

Gmina Janów
ul. Częstochowska 1
42-253 Janów

WÓJT GMINY JANÓW
ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości :

Zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm./ oraz na podstawie § § 3, 4, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 / oraz Uchwały Rady Gminy w Janowie Nr 49/VI/1 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów i Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.56.2021 z dnia 11 maja 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu oraz w związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Oznaczenie nieruchomości Nr KW nr mapy, nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (w tym podatek VAT 23%) doliczony do terenów mieszkaniowych)	Wadium w zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów
---	--------------------------	------------------	---	--------------------	--

2	241/3	CZ1C/00086149/4	0,6863	Żuraw	14 247,00	1 500,00	Działka przy drodze gruntowej o szer. ok 16 m. oznaczona symbolem ZL – lasy.
---	-------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰

2	180	CZ1C/00081381/7	0,4300	Piasek	6 824,00	700,00	Działka przy drodze powiatowej o szer. ok. 9m. Oznaczona symbolem 2R – tereny rolnicze.
---	-----	-----------------	--------	--------	----------	--------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 10³⁰

2	182	CZ1C/00081381/7	0,3200	Piasek	5 078,00	600,00	Działka przy drodze powiatowej o szer. ok. 7m. Oznaczona symbolem 2R –
---	-----	-----------------	--------	--------	----------	--------	--

tereny rolnicze.

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 11⁰⁰

2	162/4	CZ1C/00094405/6	0,7502	Piasek	100 682,00	11 000,00	Działka położona przy ul. Leśnej. W części oznaczona symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem 1 R – tereny rolnicze. Działka od ulicy ma długość ok. 34 m o szerokości ok. 28 „, pozostała część o szer. ok. 47 m. W bliskim sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja
---	-------	-----------------	--------	--------	------------	-----------	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 11³⁰

8	1091	CZ1C/00165287/1	0,6940	Bysztzanowice	20 287,00	3 000,00	Działka położona na „Łączkach” w miejscowości Bysztzanowice-Dwór, w formie trapezu o wymiarach ok. 87m x 72m. Oznaczona symbolem 1R -- tereny rolnicze.
---	------	-----------------	--------	---------------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰

11	1404	CZ1C/00074599/6	0,3140	Janów	30 803,00	4 000,00	Działka położona przy ulicy Sosnowej w miejscowości Śmierthy Dąb, o szer. ok.6m. Oznaczona w części symbolem MN – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD – DG (D) – drogi gminne dojazdowe. W sąsiedztwie energia elektryczna, kanalizacja.
----	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 12³⁰

11	1405	CZ1C/00074599/6	0,2940	Janów	28 928,00	3 000,00	Działka położona przy ulicy Sosnowej w miejscowości Śmiertny Dąb, o szer. ok. 8 m. Oznaczona w części symbolem MN – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w części 1R – tereny rolnicze, w części ZL – lasy i w części KD – DG (D) – drogi gminne dojazdowe. W sąsiedztwie energia elektryczna, kanalizacja.
----	------	-----------------	--------	-------	-----------	----------	---

Pierwszy przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Janów, sala nr 4 w dniu 17 sierpnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰

W/w przetargi odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Janowie w dniu 17 sierpnia 2021 roku o w/w godzinach. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do 13 sierpnia 2021 roku na konto Urzędu Gminy Janów Nr 49859100070330092502280010 w KBS.

Za datę wnieśienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Janowie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium, wpłynęła na konto Urzędu Gminy w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrującej przetarg od zawarcia umowy zakupu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu leżą po stronie kupującego. W/w nieruchomości nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom. Sprzedaż działek jest zgodna z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków bez okazania granic geodezyjnych. Ogłoszenie wywieszzone jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów, a szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać pod numerem telefonu 34/3278048 w. 16, pokój nr 6. Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów www.janow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, w których położone są nieruchomości oraz w Śląskiej Izbie Rolniczej w Częstochowie. Gmina Janów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Janów, dnia 6 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Janów

mgr Edward Moskalik

