenie stawu i budowa infrastruktury wypoczynkowo – sportowej (ławeczki, kładka, oświetlenie) | 19 529,30            | Fundusz Sołecki Żuraw                                   | 19 529,30    |
| <b>926</b>       |              | <b>Kultura fizyczna i sport</b>  | <b>6 530 407,43</b>  |   |              |
|                  | <b>92601</b> | <b>Obiekty sportowe</b>  | <b>6 530 407,43</b>  |   |              |
|                  |              | Rozbudowa szkoły o hale sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu   | 6 433 407,43         | Środki w ramach dotacji Ministerstwa Sportu             | 1 316 400,00 |
|                  |              |  |                      | Środki w ramach Rządowego Programu Inwestycji Lokalnych | 3 500 000,00 |
|                  |              |  |                      | Środki gminy  | 1 617 007,43 |
|                  |              | Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lusławice                                       | 97 000,00            | Fundusz Sołecki Lusławice                               | 22 000,00    |
|                  |              |  |                      | Środki gminy  | 75 000,00    |
| <b>R A Z E M</b> |              |  | <b>11 752 702,26</b> |   |              |

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik



Załącznik Nr 4 do  
Projektu Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....

**PLAN WYDATKÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE W RAMACH FUNDUSZU SOŁECKIEGO  
W ROKU 2021**

| Lp. | Nazwa sołectwa     | Przypadająca kwota na rok 2021 | Rozdział | Nazwa przedsięwzięcia do realizacji według wniosku sołectwa      | Wydatki w ramach funduszu |           |
|-----|--------------------|--------------------------------|----------|--|---------------------------|-----------|
|     |                    |                                |          |  | Bieżące                   | Majątkowe |
| 1   | 2                  | 3                              | 4        | 5  | 6                         | 7         |
| 1   | APOŁONKA           | 11 178,57 zł                   | 60016    | Naprawa dróg gminnych i ich przebudowa                           | 9 978,57                  |           |
|     |                    |                                | 80195    | Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego          | 500,00                    |           |
|     |                    |                                | 90004    | Zakup paliwa do kosiarki   | 200,00                    |           |
|     |                    |                                | 92695    | Utrzymanie placu zabaw i kapliczki                               | 500,00                    |           |
| 2   | BYSTRZANOWICE      | 20 458,08 zł                   | 90001    | Projekt kanalizacji wzdłuż drogi Dk46 w Bystrzanowicach          |                           | 8 458,08  |
|     |                    |                                | 90015    | Dobudowa dwóch lamp oświetleniowych w miejscowości Bystrzanowice |                           | 10 000,00 |
|     |                    |                                | 92195    | Organizacja imprezy integracyjnej                                | 2 000,00                  |           |
| 3   | BYSTRZANOWICE DWÓR | 13 293,43 zł                   | 60016    | Czyszczenie rowu gminnego przy ul. Jesionowej                    | 4 293,43                  |           |
|     |                    |                                | 60016    | Utrzymanie dróg gminnych w sezonie zimowym i letnim              | 3 500,00                  |           |
|     |                    |                                | 80195    | Zakup sprzętu sportowego do szkoły podstawowej w Lgoczance       | 500,00                    |           |
|     |                    |                                | 92195    | Impreza integracyjna z okazji dnia dziecka oraz dnia mamy i taty | 2 500,00                  |           |
|     |                    |                                | 92695    | Przeгляд placu zabaw   | 2 500,00                  |           |
| 4   | CZEPURKA           | 15 494,62 zł                   | O1010    | Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka                         |                           | 6 925,00  |
|     |                    |                                | 90004    | Utrzymanie zieleni i zakup środków czystości                     | 994,62                    |           |
|     |                    |                                | 92109    | Przeróbka instalacji elektrycznej w świetlicy w Czepurce         | 2 500,00                  |           |
|     |                    |                                | 92109    | Zakup krzeseł do świetlicy                                       | 2 000,00                  |           |
|     |                    |                                | 92109    | Podłączenie do kanalizacji sanitarnej świetlicy w Czepurce       |                           | 3 075,00  |
| 5   | GÓRY GORZKOWSKIE   | 9 883,75 zł                    | 60017    | Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko                    |                           | 9 883,75  |



|    |            |              |       |  |           |           |
|----|------------|--------------|-------|--|-----------|-----------|
| 6  | HUCISKO    | 9 840,59 zł  | 60016 | Przebudowa drogi gminnej Nr DG677007S Hucisko  |           | 9 840,59  |
| 7  | JANÓW      | 43 160,50 zł | 60016 | Zakup i budowa wiaty przystankowej przy DK46 Osiedle Zaborce w Janowie   |           | 10 346,00 |
|    |            |              | 75412 | Zakup rękawic technicznych dla OSP Janów   | 3 000,00  |           |
|    |            |              | 80195 | Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego  | 4 000,00  |           |
|    |            |              | 90015 | Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego części ul. Magnoliowej w Janowie  |           | 4 675,00  |
|    |            |              | 90015 | Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie  |           | 8 979,00  |
| 8  | LGO CZANKA | 18 904,30 zł | 90015 | Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Konwaliowej, ul. Krokusowej oraz ul. Liliowej  |           | 12 160,50 |
|    |            |              | 60016 | Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka  |           | 18 000,00 |
| 9  | LIPNIK     | 15 753,58 zł | 90004 | Zakup paliwa i drobne naprawy sprzętu koszącego oraz utrzymanie terenów zielonych w Lgoczance  | 904,30    |           |
|    |            |              | 90004 | Zagospodarowanie i utrzymanie terenów wokół kapliczki świetlicy oraz boiska w Lipniku  | 1 753,58  |           |
| 10 | LUSŁAWICE  | 23 608,79 zł | 92109 | Remont i zagospodarowanie budynku świetlicy wiejskiej w Lipniku  | 14 000,00 |           |
|    |            |              | 90004 | Utrzymanie porządku i czystości na wsi   | 1 608,79  |           |
| 11 | OKRĄGLIK   | 10 531,16 zł | 92601 | Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą miejscowości Lusławice |           | 22 000,00 |
|    |            |              | 92195 | Zakup i montaż domku wiejskiego (drewnianego)  |           | 10 531,16 |
| 12 | PABIANICE  | 18 515,85 zł | 60016 | Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km  |           | 15 000,00 |
|    |            |              | 92109 | Renowacja budynku świetlicy, konserwacja terenu świetlicy, sceny oraz ułożenia kostki brukowej pod altaną w Pabianicach  | 3 515,85  |           |

|    |              |              |       |   |           |           |
|----|--------------|--------------|-------|---|-----------|-----------|
| 13 | PIASEK       | 23 695,11 zł | 60016 | Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek                      | 0,00      | 23 695,11 |
| 14 | PONIK        | 24 472,00 zł | 60016 | Położenie nakładki asfaltowej na części ul. Wczasowej                       | 20 000,00 |           |
|    |              |              | 80195 | Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego                     | 2 000,00  |           |
|    |              |              | 92195 | Spotkanie integracyjne  | 2 472,00  |           |
| 15 | SIEDLEC      | 32 284,05 zł | 60016 | Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu                             |           | 29 284,05 |
|    |              |              | 80195 | Wymiana ogrodzenia drewnianego na betonowe przy schronisku w Siedlcu        | 3 000,00  |           |
| 16 | SKOWRONÓW    | 13 250,27 zł | 90004 | Paliwo, olej  | 500,00    |           |
|    |              |              | 92195 | Zakup domku gospodarczego   | 4 500,00  |           |
|    |              |              | 92195 | Farby do pomalowania domku gospodarczego                                    | 600,00    |           |
|    |              |              | 92195 | Zakup rynien i okucia na domek wiejski i gospodarczy                        | 600,00    |           |
|    |              |              | 92195 | Zakup grilla  | 700,00    |           |
|    |              |              | 92195 | Wyposażenie domku gospodarczego (szpadel, taczka, urządzenia)               | 500,00    |           |
|    |              |              | 92195 | Zakup szafek do domku wiejskiego  | 2 500,00  |           |
|    |              |              | 92195 | Odpust  | 1 300,00  |           |
|    |              |              | 92195 | Chodnik do domku (kostka, krawężniki, cement)                               | 2 050,27  |           |
| 17 | SOKOLE POLE  | 14 501,93 zł | 60016 | Zakończenie prac na skwerze na początku wsi                                 | 8 000,00  |           |
|    |              |              | 90004 | Zakup paliwa, oleju, żyłki do kosy  | 500,00    |           |
|    |              |              | 92695 | Zakup urządzenia zabawowego dla dzieci                                      | 6 001,93  |           |
| 18 | ŚMIERTNY DĄB | 12 948,15 zł | 60016 | Poprawa nawierzchni drogi ul. Sosnowej i drogi gminnej w kierunku Okrąglika | 12 448,15 |           |
|    |              |              | 80195 | Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego                     | 500,00    |           |

|                    |             |                   |       |  |                   |                   |
|--------------------|-------------|-------------------|-------|--|-------------------|-------------------|
| 19                 | TEODORÓW    | 12 646,03 zł      | 90004 | Zakup wykaszarki   | 2 000,00          |                   |
|                    |             |                   | 92109 | Dalszy remont świetlicy  | 10 646,03         |                   |
| 20                 | ZAGÓRZE     | 18 084,25 zł      | 70005 | Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zagórze, Gmina Janów   |                   | 9 659,25          |
|                    |             |                   | 90015 | Projekt i rozbudowa oświetlenia ulicznego w kierunku stacji PKP i w stronę zachodnią w miejscowości Zagórze  |                   | 8 425,00          |
| 21                 | ZŁOTY POTOK | 43 160,50 zł      | 60016 | Roboty budowlane polegające na odtworzeniu warstwy ścieralnej nawierzchni drogi położonej na ul. Klonowej w Złotym Potoku  |                   | 30 160,50         |
|                    |             |                   | 60016 | Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku do ul. Klonowej w Złotym Potoku  |                   | 8 000,00          |
|                    |             |                   | 80195 | Szkoła Podstawowa Janów - zakup monitora interaktywnego  | 3 000,00          |                   |
|                    |             |                   | 80195 | Remont kuchni w starym przedszkolu w Złotym Potoku   | 600,00            |                   |
|                    |             |                   | 90004 | Zakup kosiarki, tuj i trawy  | 1 400,00          |                   |
| 22                 | ŻURAW       | 27 968,00 zł      | 75412 | Przekazanie funduszu dla jednostki OSP w Żurawiu   | 3 000,00          |                   |
|                    |             |                   | 80195 | Szkoła Podstawowa w Lusławicach  | 700,00            |                   |
|                    |             |                   | 90004 | Utrzymanie porządku w sołectwie (zakup kwiatów, konserwacja urządzeń)  | 2 168,00          |                   |
|                    |             |                   | 92195 | Zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne terenu wokół zbiornika wody w Żurawiu przy Rondzie Niepodległości. Wyczyszczenie stawu i budowa infrastruktury wypoczynkowo – sportowej (ławeczki, kładka, oświetlenie) | -                 | 19 529,30         |
|                    |             |                   | 92601 | Boisko sportowe do piłki nożnej oraz siatkówki   | 2 570,70          |                   |
| <b>R A Z E M :</b> |             | <b>433 633,51</b> |       |  | <b>155 006,22</b> | <b>278 627,29</b> |

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskaliak

Projekt Uchwały Nr .....

Rady Gminy Janów

z dnia ..... 2021 roku

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Dz.U. 2021 r. poz. 1372

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 743 ze zm.), art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

Rada Gminy Janów  
uchwala:

§ 1

1. Uchyla się załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 301/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej i nadaje mu się treść jak załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Objaśnienia przyjętych zmian wartości wieloletniej prognozy finansowej stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

Skarbnik  
Gminy Janów  
mgr Małgorzata Leskowska

**Załącznik Nr 1 do  
Projektu Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Janów  
z dnia .....**

**Wykaz przedsięwzięć do WPF**

| L.p.     | Nazwa i cel   | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji |      | Łączne nakłady finansowe | Limit 2021    | Limit 2022    | Limit 2023   | Limit 2024    | Limit zobowiązań |
|----------|---|---|------------------|------|--------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
|          |   |   | Od               | Do   |                          |               |               |              |               |                  |
| 1        | Wydatki na przedsięwzięcia ogółem (1.1+1.2+1.3)   |   |                  |      | 41 787 564,82            | 10 230 988,08 | 12 480 938,20 | 8 067 161,77 | 10 454 155,89 | 41 233 243,94    |
| 1.a      | - wydatki bieżące   |   |                  |      | 59 918,50                | 24 500,00     | 17 000,00     | 0,00         | 0,00          | 41 500,00        |
| 1.b      | - wydatki majątkowe   |   |                  |      | 41 727 646,32            | 10 206 488,08 | 12 463 938,20 | 8 067 161,77 | 10 454 155,89 | 41 191 743,94    |
| 1.1      | Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z |   |                  |      | 11 995 454,24            | 1 743 732,35  | 2 063 791,00  | 725 615,00   | 7 224 955,89  | 11 758 094,24    |
| 1.1.1    | - wydatki bieżące   |   |                  |      | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00             |
| 1.1.2    | - wydatki majątkowe   |   |                  |      | 11 995 454,24            | 1 743 732,35  | 2 063 791,00  | 725 615,00   | 7 224 955,89  | 11 758 094,24    |
| 1.1.2.6  | Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz na obiektach użyteczności publicznej w gminie Janów. -  | Gmina Janów                               | 2019             | 2021 | 926 161,41               | 917 011,41    | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 917 011,41       |
| 1.1.2.9  | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze -  | Gmina Janów                               | 2019             | 2024 | 3 704 360,89             | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 3 624 955,89  | 3 624 955,89     |
| 1.1.2.10 | Budowa wodociągu w Bystrzanowicach - Kacze Błota -  | Gmina Janów                               | 2017             | 2021 | 564 550,94               | 538 720,94    | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 538 720,94       |
| 1.1.2.12 | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzanowice -  | Gmina Janów                               | 2019             | 2022 | 2 099 491,00             | 1 000,00      | 2 063 791,00  | 0,00         | 0,00          | 2 064 791,00     |
| 1.1.2.14 | Modernizacja rynku w Janowie -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2024 | 3 913 800,00             | 229 600,00    | 0,00          | 0,00         | 3 600 000,00  | 3 829 600,00     |
| 1.1.2.15 | Poprawa infrastruktury turystycznej Złotej Krainy Pstrąga poprzez wykonanie oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Janów ze Złotym Potokiem -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 36 475,00                | 32 400,00     | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 32 400,00        |
| 1.1.2.16 | Przebudowa ul. Leśnej i Krótkiej w miejscowości Piasek -  | Gmina Janów                               | 2021             | 2023 | 750 615,00               | 25 000,00     | 0,00          | 725 615,00   | 0,00          | 750 615,00       |
| 1.2      | Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:  |   |                  |      | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00             |
| 1.2.1    | - wydatki bieżące   |   |                  |      | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00             |
| 1.2.2    | - wydatki majątkowe   |   |                  |      | 0,00                     | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00             |
| 1.3      | Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego:  |   |                  |      | 29 792 110,56            | 8 487 255,73  | 10 417 147,20 | 7 341 546,77 | 3 229 200,00  | 29 475 149,70    |
| 1.3.1    | - wydatki bieżące   |   |                  |      | 59 918,50                | 24 500,00     | 17 000,00     | 0,00         | 0,00          | 41 500,00        |
| 1.3.1.4  | Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kwiatowej w miejscowości Janów -   | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 5 888,50                 | 5 500,00      | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 5 500,00         |
| 1.3.1.5  | Zakup licencji na używanie programów do obsługi placówek oświatowych -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2022 | 51 000,00                | 17 000,00     | 17 000,00     | 0,00         | 0,00          | 34 000,00        |
| 1.3.1.6  | Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Placu Grunwaldzkiego i Placu Jana Pawła II w miejscowości Janów -  | Gmina Janów                               | 2019             | 2021 | 3 030,00                 | 2 000,00      | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 2 000,00         |

| L.p.     | Nazwa i cel  | Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca | Okres realizacji |      | Łączne nakłady finansowe | Limit 2021   | Limit 2022    | Limit 2023   | Limit 2024   | Limit zobowiązań |
|----------|--|---|------------------|------|--------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
|          |  |   | 2019             | 2020 |                          |              |               |              |              |                  |
| 1.3.2    | - wydatki majątkowe  |   |                  |      | 29 732 192,08            | 8 462 755,73 | 10 400 147,20 | 7 341 546,77 | 3 229 200,00 | 29 433 649,70    |
| 1.3.2.1  | Przebudowa drogi gminnej Nr DG 677007S Hucisko -   | Gmina Janów                               | 2019             | 2021 | 635 662,52               | 617 383,75   | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 617 383,75       |
| 1.3.2.4  | Przebudowa części ul. Żurawskiej i łącznika do budynku bloku SKR w Janowie   | Gmina Janów                               | 2020             | 2023 | 1 756 626,00             | 5 000,00     | 0,00          | 1 725 500,00 | 0,00         | 1 730 500,00     |
| 1.3.2.5  | Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - etap I -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 0,00                     | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00             |
| 1.3.2.9  | Budowa oświetlenia na ul. Różanej, Fiolkowej, Konwaliowej, Krokusowej oraz Lilijowej -   | Gmina Janów                               | 2018             | 2021 | 20 073,02                | 12 160,50    | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 12 160,50        |
| 1.3.2.10 | Rozbudowa szkoły o halę sportową z zapleczem, łącznikiem wraz z urządzeniami zagospodarowania terenu -   | Gmina Janów                               | 2020             | 2022 | 12 830 737,43            | 6 433 407,43 | 6 310 000,00  | 0,00         | 0,00         | 12 743 407,43    |
| 1.3.2.12 | Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Żurawskiej na łączniku do budynku SKR w Janowie -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 11 439,00                | 8 979,00     | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 8 979,00         |
| 1.3.2.13 | Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe oraz salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lustawice -       | Gmina Janów                               | 2020             | 2023 | 5 620 918,47             | 97 000,00    | 417 947,20    | 5 105 846,77 | 0,00         | 5 620 793,97     |
| 1.3.2.15 | Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolnej w Siedlcu -  | Gmina Janów                               | 2019             | 2022 | 3 734 561,60             | 29 284,05    | 3 648 500,00  | 0,00         | 0,00         | 3 677 784,05     |
| 1.3.2.16 | Budowa wodociągu w miejscowości Czepurka -   | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 657 499,82               | 639 000,00   | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 639 000,00       |
| 1.3.2.17 | Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Złoty Potok gm. Janów od Cmentarza do granic Nadleśnictwa Złoty Potok oraz od granicy Nadleśnictwa Złoty Potok do granicy Janowa - | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 572 500,00               | 554 500,00   | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 554 500,00       |
| 1.3.2.18 | Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pabianice na odcinku od 0,00 km (DK46) do 1,00 km -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2024 | 2 583 000,00             | 41 100,00    | 23 700,00     | 0,00         | 2 518 200,00 | 2 583 000,00     |
| 1.3.2.19 | Przebudowa ul. Strażackiej, fragmentu ul. Leśnej i Nowowiejskiej w miejscowości Piasek -   | Gmina Janów                               | 2021             | 2024 | 725 000,00               | 14 000,00    | 0,00          | 0,00         | 711 000,00   | 725 000,00       |
| 1.3.2.22 | Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - etap III -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 0,00                     | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 0,00             |
| 1.3.2.23 | Budowa sieci wodociągowej w Lustawicach - Kolonia, Gmina Janów -   | Gmina Janów                               | 2021             | 2023 | 520 495,00               | 10 295,00    | 0,00          | 510 200,00   | 0,00         | 520 495,00       |
| 1.3.2.24 | Budowa pawilonu wielofunkcyjnego na parkingu w Złotym Potoku przy ul. Mjr Wrzaska -  | Gmina Janów                               | 2020             | 2021 | 61 679,22                | 646,00       | 0,00          | 0,00         | 0,00         | 646,00           |

**OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH WARTOŚCI W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ.**

Zmiana dotyczy wydatków majątkowych.

W przedsięwzięciu pn. "Przebudowa drogi gminnej DG 677007S Hucisko" w 2021 roku kwotę 607 500,00 zł zastąpiono kwotą 617 383,75 zł.

Przedsięwzięcie pn. " Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - Etap I " w 2021 roku nie będzie realizowane, w związku z tym zaplanowaną kwotę 5 200,00 zł usunięto.

Przedsięwzięcie pn. " Przebudowa drogi do transportu rolnego w miejscowości Złoty Potok - Góry Gorzkowskie - Hucisko - Etap III " w 2021 roku nie będzie realizowane, w związku z tym zaplanowaną kwotę 4 683,75 zł usunięto.

W związku z podjętą Uchwałą Nr 301/XLIX/21 Rady Gminy Janów z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej w przedsięwzięciu pn. „Budowa sieci wodociągowej w Lusławicach – Kolonia, gmina Janów” zmieniono okres realizacji z lat 2021-2022 na lata 2021-2023.

W związku z powyższymi zmianami zaktualizowano łączne nakłady finansowe i limity zobowiązań w ww. przedsięwzięciach.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik