

pOpracowanie:

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

KATEGORIA: XXV

Pierwsza kategoria geotechniczna

Obiekt: **Budowa ścieżki rowerowej  
w miejscowości Lgoczanka**

Działki: **49/1, 52/2, obręb Lgoczanka**

KOD CPV 45231000-5, 45111300-1, 45232300-5,, 45111200-0, 45231000-5,  
45316110-9,45233-120-6, 45233221-4,45233290-8, 77211600-8,  
45233-120-6, 45233221-4, 45233290-8,

Inwestor: **Gmina Janów, ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów**

Branża: **Drogowa**

Projektant: **mgr inż. Marcin Wołek, upr. Nr /8716/PWBD/19**  
(część drogowa)

Sprawdzający **inż. Edward Hibner upr. Nr UAN – VIII/83861/20/90**  
(część drogowa) **UAN- VIII/83861/31/85**

Projektant: **mgr inż. Łukasz Trzepizur upr. Nr SLK/5283/POOE/14**  
(część Elektry.) **SLK/IE/8769/14**

Sprawdzający **mgr inż. Mariusz Bardziel SLK/0898/PWOE/05**  
(część elektry.) **SLK/IE/3381/05**

Data: **Maj 2021r.**

## **Spis treści**

|        |                                                                                                    |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I.     | Opis Techniczny.....                                                                               | 3     |
| 1.     | Podstawa opracowania.....                                                                          | 3     |
| 2.     | Przedmiot inwestycji .....                                                                         | 3     |
| 3.     | Stan istniejący .....                                                                              | 3     |
| 4.     | Projektowane zagospodarowanie terenu .....                                                         | 3-5   |
| 5.     | Zestawienie powierzchni .....                                                                      | 5     |
| 6.     | Kategoria geotechniczna.....                                                                       | 5     |
| 7.     | Wpływ eksploatacji górniczej.....                                                                  | 5     |
| 8.     | Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane).....                | 5     |
| 9.     | Wpływ projektowanej inwestycji na ochronę środowiska .....                                         | 6     |
| 10.    | Odwodnienie .....                                                                                  | 6     |
| 11.    | Urządzenia obce .....                                                                              | 6-7   |
| 12.    | Ukształtowanie zieleni .....                                                                       | 7     |
| 13.    | Uwagi końcowe.....                                                                                 | 8     |
| II.    | Informacja BIOZ.....                                                                               | 9-12  |
| III.   | Część Rysunkowa .....                                                                              | 13-19 |
| Rys. 1 | Orientacja 1:25 000 .....                                                                          | 14    |
| Rys. 2 | Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500.....                                                         | 15    |
| Rys. 3 | Profil Podłużny 1:100/1000.....                                                                    | 16    |
| Rys. 4 | Przekroje Poprzeczne 1:100.....                                                                    | 17    |
| Rys. 5 | Przekrój Konstrukcyjny 1:30.....                                                                   | 18    |
| Rys. 6 | Przekrój Zarzucenia rowu w drodze gminnej 1:40.....                                                | 19    |
| IV.    | Oświadczenia i Uprawnienia Budowlane.....                                                          | 20    |
| V.     | Załączniki.....                                                                                    | 3     |
|        | - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                |       |
|        | - warunki przyłączenia do sieci oświetlenia ulicznego z dnia 18.02.2021 znak TNT/NMG/SM/2021-02-18 |       |
|        | - uzgodnienie Tauron Nowe Technologie S.A. z dnia 13.05.2021r. znak TNT/NMG/AW/2021-05-13          |       |
|        | - uzgodnienie Gminy Janów z dnia 02.03.2021r. znak IR-I.7021.27.2021                               |       |
|        | - uzgodnienie Orange Polska z dnia 26.03.2021r. znak TTISIA/12485/P/2021/AD                        |       |
|        | - protokół z narady koordynacyjnej z dnia 04.05.2021r. znak GK.6630.203.2021                       |       |
|        | - uzgodnienie geometrii pismo z dnia 10 maja 2021r. znak KM-VII.7121.1.16.2021.BK                  |       |

## **Opis Techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest :

Umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Janów, a firmą MARWOL Marcin Wołek dotyczącą wykonania projektu budowlanego pn. Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 49/1, 52/2 obręb Lgoczanka ( 0007) wraz z oświetleniem

- Założenia techniczne obiektu otrzymane od inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Mapa zasadnicza
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. Nr 43 poz. 430.

### **2. Przedmiot inwestycji**

- Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budowlanego pn. Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 49/1, 52/2 obręb Lgoczanka ( 0007) wraz z oświetleniem.

W skład opracowania wchodzi:

- budowa ścieżki rowerowej,
- wykonanie robót pomiarowych
- wykonanie robót ziemnych
- budowa oświetlenia
- oznakowanie poziome i pionowe

### **3. Stan istniejący**

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych Gminy Janów we wsi Lgoczanka. Tereny pod planowaną inwestycję stanowi działka nr 49/1, jednostka ewidencyjna Janów (240403\_2) obręb Lgoczanka oraz pas drogi krajowej nr 46 oraz drogi gminnej. Zagospodarowanie terenu przyległego do planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nr 49/1 posiada nawierzchnie gruntową. Droga gminna klasy D w stanie istniejącym posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 4,5, obustronne pobocza gruntowe oraz przydrożne rowy. Droga krajowa klasy GP w stanie istniejącym w rejonie robót posiada jezdnię szerokości ok. 7,0m, w kierunku zachodnim od projektowanej ścieżki rowerowej obustronne pobocza oraz przydrożne rowy, a w kierunku wschodnim obustronne przyjezdniowe chodniki.

#### **4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **4.1 Opis rozwiązania układu komunikacyjnego**

Projekt zakłada budowę ścieżki rowerowej szerokości od 4,0 do 3,5m na działce 49/1, 52/2 łączącego drogę gminną z drogą krajową. Ciąg ścieżki rowerowej zaprojektowano o nawierzchni z betonu asfaltowego ograniczonego krawężnikiem najazdowym 15x22. W ciąg drogi gminnej na istniejącym

rowie zaprojektowano pod ciągiem pieszo-rowerowym przepust z rur betonowych  $\varnothing 400\text{mm}$  oraz studnię  $\varnothing 1200\text{mm}$  w celu połączenia z istniejącym przepustem pod drogą gminną.

W ciągu drogi krajowej zaprojektowano odcinek przyjezdniowego chodnika szerokości 2,5m łączący istniejący chodnik z projektowaną ścieżką rowerową oraz przepust  $\varnothing 500$  z rury karbowanej. Wykonanie przepustu wymaga demontażu istniejącej studni  $\varnothing 1500\text{mm}$  wraz z osadnikiem i zabudowę jej w nowej lokalizacji.

Budowa oświetlenia – według odrębnego opracowania.

## 4.2 Pomiary geodezyjne

Budowa ścieżki rowerowej - początek projektowanego odcinka określony jest jako punkt A km 0+000,00) linia krawędzi działki pasa drogowego drogi krajowej DK-46 ( działka 52/5 ), koniec odcinka zlokalizowany jest w punkcie H w km 0+174,15 przed działką nr ewid. 52/2 obręb Lgoczanka.

Oś ścieżki rowerowej należy wytyczyć wg. współrzędnych geodezyjnych zaznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Wysokościowo projektowo rozwiązanie dostosowano do istniejących jezdni i istniejącego zagospodarowania.

## 4.3 Podstawowe parametry projektowanych elementów komunikacyjnych

- Budowa ścieżki rowerowej obejmuje:  
odcinek od km 0+000 do km 0+174,15, o szer. 4,0 - 3,50m
- Wykonanie pobocza ziemnego obustronnego
- pochylenie poprzeczne dwustronne 1,7-2,0%
- pochylenie podłużne zmienne od 0,5%, do max 2,7%
- pochylenie poprzeczne pobocza jednostronne -6%.

Lokalizację poszczególnych elementów wraz ze szczegółowymi pomiarami przedstawia rys. 2  
Projekt zagospodarowania terenu

## 4.4. Konstrukcja nawierzchni dla KR-1

### a). konstrukcja ścieżki rowerowej:

- w-wa ścieralna beton asfaltowy AC- 8S 50/70, wg, wym. tech. WT2 z 2014r gr. 4 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie  
4-31,5mm wg normy PN-S-06102 gr. 20cm
- nasyp budowlany – pospółka  $I_s=1,0$  ,  $E_2= 80 \text{ Mpa}$  gr. 25-73cm
- stabilizacja podłoża cementem  $R_m = 2,5 \text{ MPa}$  ,  $E_2=130 \text{ MPa}$ , gr. 15cm

Jezdnia ograniczona K krawężnikiem betonowym najazdowym 15\*22 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem gr. 15 cm z betonu C-12/15.

### b). konstrukcja chodnika i zjazdu:

- nawierzchnia z kostki betonowej klasy B-50, kolor szary/czerwony gr. 8 cm
- podsypka cem- piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem  $C_{90/3}$



- 0-63mm wg normy PN-S-06102  $E_2 = 130 \text{ MPa}$ ,  $E_2 / E_1 < 2,2$  gr. 25cm
- warstwa odcinająca z pospółki  $E_2 = 80 \text{ MPa}$ , gr. 10cm

Chodnik od strony DK-1 przykrawężnikowy ograniczony krawężnikiem betonowym 20\*30 cm (światło 12cm), a od strony działki obrzeżem betonowym 8\*30cm.

Zjazd od strony posesji krawężnikiem 15\*22 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C-12/15, ( wjazd )Wysokość krawężnika w świetle 4 cm ( od poziomu nawierzchni jezdni z betonu C-12/15.

#### c). zieleni- humus

- warstwa humusu gr. 10 cm

Szczegóły pokazano na rys nr 5 - Przekroje konstrukcyjne.

### **4.5 Pochylenia podłużne i spadki poprzeczne**

Wysokościowo, projektowane jezdnie dowiązano do istniejącej niwelety przyległego terenu zagospodarowania.

#### Spadki poprzeczne

- jezdni spadek obustronny 1,7 -2,0%

#### Spadki podłużne

- spadki zmienne min. 0,5%, max 2,7 %

### **5. Zestawienie powierzchni**

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| • Ścieżka rowerowa | 610,00 m <sup>2</sup>       |
| • Pobocze ziemne   | 243,81 m <sup>2</sup>       |
| • Chodnik          | 22,40 m <sup>2</sup>        |
| • Zjazd            | 12,25 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>       | <b>888,46 m<sup>2</sup></b> |

### **6. Kategoria geotechniczna**

Gmina Janów położona jest w północnej części Monokliny Śląsko-Krakowskiej. Obszar gminy budują utwory: jurajskie, kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory jurajskie reprezentowane są przez wapienie płytowe, margliste, margle (kimerydy) oraz wapienie skaliste i płytowe barwy kremowo-beżowej często z krzemieniami, szczelinowate (oksford).

### **7.Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar inwestycji nie obejmuje terenu górniczego.

### **8.0 Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane)**

Określenie obszaru oddziaływania. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr: 49/1, obręb ( 0007) Lgoczanka oraz części działki 52/2 obręb ( 0007) Lgoczanka.

### **9.0 Wpływ projektowanej inwestycji na ochronę środowiska**

Sposób użytkowania terenu pozostaje bez zmian w stosunku do dotychczasowej drogi. Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się, aby powstały jakiekolwiek czynniki, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na środowisko, bądź na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego ciągu pieszo-rowerowego. Inwestycja nie wprowadza zmian w oddziaływaniu na środowisko. Nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń pyłowych, ciekłych gazowych. Nie pogorszy jego oddziaływania na środowisko w porównaniu ze stanem obecnym, nie powoduje wprowadzenia dodatkowych substancji i energii do środowiska.

## **10. Odwodnienie**

### **10.1 Przedmiot opracowania**

Odwodnienie jezdni ścieżki rowerowej polega na powierzchniowym odprowadzeniu wód z jezdni na pobocze – zieleniec poprzez zastosowany spadek poprzeczny, podłużny, oraz zabudowę krawężnika umożliwiającego spływ wód opadowych.

Szczegóły przedstawiono na rys nr. 2 projekt zagospodarowania terenu

### **10.2 Zakres opracowania**

Zakres niniejszej części opracowania obejmuje rozwiązania projektowe :

1.) budowę przepustu Ø400mm od strony drogi gminnej w postaci: ( działka nr 52/2)

- rozbiórki ścianki czołowej na istniejącym przepuscie
- Przedłużenie istniejącego przepustu betonowego śr 400mm o L=3,0m
- Budowę studni śr. 1200 mm z osadnikiem betonowym

2.) budowę przepustu Ø500mm od strony DK-46 w postaci: ( działka nr 52/5)

- Rozbiórkę korytek betonowych 50\*50\*10cm L= 8,0m
- Przystawienie studni śr. 1500 mm i osadnika betonowego
- budowy przepustu pod koroną ciągu pieszo-rowerowego L= 9,0m
- zarurowanie rowu w ciągu drogi krajowej DK-46 włączenie do kanału deszczowego śr.Kd- 500

### **11.0 Urządzenia obce**

W miejscu planowanej przebudowy znajdują się:

- sieć wodociągowa,
- istniejąca sieć teletechniczna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- Słupy oświetlenia ulicznego
- hydrant
- studnie rewizyjne, studnie teletechniczne

### **11.1. Kolizje**

W miejscu planowanej przebudowy na Hm, 0+004 występuje konieczność zabezpieczenia sieci teletechnicznej. Urządzenia obce studnie teletechniczne, rewizyjne, zasuwki wodociągowe, hydranty polegają regulacji wysokościowej.

### **11.2 Przeszkody na trasie proj. uzbrojenia**

Przeszkodami na trasie projektowanego uzbrojenia są elementy istniejącej infrastruktury terenu. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich miejscach skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanym do wykonania przekopów kontrolnych, potwierdzających stan przyjęty w projekcie, na podstawie mapy do celów projektowych.

W przypadku napotkania uzbrojenia nienaniesionego na planach i profilach należy powiadomić nadzór inwestorski i projektanta celem ustalenia sposobu zabezpieczenia i usunięcia kolizji. Wszystkie przeszkody na trasie należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem. Na skrzyżowaniu projektowanego uzbrojenia z kablami teletechnicznymi i energetycznymi należy zamontować na nich dwudzielne rury ochronne z tworzywa sztucznego zamknięte manszetami o dł. 3,0 i 5,0 m,

### **Roboty ziemne**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Zarządcę terenu, na którym prowadzone będą roboty.

Roboty wykopowe w większości wykonywane będą sprzętem mechanicznym.

Rury układać metodą wykopową. Zakłada się umocnienie wykopu szalunkiem krocącym typu ciężkiego.

W miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie. Przy wykonywaniu wykopów nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu. Roboty wykopowe prowadzić w taki sposób, aby zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych.

### **12.0 Ukształtowanie zieleni**

Po obu stronach drogi projektuje się wyrównanie- plantowanie gruntu rodzimego, humusowanie gr. 10cm

### **13.0 Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót należy:

- poinformować zainteresowane przedsiębiorstwa i instytucje o rozpoczęciu robót,
- teren budowy oznakować i zabezpieczyć,
- wytyczenie w terenie osie projektowanego uzbrojenia przez odpowiednie służby geodezyjne Wykonawcy,
- rzędne posadowienia włączów studni i wpustów należy dostosować do projektowanej niwelety,
- po wykonaniu uzbrojenia w wykopie przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi,

- dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do określonych w projekcie budowlanym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności zaproponowanego rozwiązania. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różniące się od zawartych w dokumentacji projektowej muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Inwestora oraz Projektanta,
- kalkulacje ilościowe przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów bazują na ilościach robót wynikających z technologii i podlegających przedmiarom. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podanych kalkulacji ilościowych i dokonania ewentualnych korekt.

# Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Obiekt: **Budowa ścieżki rowerowej  
w miejscowości Lgoczanka**

Inwestor: **Gmina Janów  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów**

Branża: **Drogowa**

Projektant:  
(część  
drogowa) **mgr inż. Marcin Wołek  
upr. Nr /8716/PWBD/19**

Data: **Maj 2021r**

## **I Informacje ogólne**

Projektant przewiduje okres realizacji przedmiotowej inwestycji na 31 dni. Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie - 8 osób. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego, oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- nie wolno zatrudniać pracowników na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP.

### **1.2 Zalecenia :**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozp. Min. Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz.93). W sporządzanym przez kierownika budowy Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy zwrócić uwagę na :

- właściwe zagospodarowanie placu budowy, zachowanie stref bezpieczeństwa, tablice informujące,
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń
- roboty ziemne (głębokość koryta zjazdu do 35 cm )
- roboty ciesielskie( obramowanie pod ławy krawężnikowe)
- roboty betonowe
- oraz pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne ,wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać certyfikat. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy prowadzony przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

## **II NAZWA OBIEKTU:**

Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 49/1, 52/2 obręb Lgoczanka ( 0007) wraz z oświetleniem.

### **2.1 ZAKRES ROBÓT:**

Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 49/1, 52/2 obręb Lgoczanka ( 0007) wraz z oświetleniem.

## **2.2 OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE**

- rozbiórka istniejącej nawierzchni na drodze, korytek betonowych 50\*50\*10cm chodników , konstrukcji drogi ,przełożenie osadnika i studni rewizyjnych

## **3.0 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- Zagospodarowanie placu budowy, wytyczenie obiektu w terenie
- Zabezpieczenie placu budowy z wykonaniem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
- Wykonanie ścieżki rowerowej, chodnika zjazdu publicznego, prace związane z uporządkowaniem terenów zielonych.

## **4. ZAKRES ROBÓT I ZWIĄZANE Z NIM ZAGROŻENIA.**

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-99/10736, a kanalizacyjne zgodnie z normą PN/B-06584

Roboty ziemne w rejonie spodziewanego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem służb użytkownika.

Roboty ziemne i budowlane będą wykonywane na czynnej drodze , w związku z czym miejsce prowadzenia robót powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Rejon prowadzenia robót powinien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a o zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien być odpowiednio oświetlony.

W rejonie spodziewanego uzbrojenia podziemnego, ( wodociąg i przyłącza wodociągowe ) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Prace budowlane związane z rozbiórką i układaniem nowej nawierzchni należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi normami i warunkami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przy zachowaniu przepisów BHP.

## **INNE ZAGROŻENIA**

Przy realizacji robót ziemnych, w wyniku napotkania pod terenem obiektów fundamentowych nie występujących na podkładzie geodezyjnym ,Kierownik budowy powinien niezwłocznie zgłosić to inwestorowi w celu ustalenia podjęcia decyzji o sposobie usunięcia przeszkody i ewentualnej konieczności zabezpieczeń.

## **5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy inni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej, oraz wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót, oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn drogowych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

## 6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDOWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJE UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z : Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r ( w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 i Dz. U. 03.169.1650 tekst jednolity,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06. Lutego 2003r ( w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 03.47.401), oraz

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r ( Dz. U. Nr 118 1263). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być monitowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta, oraz winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności .

Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji .

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia prądem elektrycznym

Sztuczne oświetlenie na budowie nie może powodować wydłużonych cieni, oślnienia wzroku, zmiany barw znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie, zjawisk stroboskopowych.

Opracował mgr inż. Marcin Wołek .



### **III. Rysunki**

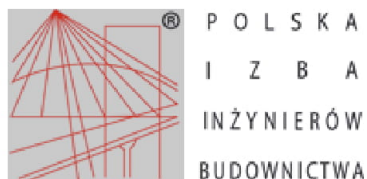
#### **IV. Oświadczenia i Uprawnienia Budowlane**

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 poz. 1333), OŚWIADCZAM, że dokumentacja techniczna dla:), OŚWIADCZAM, że projekt budowlany:

#### **Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa raz zasadami wiedzy technicznej. Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, a w swojej formie jest kompletna z punku widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LMA-W7M-WL1 \*

Pan Marcin Wołek o numerze ewidencyjnym SLK/BD/1017/19  
adres zamieszkania ul. Wolności 50 A, 42-270 Pacierzów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8716/19

**DECYZJA**

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Wołek**

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 10 czerwca 1979 w Częstochowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/8716/PWBD/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

### **UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wołek  
Pacierzów, ul. Wolności 50 A  
42-270 Kłomnice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka
2.   
inż. Zbigniew Herisz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI

W OLSZTYNIE

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

Nr UAN-VIII/83861/20/90

Częstochowa, dnia 7.02. 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward Hibner - syn Edwarda

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 1955 r. w Śródcie Śląskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. u.s.p. z 18-88

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Świdnicy

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

(pieczęć)

Urząd Wojewódzki

Nr UAR-VIII/83861/20/90

Częstochowa, dnia 7.02. 1990 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward Hibner - syn Edwarda

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 czerwca 19 55 r. w Środzie Śląskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

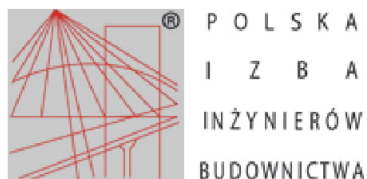
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88

MA-BUA/14

9000 szt.

usp j. z 18-88



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2L3-BBX-B1B \*

Pan Edward Hibner o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1433/02  
adres zamieszkania ul. Pancerna 12, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CLX-ZFC-5DX \*

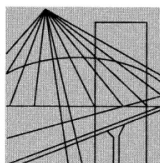
Pan Łukasz Trzepizur o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8769/14  
adres zamieszkania ul. Łukaszewicza 52, 42-130 Wręczyca Wielka, Szarlejka  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/5283/14

Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Trzepizur**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 02 czerwca 1987 w Blachowni

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/5283/POOE/14**  
**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Trzepizur  
Łukaszewicza 52, Szarlejka  
42-130 Wręczyca Wielka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXJ-TMI-NEY \*

Pan Mariusz BARDZEL o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3381/05  
adres zamieszkania ul. Gajcego 12 m 31, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/0898/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Mariuszowi Bardzel**

Mgr inż. elektryk na kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 13 lipca 1971 w Kłobucku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0898/PWOE/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, decyzją nr **SLK/0898/PWOE/05** z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) **Mariusz Bardzel** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Mariusz Bardzel  
Gajcego 12/31  
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**zakres:**

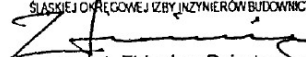
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan(i) Mariusz Bardzel** jest upoważniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

**wyłączenia:**

- II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## **V. Załączniki**



## GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel.(34)32-78-048, fax.(34)32-78-081  
e-mail: gmina@janow.pl, www.janow.pl

GM-II.6727.2.12.2021

Janów, dnia 17 lutego 2021 r.

### WYPIS I WYRYS

#### Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW

Zatwierdzonego Uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 128 z dnia 25 października 2005r. poz. 3169.

Dla działek nr: 49/1, 46, 52/2, 110, 52/5, 109  
Położonych w miejscowości: Lgoczanka

**GMINA JANÓW**  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-21-92-090

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7, pkt ...<sup>3</sup>....  
ustawy z dn. 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

**Wnioskodawca:**

Gmina Janów  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów

**UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005  
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 2 sierpnia 2005r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY JANÓW

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW**

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1.**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janów, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§2.**

1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały
- 2) stwierdzenie Rady Gminy o zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10 do niniejszej uchwały
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu
- 4) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
- 5) oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i stałe linie ogrodzeń trwałych
- 6) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Piasek i Janów w ciągu drogi krajowej DK-46 oraz projektowanego obejścia Żłotego Potoku na odcinku Piasek-Siedlec

**§3.**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w §1,
2. Uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Rysunku planu – należy rozumieć przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,
4. Przepisach szczególnych – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami

**GINA JANÓW**  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność  
z oryginałem**

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik



- wykonawczymi,
5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
  6. Przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
  7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
  8. Parku krajobrazowym – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
  9. Planie ochrony – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”,
  10. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
  11. Usługach – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
  12. Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
  13. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących,
  14. Stalej linii ogrodzeń trwałych – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
  15. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
  16. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
  17. Współczynniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
  18. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt,
  19. Nakazie lub zakazie – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
  20. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
  21. Zaleceniu – należy przez to rozumieć celowość przestrzegania ustaleń planu z określonych względów np.: ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych, estetycznych, itp.,
  22. Min i max – oznaczają dolne i górne granice wartości nieprzekraczalnych,
  23. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  24. Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub

GMINA JANÓW  
ul. Czeszochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-21-92-090  
Za zgodność  
wygnałem  
Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik



- ogrodniczych,
25. Zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
  26. Przestrzeni publicznej – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej,
  27. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
  28. Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
  29. Obiektach zabytkowych – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
  30. Strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
  31. Zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
  32. Modernizacji – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
  33. Dostęp do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
  34. Zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
  35. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
  36. Terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

## ROZDZIAŁ II

### PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### §4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.
2. Zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu.
3. Umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.
4. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
  - a) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny

**GMINA JANÓW**  
 ul. Gostkowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edyta Moskalik

- b) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiającą rozwój przestrzenny strefy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji mogących mieć wpływ na obniżenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji szkodliwych substancji, hałasu i wibracji oraz jakości wód.

#### §5.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

#### §6.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami:

- obiekty i obszary objęte ochroną prawną:
  - PK** - Park krajobrazowy „Orlich Gniazd”
  - PKO** - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
  - PP** - pomniki przyrody
  - ZL<sub>o</sub>** - lasy ochronne
  - ZL<sub>o</sub> WZ** - lasy ochronne, ujęcia wód podziemnych
  - ZL<sub>o</sub> NO<sub>p</sub>** - lasy ochronne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
  - RP** - rezerваты przyrody
  - UZS** - udokumentowane złoża surowców mineralnych
  - OG** - obszar górniczy
  - TG** - teren górniczy
  - WSo** - stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
  - 1KU** - układ urbanistyczny Janowa
  - KS, ZP** - teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Janowie
  - 2KU** - układ urbanistyczny Złotego Potoku
  - 3KS** - teren Placu Św. Jana Chrzciciela – stanowiący centralny element układu urbanistycznego w Złotym Potoku
  - 3KU** - zespół pałacowy w Złotym Potoku
  - 4KU** - zespół dworsko-parkowy w Żurawiu
  - 5KU** - zespół dworski w Bystrzanowicach
  - 6KU** - zespół dworsko-ogrodowy w Czepurce
  - 1ZC/Z** - cmentarz katolicki w Janowie
  - 2ZC/Z** - cmentarz żydowski w Janowie
  - 3ZC/Z** - cmentarz katolicki w Złotym Potoku
  - 4ZC/Z** - cmentarz katolicki w Żurawiu
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
  - 1UK/Z** - dworek Zygmunta Krasińskiego w Złotym Potoku
  - 2UK/Z** - pałac w Złotym Potoku
  - 1UK<sub>R</sub>/Z** - kościół p.w. św. Jana Chrzciciela w Złotym Potoku
  - 3UK/Z** - budynek dworu, układ kompozycyjny, starodrzew w Bystrzanowicach
  - 4UK/Z** - dwór w Czepurce
  - 5UK/Z** - dwór, park dworski w Żurawiu
  - 6UK/Z** - ruiny zamku w Ostrężniku
  - 7UK/Z** - kaplica cmentarna p.w. Św. Barbary w Żurawiu
  - 2UK<sub>R</sub>/Z** - kościół św. Bartłomieja w Żurawiu
  - A/Z** - stanowiska archeologiczne
- granice obszarów kulturowych:
  - MN<sub>Z</sub>** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pozostałości zespołu pałacowego – czworaki w Złotym Potoku

GMINA JANÓW  
ul. Częstochowska 1  
14-090 Janów  
NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność  
z oryginałem**  
Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

- RU<sub>z</sub>** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  
- teren stadniny koni w Złotym Potoku – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- UA<sub>z</sub>** - tereny usług administracji – obecny budynek Nadleśnictwa – pozostałości zespołu pałacowego ujęte w ewidencji zabytków
- A** - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- KA** - rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
- KOW** - historyczne siedliska wsi
- granice obszarów przyrodniczych:
  - GZWP** - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
  - ZN** - korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiercicy stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi
  - 1,2,3,4ZK** - tereny leśne o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- symbole identyfikacyjne terenów:
  - RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
  - MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - MA** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
  - UTL** - teren zabudowy rekreacyjnej
  - U** - tereny zabudowy usługowej
  - U,WS** - tereny zabudowy usługowej i wód otwartych śródlądowych
  - UA** - tereny usług administracji
  - UO,US** - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
  - UO,US,ZP,U** - tereny koncentracji usług
  - UO** - tereny usług oświaty
  - UO,WZ** - tereny usług oświaty i urzędzeń gospodarki wodnej
  - UK<sub>R</sub>** - tereny usług kultu religijnego
  - UZ** - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
  - US** - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urzędzeń towarzyszących
  - 1,2UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
  - UT,US** - tereny sportu i rekreacji
  - 1,2P** - tereny obiektów produkcyjnych
  - P,U** - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
  - P,U,ZP,WS,WZ** - tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-usługowe, zieleni parkowej wód powierzchniowych i urzędzeń gospodarki wodnej
  - PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
  - ZL** - lasy
  - ZLI** - dolesienia
  - ZL,ZP,UK** - tereny parków i zieleńców, usługi kultury
  - ZL,ZP** - tereny parków i zieleńców
  - ZP** - tereny zieleni urządzonej
  - ZP,US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu
  - ZI** - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
  - ZI,K** - tereny zieleni izolacyjnej, ścieżka rowerowa
  - ZC** - cmentarze
  - RO** - tereny upraw ogrodniczych
  - IR** - tereny rolnicze
  - 2R** - tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
  - R/ZK** - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,

**GMINA JANÓW**  
 ul. Częstochowska 1  
 42-253 Janów  
 tel. 949-21-92-090  
 e-mail: biuro@gmina-janow.pl  
**Za zgodność z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskalik



- ZL/IM** - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z możliwością lokalizacji imprez masowych
  - ZK/IM** - tereny zieleni otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
  - WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - RRO** - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybnej
  - tereny infrastruktury technicznej:
    - EE** - urządzenia gospodarki energetycznej
    - NO** - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – oczyszczalnie ścieków
    - NO<sub>p</sub>** - tereny urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownie ścieków
    - 1,2WZ** - tereny urządzeń gospodarki wodnej
    - TL** - tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
  - tereny komunikacji:
    - 1,2KS** - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
  - tereny dróg publicznych:
    - KD-DK(GP)** - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
    - KD-DW(G)** - droga wojewódzka główna
    - KD-DP(Z)** - drogi powiatowe zbiorcze
    - KD-DG(L)** - drogi gminne lokalne
    - KD-DG(D)** - drogi gminne dojazdowe
    - KD (L)** - projektowane drogi lokalne
    - KD (D)** - projektowane drogi dojazdowe
  - tereny dróg pozostałych:
    - KDW** - drogi wewnętrzne
    - KDX** - ciągi pieszo-jezdne
2. Wyznaczone linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
  8. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
  10. Tereny, o których mowa w §6 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
  11. Ustalenia planu nie obejmują:
    - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
    - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale X niniejszej uchwały.
    - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego

##### §7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

**GMINA JANÓW**  
 ul. Czesłochowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskaliński

- harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
  - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
  - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
  - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w §39 wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
  - 5) wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej,
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
- 1) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
  - 2) wprowadzana funkcja rekreacyjna podporządkowana zostanie zastanej funkcji mieszkaniowej,
3. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
- 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
  - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
5. Dla budynków mieszkalnych – planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
  - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0m w kalenicy,
  - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1,20m nad poziomem terenu,
  - 4) geometria dachów:
    - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
    - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
    - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 20°- 30°,
7. Dla budynków rekreacyjnych – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
  - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

**GMINA JANÓW**  
 ul. Częstochowska 1  
 42-252 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskalik



- 3) maksymalna wysokość 6,0m w kalenicy,
  - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0m
  - 5) geometria dachów:
    - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
    - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
  - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
8. Dla budynków o funkcji turystycznej – ustala się:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenicy budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
  - 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
  - 3) maksymalna wysokość 9,0m w kalenicy,
  - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
  - 5) geometria dachów:
    - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
    - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
  - 6) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 7) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 8) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
9. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenicy budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
  - 2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
  - 3) maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
  - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5m
  - 5) geometria dachów:
    - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
    - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
    - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
    - kąt nachylenia w granicach do 45°,
    - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
  - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
  - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
10. Dla nowo realizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
- 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VII stałej linii ogrodzeń trwałych,
11. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi

GMINA JANÓW  
 ul. Gzestochowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
 Za zgodność  
 z oryginałem

Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskal

na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona,

12. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów i obiektów zabytkowych ustalono w Rozdziale V.

#### ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

##### §8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. Utrzymanie i uzupełnienie, zgodnie ze stanem gatunkowym, istniejącego starodrzewu historycznych alei w Złotym Potoku:
  - klonowej na odcinku od pałacu do kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela – ul. Klonowa
  - brzozowej na odcinku od pałacu w kierunku wschodnim,
  - klonowej na odcinku od pałacu w kierunku zachodnim – Aleja Klonów
3. Utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
4. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
5. Nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni,
6. Nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
7. Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi,
8. Zakaz magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
9. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
10. Respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

##### §10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonej na rysunku planu symbolem **PKO** zabrania się:

1. Lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

##### §20.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

|                          |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie podstawowe | ▪ Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), oraz górnej kredy (GZWP-408 Niecka Miechowska) wskaziwane do wysokiej ochrony wód |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GMINA JANÓW  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-2192-090  
**Za zgodność  
z oryginałem**

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Wyklucza się</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym</li> <li>▪ lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska</li> <li>▪ rolnicze wykorzystywanie gnojowicy</li> <li>▪ składowanie odpadów</li> </ul> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ROZDZIAŁ VII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

### §48.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym tworzą:

- 1) droga krajowa relacji Częstochowa–Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)**
- 2) droga wojewódzka relacji Św. Anna–Siewierz oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DW(G)**
- 3) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)**
- 4) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG(L), KD-DG(D)**

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w ust. 1 drogi lokalne **KD-L**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **KD-D** i wewnętrznych **KDW**.

### §49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK(GP)** ustala się:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Przeznaczenie podstawowe</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</li> <li>▪ ciągi piesze i rowerowe</li> <li>▪ zieleń przydrożna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Wyklucza się</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego</li> <li>▪ tworzenia nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25,0 m poza terenem zabudowanym i do 30,0 m w obrębie terenów zabudowanych, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych</li> <li>▪ nakaz ograniczenia nowych zjazdów indywidualnych</li> <li>▪ w uzasadnionych przypadkach, w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej pod warunkiem urządzenia wspólnego zjazdu dla działek sąsiadujących w uzgodnieniu z zarządcą drogi</li> <li>▪ dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych</li> <li>▪ stała linia ogrodzeń stałych licząc od osi drogi: 12,5m poza terenem zabudowanym i 15,0m w obrębie terenów zabudowanych, za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem <b>KU</b> i <b>KOW</b></li> <li>▪ nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5 m od osi jezdni</li> </ul> |

**GMINA JANÓW**  
 ul. Częstochowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskalik



## §52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG(L)** ustala się:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Przeznaczenie podstawowe</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych – lokalnych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</li> <li>ciągi piesze i rowerowe</li> <li>lokalizacja miejsc parkingowych</li> <li>zieleń przydrożna</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| <i>Wyklucza się</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację reklam, obiektów kubaturowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych</li> <li>nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 18,0m od osi drogi – stała linia ogrodzeń stałych 6,0m od osi drogi</li> </ul> |

## ROZDZIAŁ VIII ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## §63.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wód wglębnych poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym m. innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
5. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Janowie i Złotym Potoku;
  - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
  - 4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora – szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w

**GINA JANÓW**  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność z oryginałem**

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moska

- rozwiązaniach technicznych;
- 2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
  - 3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
8. Usuwanie odpadów:
- 1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów;
  - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
  - 3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

## ROZDZIAŁ IX

### PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW §73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MM ustala się:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Przeznaczenie podstawowe</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ usługi podstawowe</li> <li>▪ zabudowa rekreacyjna</li> <li>▪ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Wyklucza się</i>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych</li> <li>▪ lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania</li> <li>▪ wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych</li> <li>▪ obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg</li> <li>▪ obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu</li> <li>▪ obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi krajowej <b>KD-DK(GP)</b> poprzez istniejący lub projektowany lokalny układ dróg ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń §49</li> <li>▪ zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały</li> <li>▪ wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3</li> <li>▪ powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%</li> <li>▪ forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały</li> </ul> |

**GMINA JANÓW**  
 ul. Częstochowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
 Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskalik

**ROZDZIAŁ XI**  
**TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ**  
**UŻYTKOWANIA TERENU**

**§115.**

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

**§ 116.**

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

**ROZDZIAŁ XII**  
**OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ**  
**OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z**  
**UCHWALENIEM PLANU**

**§ 117.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| <b>MN</b>  | – | 15% |
| <b>MM</b>  | – | 15% |
| <b>MNU</b> | – | 15% |
| <b>U</b>   | – | 20% |
| <b>PU</b>  | – | 20% |
| <b>P</b>   | – | 20% |
| <b>MA</b>  | – | 10% |
| <b>UTL</b> | – | 20% |
| <b>UT</b>  | – | 20% |

**ROZDZIAŁ XIII**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§118.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zatwierdzonych UCHWAŁĄ RADY GMINY w JANOWIE Nr 288/XLIII/2002 z dnia 13 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 5 z dnia 06.02.2003r. poz. 221), Nr 59/XIII/2003 z dnia 2 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 111 z dnia 15.12.2003r. poz. 3414), Nr XXXII/214/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1313), Nr XXXI 1/215/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49 z dnia 26.07.2001 r. poz. 1277).

**§ 119.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 120.**

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

**GINA JANÓW**  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik



**LGOCZ**

**KD-DG(L)**

**KD-DK 46(G)**

**MM**

**MM**

GMINA JANÓW  
ul. Częstochowska 1  
42-253 Janów  
NR 249 21-32-030  
Za zgodność  
z oryginałem

Wł. Gmina Janów  
Urząd Gminy Janów

# LEGENDA

## GRANICE ADMINISTRACYJNE

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | GRANICE GMINY                       |
|  | GRANICE SOLECTW I LASÓW PAŃSTWOWYCH |

## GRANICE PLANISTYCZNE

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                           |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |

## LINIE ZABUDOWY

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY     |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | STAŁA LINIA OGRÓDZEŃ TRWAŁYCH   |

## GRANICE STREF OCHRONNYCH

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | STREFA UCIAZLIWOŚCI OD CMĘTARZA                     |
|  | STREFA ODDZIAŁYWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |

## OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | PARK KRAJOBRAZOWY "ORLICH GNIAZD"            |
|  | OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD" |

## POMNIKI PRZYRODY

|  |               |
|--|---------------|
|  | LASY OCHRONNE |
|--|---------------|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | LASY OCHRONNE, WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH |
|--|---------------------------------------|

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | LASY OCHRONNE, URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW |
|--|----------------------------------------------------------------|

## REZERWAT PRZYRODY

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH |
|--|-------------------------------------------|

## OBSZARY GÓRNICZE

## TEREN GÓRNICZY

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | STAWY O USTANOWIENIACH OBREMBACH HODOWLANEYCH |
|--|-----------------------------------------------|

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW |
|--|--------------------------------------------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | CMĘTARZE ZABYTEKOWE |
|--|---------------------|

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW |
|--|--------------------------------------------------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
|--|---------------------------|

## GRANICE OBSZARÓW KULTUROWYCH

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
|--|---------------------------|

## REJONY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH I RELIKTÓW HISTORYCZNYCH

|  |                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZŁOTYM POTOKU - POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁU PAŁACOWEGO-CZWORAKI |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## HISTORYCZNE SIEDLISKA WSI

|  |                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRÓDNICZYCH - TEREN STADNINY KONI W ZŁOTYM POTOKU - POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁU PAŁACOWEGO |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY USŁUG ADMINISTRACJI - OBECNY BUDYNEK NADLEŚNICTWA - POZOSTAŁOŚCI ZESPÓŁU PAŁACOWEGO |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|

## GRANICE OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH

|  |                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH                                                                            |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLNY RZĘKI WIERCICY STANOWIACY O POWIĄZANIACH PRZYRODNICZYCH Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI |
|  | TERENY LEŚNE O SZCZĘGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH                                           |

## SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

|  |                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRÓDNICZYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ                                                   |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                   |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ                                                        |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI                                        |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI AGROTURYSTYCZNYMI                                     |
|  | TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ                                                                   |

## TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD OTWARTYCH |
|--|--------------------------------------------------------|

## TERENY USŁUG ADMINISTRACJI

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI |
|--|------------------------------------------|

## TERENY KONCENTRACJI USŁUG

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY |
|--|----------------------|

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | TERENY USŁUG OŚWIATY I GOSPODARKI WODNEJ |
|--|------------------------------------------|

## TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

## TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ

## TERENY SPORTU I REKREACJI W FORMIE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I TERENÓWCH URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH |
|--|--------------------------------------------------|

## TERENY SPORTU I REKREACJI

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI, JNYCH, |
|--|-----------------------------------|

## TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCJI, JNO-USŁUGOWE

|  |                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY WIELOFUNKCYJNE: PRODUKCJI, JNO-USŁUGOWE, ZIELENI PARKÓW, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI

## LASY

## TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW, USŁUGI KULTURY |
|--|-------------------------------------------|

## TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
|--|---------------------------|

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU |
|--|------------------------------------|

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-OCHRONNEJ |
|--|-------------------------------------|

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ, ŚCIEŻKA ROWEROWA |
|--|----------------------------------------------|

## CMĘTARZE

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH |
|--|---------------------------|

## TERENY ROLNICZE

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ BEZ PRAWA ZABUDOWY |
|--|--------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY OTWARTE O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY OTWARTE O UNIKALNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY ZIELENI OTWARTEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH |
|--|-------------------------------------------------------------------|

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|--|------------------------------------------|

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI GOSPODARKI RYBACKIEJ |
|--|------------------------------------------------|

## TERENY ZAMKNIĘTE

## TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | URZĄDZENIA OBSŁUGI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ |
|--|------------------------------------------|

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW |
|--|----------------------------|

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW |
|--|----------------------------|

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ |
|--|------------------------------|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ |
|--|---------------------------------------|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 110 KV |
|--|---------------------------------|

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | NAPOWIETRZNA LINIA EL-EN 220 KV |
|--|---------------------------------|

## KOMUNIKACJA

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ |
|--|--------------------------------------------------|

## tereny dróg publicznych

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | KD-DK (GP) DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCH PRZESPIESZONEGO |
|--|------------------------------------------------------|

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | KD-DW (G) DROGA WOJEWÓDZKA GŁÓWNA |
|--|-----------------------------------|

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | KD-DP (Z) DROGI POWIATOWE ZBIORCZE |
|--|------------------------------------|

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | KD-DG (L) DROGI GMINNE LOKALNE |
|--|--------------------------------|

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | KD-DG (D) DROGI GMINNE DOJAZDOWE |
|--|----------------------------------|

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | KD (L) PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE |
|--|-----------------------------------|

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | KD (D) PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE |
|--|-------------------------------------|

## tereny dróg wewnętrznych

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | KDW DROGI WEWNĘTRZNE |
|--|----------------------|

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | KDX CIĄGI PIESZO-JEZDNE |
|--|-------------------------|

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | POTENCJALNA LOKALIZACJA OBYWODNIC |
|--|-----------------------------------|

**GMINA JANÓW**  
 ul. Ciepłochowska 1  
 42-253 Janów  
 NIP: 949-21-92-090  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**

Wójt Gminy Janów  
 mgr Edward Moskalik

**LEGENDA DO RYSUNKU PLANU**  
**UCHWAŁA NR 217/XXXVI/2005 RADY GMINY**  
**JANÓW Z DNIA 2 sierpnia 2005 roku**

Adres do korespondencji:  
TAURON Nowe Technologie S.A.  
Ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice



Częstochowa 18.02.2021

TNT/NMG/SM/2021-02-18

Gmina Janów  
ul. Częstochowska 1  
42-253 JANÓW

**Dotyczy: uzgodnienia przyłączenia do sieci oświetlenia ulicznego w m. Lgoczanka gm. Janów**

Odpowiadając na pismo z dnia 18.02.2021 w sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetleniowej w miejscowości Lgoczanka informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci TAURON Nowe Technologie S.A. linii kablowej lub napowietrznej oświetleniowej w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej, bez konieczności zawierania umowy przyłączeniowej.

**I. Przy realizacji zadania należy spełnić następujące warunki:**

1. Miejscem przyłączenia do sieci będzie linia oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN „CZW40901 15/0,4 kV Lgoczanka 2”.
2. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenia ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.
3. Zakres prac związany z przyłączaniem obiektu do sieci do wykonania przez **Wnioskodawcę:**
  - a) od istniejącego stanowiska słupowego linii oświetleniowej nr 23 zaprojektować linię napowietrzną lub napowietrzną-kablową i oprawy oświetlenia ulicznego;
  - b) w zakresie opracowania projektu technicznego – uzgodnić z zainteresowanymi instytucjami oraz uzyskać pozwolenie na jej budowę - zgłoszenie wydane przez właściwy urząd terenowy;
  - c) nowe elementy sieci trwale oznaczyć w celu wyodrębnienia majątku – o przyjętym sposobie oznaczenia powiadomić TNT S.A. w momencie zgłoszenia do sprawdzenia.
4. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
  - a) prąd znamionowy: 25 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja w stacji CZW40901 15/0,4 kV.
5. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
7. Sieć nN pracuje w układzie: **TN-C dla CZW40901 15/0,4 kV Lgoczanka 2.**

TAURON Nowe Technologie S.A.  
Plac Powstańców Śląskich 20  
53-314 Wrocław  
tel. +48 32 303 80 01, fax. +48 32 303 80 02  
tnt.sekretariat@tauron.pl

NIP: 899-10-76-556, REGON: 930810615  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 9 535 649,00 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: 0000141756

[www.nowe-technologie.tauron.pl](http://www.nowe-technologie.tauron.pl)



**Nowo wybudowane elementy sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Gminy Janów**

**Informacje dodatkowe.**

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego dla urządzeń elektroenergetycznych. Termin realizacji zadania związanego z przyłączeniem projektowanych elementów sieci uzgodnić z Biurem Obsługi Oświetlenia Gliwice.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach.

**4. Wykaz dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu gotowości przyłączenia obiektu do przyłączenia do sieci TAURON Nowe Technologie S.A.:**

1. Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia na wzorze „ZI” dostępnym na stronie internetowej [www.auron-dystrybucja.pl](http://www.auron-dystrybucja.pl), który w części dotyczącej złożenia oświadczenia o stanie technicznym wykonanej instalacji, winien być potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
2. Dokumentacja powykonawcza,
3. Odpis niniejszego uzgodnienia (kserokopia).

Z poważaniem

**TAURON Nowe Technologie S.A.**  
Starszy Specjalista ds. Oświetlenia  
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek

Kopia: NMG

Adres do korespondencji:  
TAURON Nowe Technologie S.A.  
Ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice



Częstochowa, 13.05.2021 r.

**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe  
„EL-LUX” Łukasz Trzepizur  
Szarlejka ul. Łukaszczyka 52  
42-130 Wręczyca Wielka**

TNT/NMG/AW/2021-05-13  
**1041464366**

Dotyczy: uzgodnienie dokumentacji projektowej budowlanej: "Budowa ścieżki rowerowej na działce gminnej we wsi Łgoczanka wraz z oświetleniem, gm. Janów."

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2021 roku, data wpływu do TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. 12.03.2021 roku uprzejmie informujemy, że projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr TNT/NMG/SM/2021-02-18 z dnia 18.02.2021 roku i uzgodniony bez uwag.

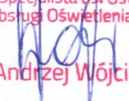
Termin ważności uzgodnienia dokumentacji ustalamy do dnia **17.02.2023 roku**.

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia Inwestora od obowiązku zatwierdzenia dokumentacji technicznej zgodnie z ustalonym przez władze nadrzędne trybem oraz od wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiamy w naszych aktach do celów archiwalnych.

**TAURON Nowe Technologie S.A.**

Starszy Specjalista ds. Oświetlenia  
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

  
**Andrzej Wójcik**

Kopia:  
1xNMG

TAURON Nowe Technologie S.A.  
pl. Powstańców Śląskich 20  
53-314 Wrocław  
tel. +48 32 303 80 01  
fax +48 32 303 80 02

NIP: 899 10 76 556, REGON: 930810615  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 9 535 649,00 zł  
Rejestracja: Sąd rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000141756

[www.nowe-technologie.tauron.pl](http://www.nowe-technologie.tauron.pl)



## GMINA JANÓW

42-253 Janów, ul. Częstochowska 1, tel. (34) 32-78-048, fax. (34) 32-78-081  
e-mail: [gmina@janow.pl](mailto:gmina@janow.pl), [www.janow.pl](http://www.janow.pl)

---

IR-I.7021.25.2021

Janów, dnia 25 lutego 2021 roku

**„MARWOL”  
Marcin Wolek  
Pacierzów  
ul. Wolności 50A  
42-270 Kłomnice**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia z dnia 22 lutego 2021 roku, dotyczącym budowy ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem, informuję, że uzgadniamy przedstawiony projekt bez uwag.

Wójt Gminy Janów  
mgr Edward Moskalik

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Sosnkowskiego 20, 45-273 Opole  
tel.: 77 403 13 13; fax.: 77 455 20 20

"MARWOL"  
Marcin Wołek  
Pacierzów  
ul. Wolności 50A  
42-270 Kłomnice

Opole, 26 marzec 2021 r

Numer pisma: TTISIA/12485/P/2021/AD

**Temat:** Uzgodnienie w zakresie infrastruktury teletechnicznej w związku z planowaną budową ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem na działce gminnej nr 52/5, 49/1 w miejscowości Lgoczanka, gm. Janów.

Szanowny Panie,

Orange Polska S.A., Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w odpowiedzi na Pana pismo, dotyczące uzgodnienie w zakresie infrastruktury teletechnicznej w związku z planowaną budową ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem na działce gminnej nr 52/5, 49/1 w miejscowości Lgoczanka informujemy, że w obszarze zamierzeń inwestycyjnych występuje infrastruktura teletechniczna będąca własnością Orange Polska S.A. – kable ziemne (zaznaczone na mapie kolorem pomarańczowym).

W związku z tym należy na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie odcinków infrastruktury teletechnicznej wchodzącej w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

**Uzgodnienie ww. dokumentacji jest uwarunkowane spełnieniem następujących wytycznych:**

1. Dokonać zabezpieczenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez:
  - zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych, płyty lub prefabrykowanej łupiny żelbetowej minimum 0,5 m poza nawierzchnię utwardzoną;
  - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy zachować normatywne położenie infrastruktury teletechnicznej do projektowanej niwelety;
  - W obrębie infrastruktury teletechnicznej prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością.

**W przypadku braku możliwości zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę**

2. Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od domierzonego przekopem kontrolnym uzbrojenia podziemnego ORANGE POLSKA S.A..
3. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE



- POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy lub zabezpieczenia.
4. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, pod ścisłym nadzorem branżowym (płatnym) przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A..
  5. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
6. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczy niniejsze uzgodnienie pisemnie wystąpić z **14 dniowym** wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. jest między innymi przekazanie do ORANGE POLSKA S.A. jednego egzemplarza aktualnej dokumentacji powykonawczej. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosekondozor](http://www.orange.pl/wniosekondozor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach  
Ul. Francuska 101  
40-506 Katowice

fax. 32 204 01 01  
e-mail: [DISU.RSWUUII@orange.com](mailto:DISU.RSWUUII@orange.com)

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez ORANGE POLSKA S.A., oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A., zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.



7. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia wydania.

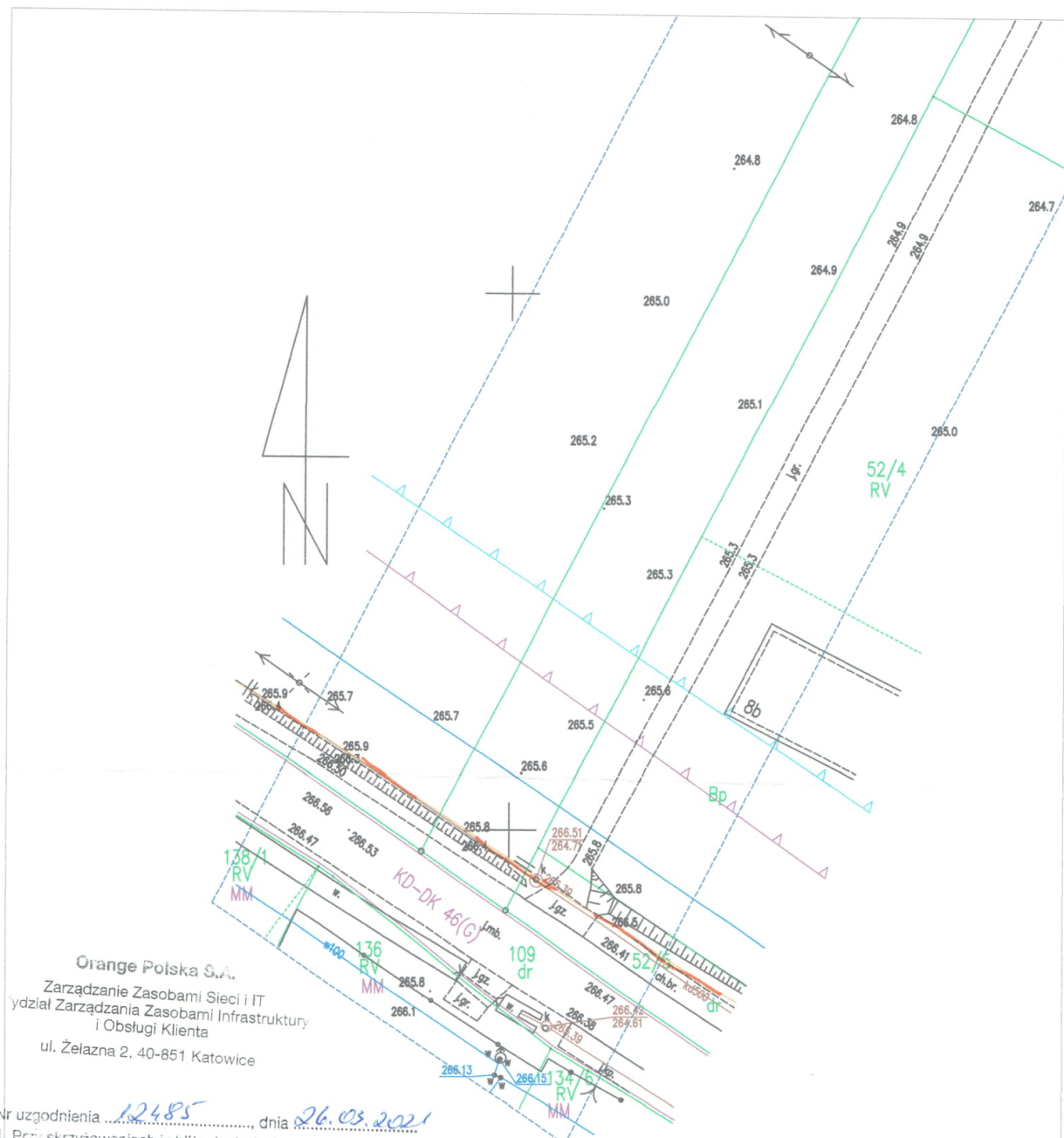
Z poważaniem

Arkadiusz Domalewski



Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

**Załączniki:** - plan zagospodarowania terenu z naniesioną infrastrukturą ORANGE POLSKA S.A.



Nr uzgodnienia 12485, dnia 26.03.2021

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzoru](http://www.orange.pl/wniosek nadzoru)
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi ----- ----- -----

A. Dębski

Czytelny podpis









## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500    Id zgłoszenia: GK.6642.3.456.2021

woj. śląskie  
pow. częstochowski  
Jednostka ewidencyjna Janów (240403\_2)  
Obręb Lgoczanka (0007)

Działki nr: 49/1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 (18)  
Układ współrzędnych wysokości - Kronsztad 86  
Mapa zasadnicza: 6.139.34.04.3.4

Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym. Przebieg granic działki ewidencyjnej nr 52/1 został wkreślony na mapę na podstawie danych z PODGiK.  
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków, sytuowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki 49/1 oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki 49/1.

Elementy planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie tekstu oraz załącznika graficznego do Uchwały nr: 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów

Działka 49/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

**MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej  
**KD-DK 46(GP)** - drogi krajowe główne ruchu przyspieszonego  
**KD-DG (L)** - drogi gminne lokalne

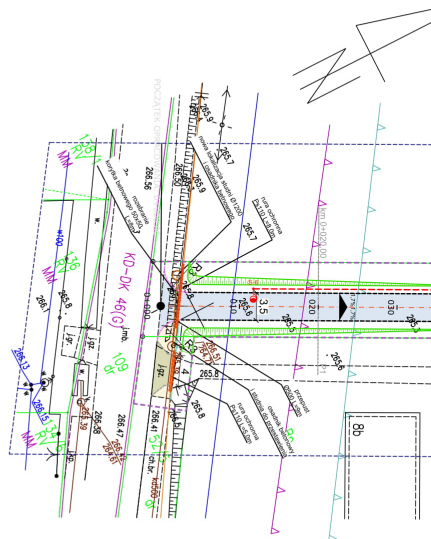
Kolorem fioletowym wkreślono nieprzekraczalną linię zabudowy i linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie kalibracji części graficznej planu.  
Dodatkowo kolorem błękitnym wkreślono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego (§ 49 „nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5m od osi jezdni”) oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi gminnej lokalnej (§ 52 „nieprzekraczalna linia zabudowy 18 m od osi drogi”) wynikających z części opisowej planu.



- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części graficznej planu.
- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części opisowej planu.
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego
- linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek  
Data 30.01.2021r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.3.456.2021  
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Starosta Częstochowski  
Numer oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnej weryfikacji:  
Nr protokołu GK.6642.3.456.2021\_3 z dn. 11.03.2021r.  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:





CZĘSTOCHOWA, DNIA 10 MAJA 2021 R.

**STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI**

KM-VII.7121.1.16.2021.BK

**MAR WOL**

**Projektowanie i Nadzory**

**mgr inż. Marcin Wołek**

**Pacierzów, ul. Wolności 50A**

**42-270 Kłomnice**

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2021 r. (data wpływu: 01.03.2021 r.), dotyczącego zaopiniowania rozwiązań geometrii drogi w projekcie budowlanym dla zadania pn. „**Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem**”,

**OPINIUJĘ**

**geometrię** połączenia drogi pieszo-rowerowej z drogą gminną nr 677 004S w m. Lgoczanka, gm. Janów w ww. projekcie budowlanym bez uwag.

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne drogi pieszo-rowerowej z drogą gminną należy uzgodnić z zarządcą drogi – Wójtem Gminy Janów.

Z up. STAROSTY

Adam Morzyk  
CZŁONEK ZARZĄDU

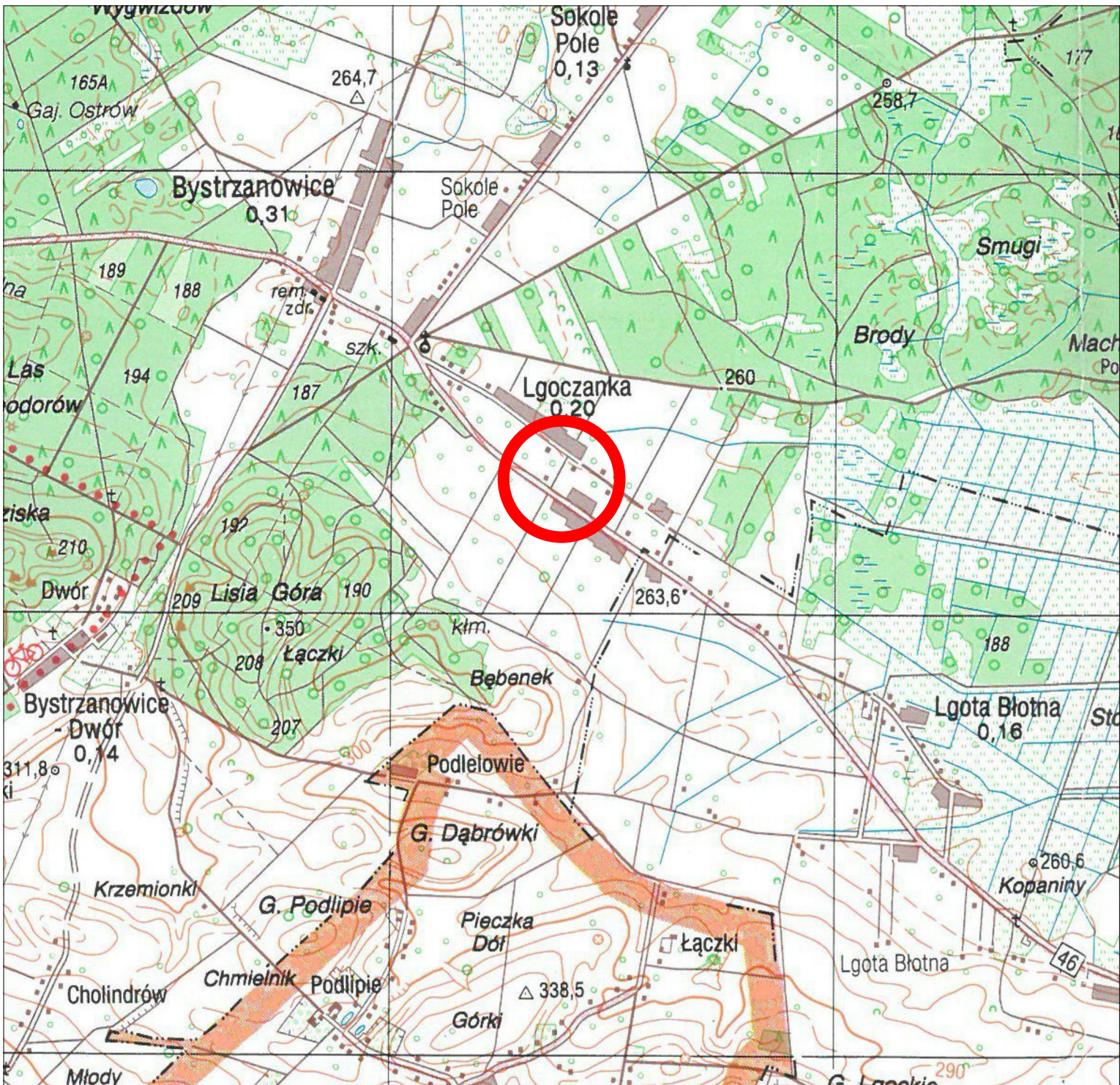
Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Janów





|                                                                                                                                                                                |                                                    |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------|
| <div> <div> MAR<br/>WOL </div> <div> Projektowanie i Nadzory<br/>mgr inż. Marcin Wołek<br/>Pacierzów ul. Wolności 50A<br/>NIP 949-184-51-01      Regon 385666663 </div> </div> |                                                    |           |            |
| Temat                                                                                                                                                                          | Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka. |           |            |
| Temat rys.                                                                                                                                                                     | Orientacja                                         |           |            |
| Inwestor                                                                                                                                                                       | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów |           |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowy)                                                                                                                                                   | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19  | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowy)                                                                                                                                                    | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90 | Podpis    |            |
| Data<br>05.2021r.                                                                                                                                                              | Skala 1:25 000                                     | Rys. Nr 1 | Str.<br>14 |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500      Id zgłoszenia: GK.6642.3.456.2021

woj. śląskie  
pow. częstochowski  
Jednostka ewidencyjna Janów (240403\_2)  
Obręb Lgoczanka (0007)

Działki nr: 49/1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 (18)  
Układ współrzędnych wysokości - Kronsztad 86  
Mapa zasadnicza: 6.139.34.04.3.4

Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym. Przebieg granic działki ewidencyjnej nr 52/1 został wkreślony na mapę na podstawie danych z PODGIK.  
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków, sytuowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki 49/1 oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki 49/1.

Elementy planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie tekstu oraz załącznika graficznego do Uchwały nr: 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów

Działka 49/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej  
KD-DK 46(GP) - drogi krajowe główne ruchu przyspieszonego  
KD-DG (L) - drogi gminne lokalne

Kolorem fioletowym wkreślono nieprzekraczalną linię zabudowy i linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie kalibracji części graficznej planu.  
Dodatkowo kolorem błękitnym wkreślno przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego (§ 49 „nieprzekraczalna linia zabudowy 28,5m od osi jezdni”) oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi gminnej lokalnej (§ 52 „nieprzekraczalna linia zabudowy 18 m od osi drogi”) wynikających z części opisowej planu.

- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części graficznej pl.  
- nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie części opisowej pla.  
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego  
- linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualizacji

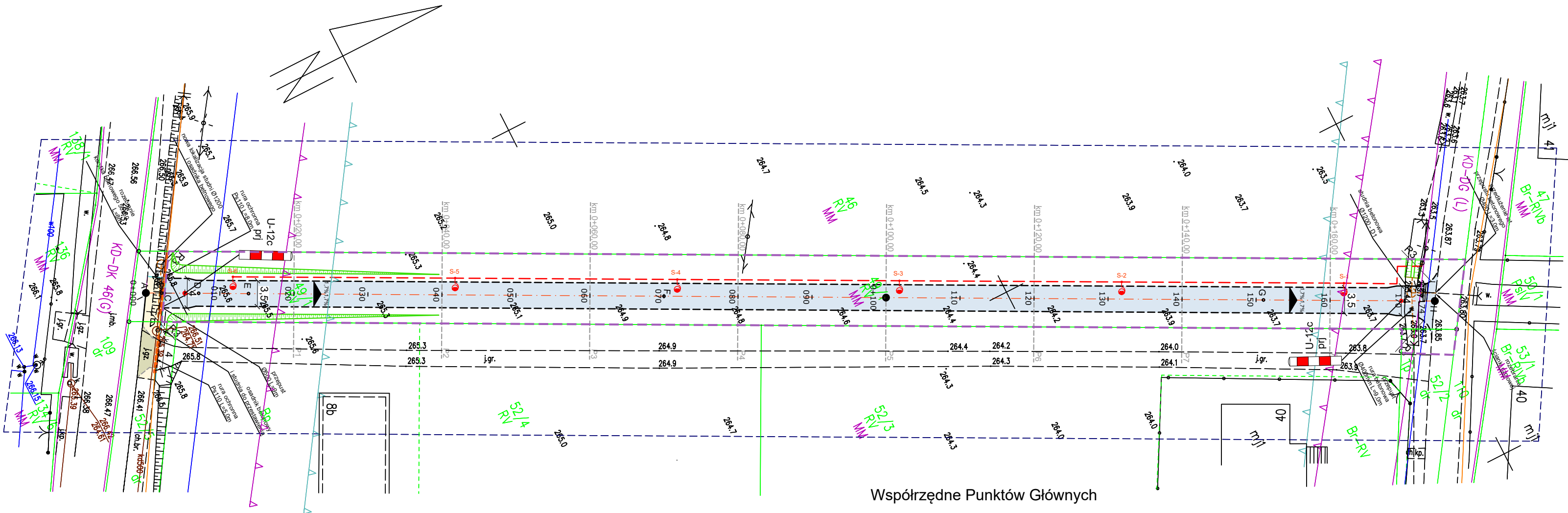
Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek  
Data 30.01.2021r.

3DGEODEZJA  
Michał Gradek  
Złoty Potok, ul. Wolna 15, 42-253 Janów  
REGON 36861469 / NIP 9492221785  
biuro@3dgeodezja.pl / www.3dgeodezja.pl

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Stanisław Gradek  
Nr uprawnień 15230

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.3.456.2021  
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Starosta Częstochowski  
Numer oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnej weryfikacji:  
Nr protokołu GK.6642.3.456.2021\_3 z dn. 11.03.2021r.  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Stanisław Gradek  
Nr uprawnień 15230



LEGENDA  
Stan Istniejący  
— granica własności  
— w — sieć wodociągowa  
— ks — kanalizacja sanitarna  
— g — sieć gazowa  
— e — sieć elektroenergetyczna  
— t — sieć teletechniczna

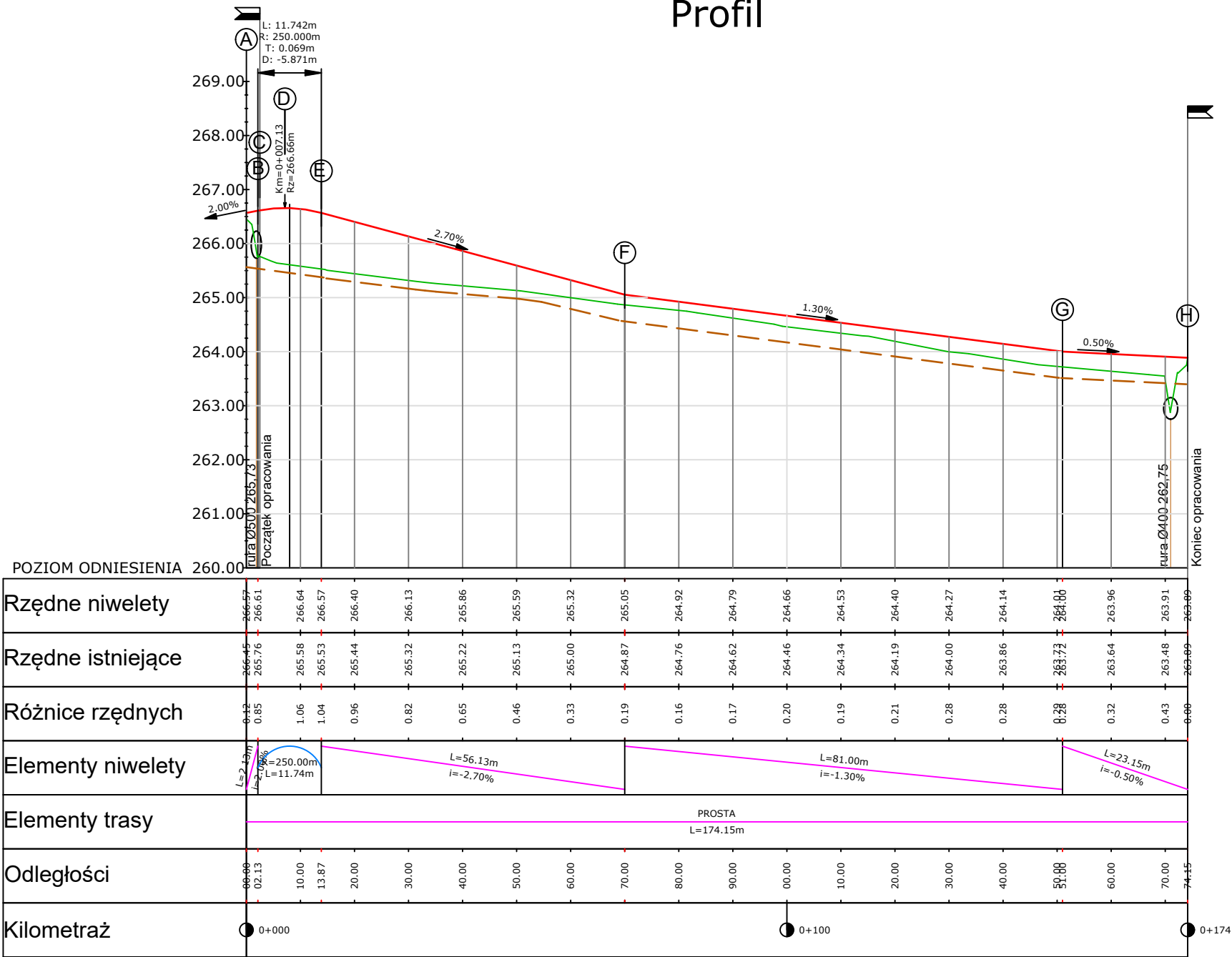
Stan Projektowany  
— ciąg rowerowy - beton asfaltowy  
— chodnik - kostka betonowa szara  
— zjazd - kostka betonowa czerwona  
— krawężnik 20x22 światło 12 cm  
— krawężnik skośny  
— obrzeże 8x30  
— rury ochronne  
— przepust  
— skarpa/rów  
— proj. kabel oświetleniowy w osłonie z rury RHDPE-50 na całej długości  
— proj. słup oświetlenia drogowego z oprawą oświetleniową LED . Słup wys. 5,0m bez wysięgnika  
— zakres opracowania/zakres oddziaływania

Współrzędne Punktów Głównych

|   | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| A | 5619046.35 | 6609397.31 |
| B | 5619048.25 | 6609398.29 |
| C | 5619048.57 | 6609398.46 |
| D | 5619052.69 | 6609400.59 |
| E | 5619058.67 | 6609403.69 |
| F | 5619108.52 | 6609429.48 |
| G | 5619180.46 | 6609466.71 |
| H | 5619201.03 | 6609477.35 |

|                                                                                                                                                                     |                                                                      |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <div><div>MARWOL</div><div>Projektowanie i Nadzory<br/>mgr inż. Marcin Wołek<br/>Pacierzów ul. Wolności 50A<br/>NIP 949-184-51-01      Regon: 385666663</div></div> |                                                                      |           |            |
| Temat                                                                                                                                                               | Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Lgoczanka.                   |           |            |
| Temat rys.                                                                                                                                                          | Projekt Zagospodarowania Terenu                                      |           |            |
| Inwestor                                                                                                                                                            | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów                   |           |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                        | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19                    | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                         | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90                   | Podpis    |            |
| Projektant:<br>(cz. elektryczna)                                                                                                                                    | mgr inż. Łukasz Trzepizur<br>upr. nr SLK/5283/POOE/14 SLK/IE/8769/14 | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                         | mgr inż. Mariusz Bardziel<br>upr. nr SLK/0898/PWOE/05 SLK/IE/3381/05 | Podpis    |            |
| Data<br>05.2021r.                                                                                                                                                   | Skala 1:500                                                          | Rys. Nr 2 | Str.<br>15 |

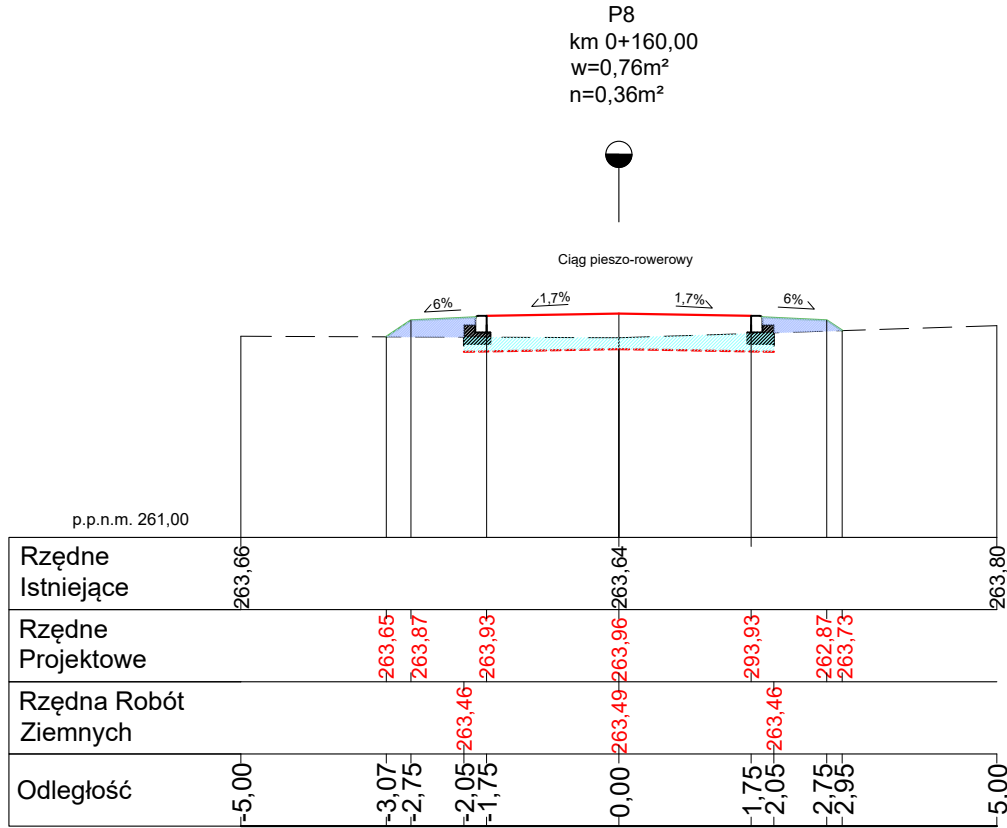
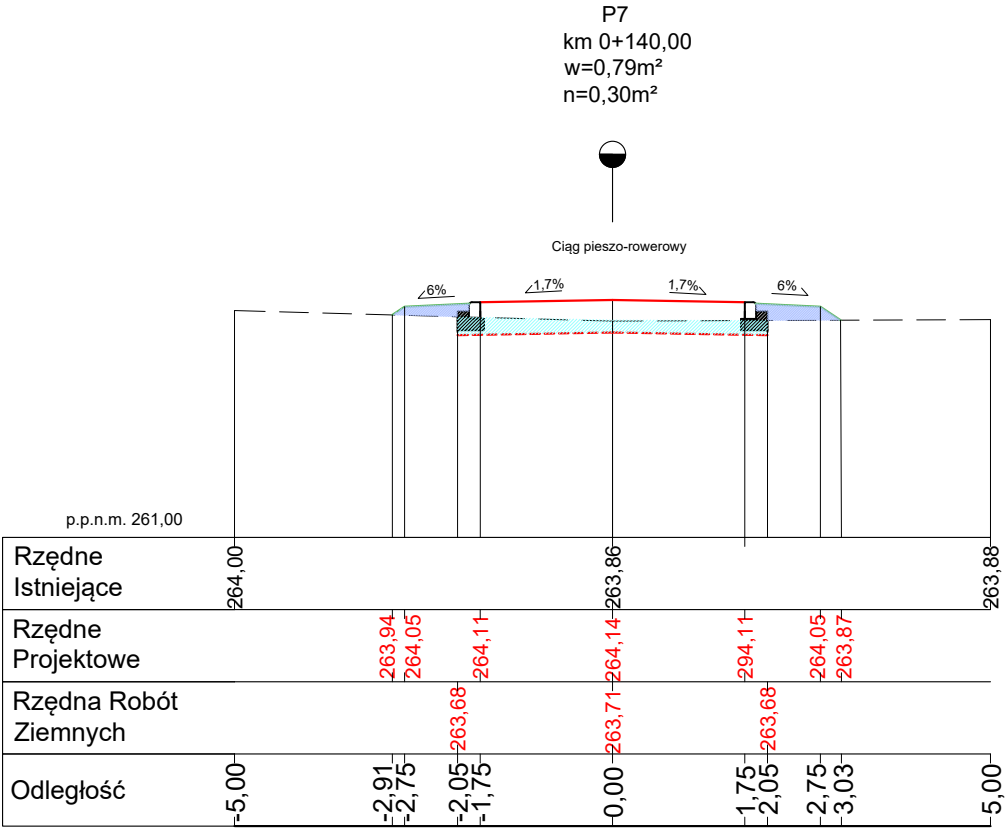
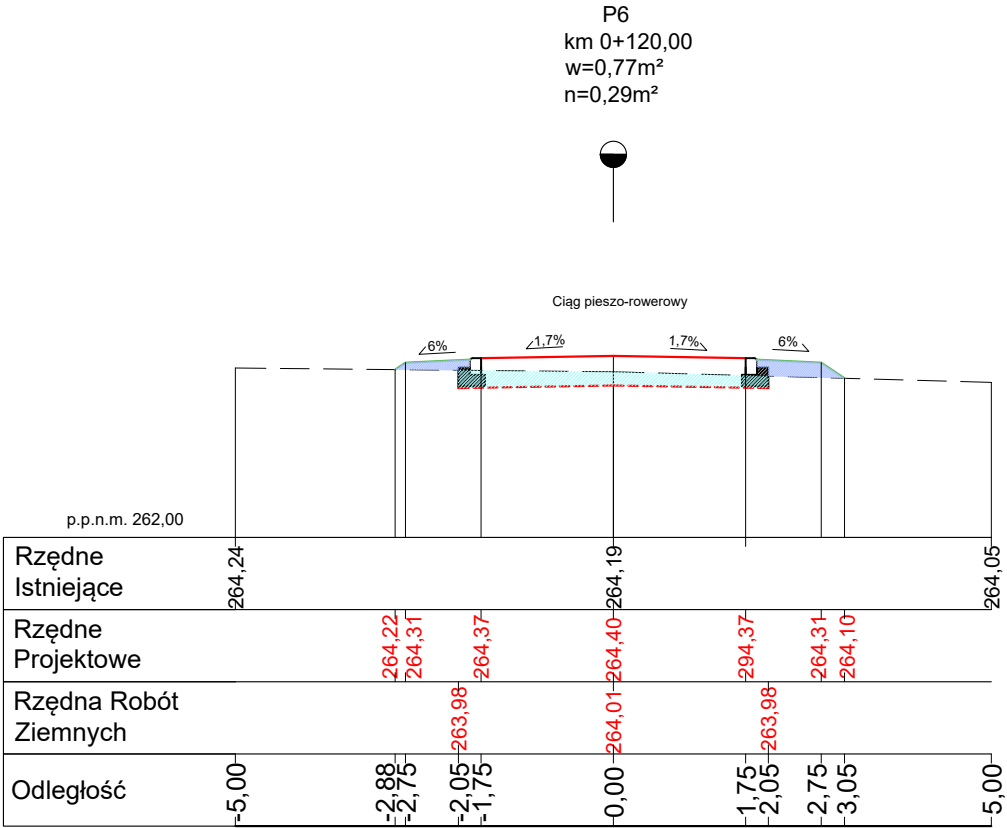
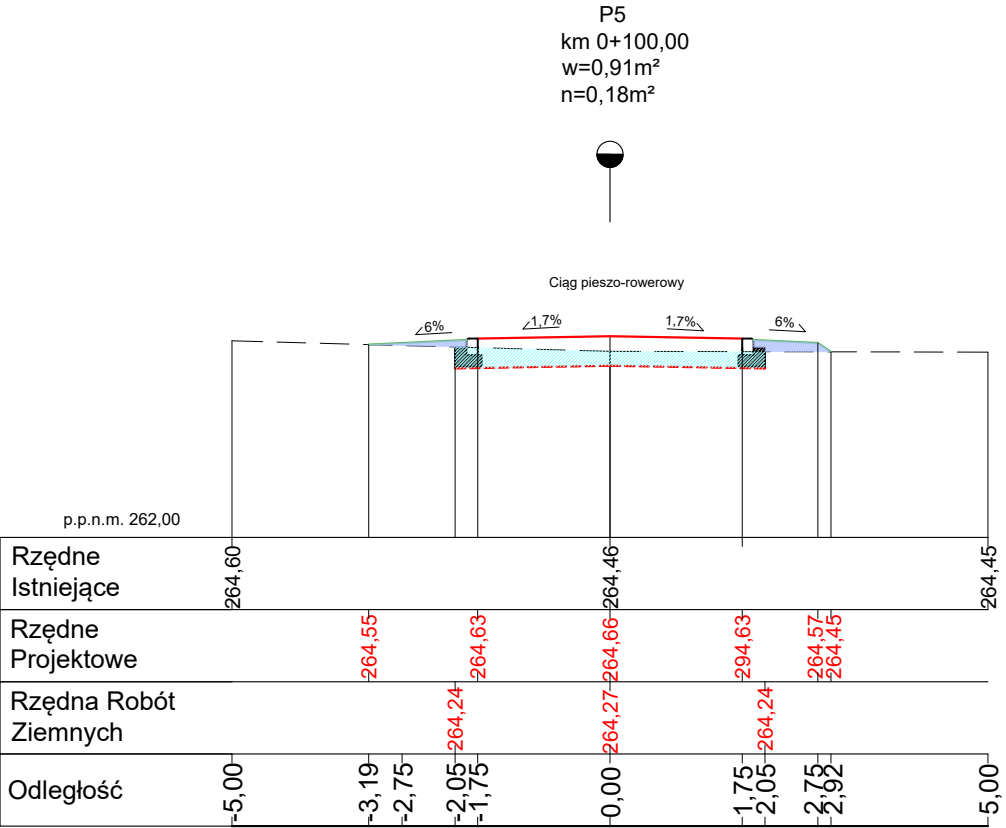
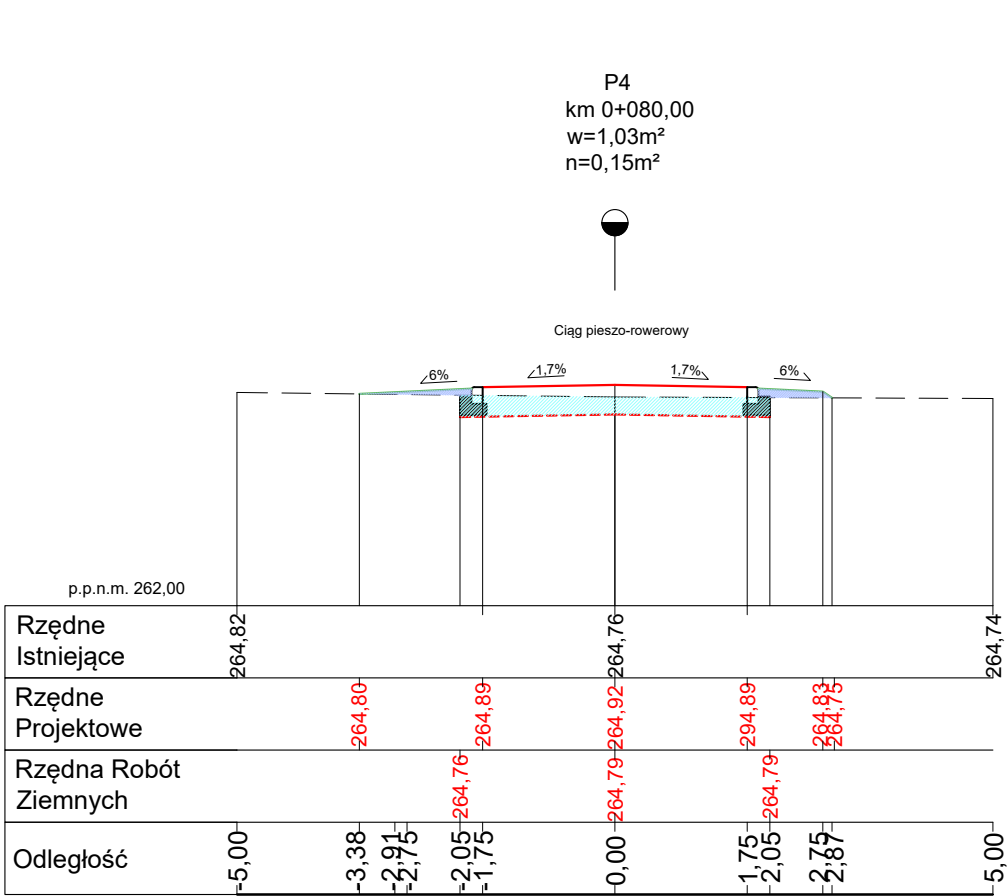
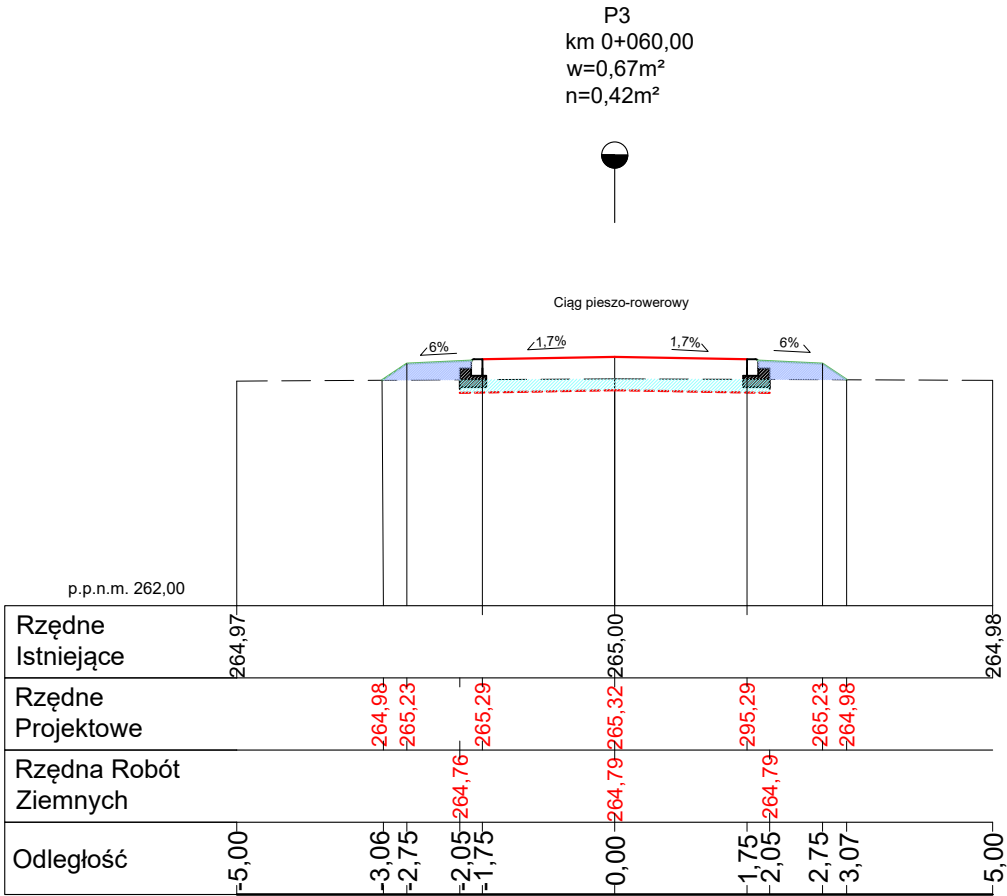
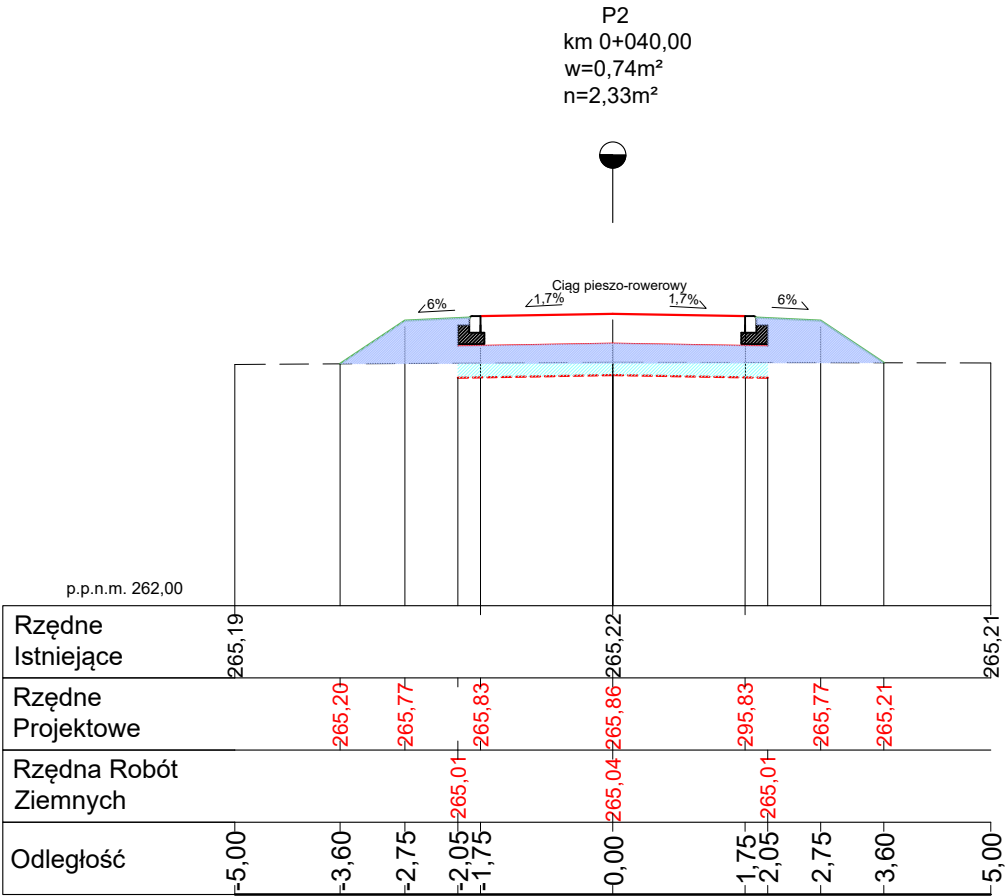
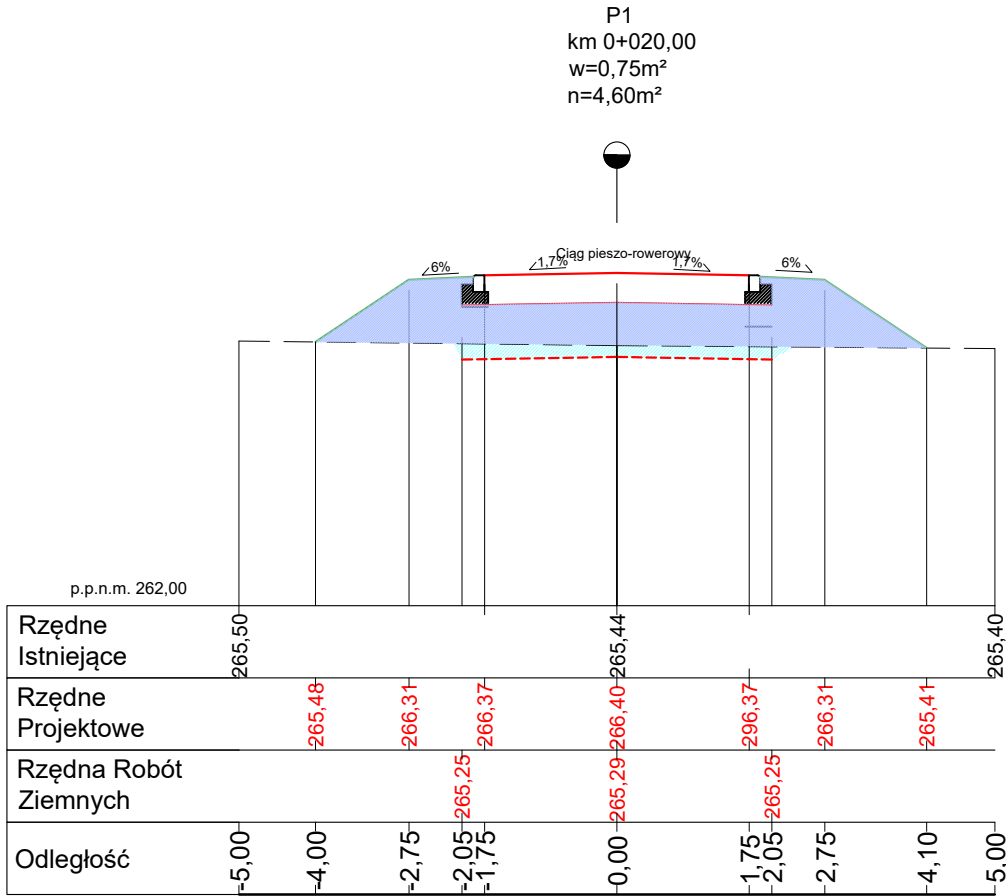
Profil



Legenda

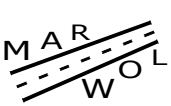
- proj. niweleta
- ist. niweleta terenu
- proj. niweleta robót ziemnych

|                                                                                                                                                                         |                                                                                        |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <div><div>MAR<br/>WOŁ</div><div>Projektowanie i Nadzory<br/>mgr inż. Marcin Wołek<br/>Pacierzów ul. Wolności 50A<br/>NIP 949-184-51-01      Regon 385666663</div></div> |                                                                                        |           |            |
| Temat                                                                                                                                                                   | Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem |           |            |
| Temat rys.                                                                                                                                                              | Profil Podłużny                                                                        |           |            |
| Inwestor                                                                                                                                                                | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów                                     |           |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                            | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19                                      | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                             | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90                                     | Podpis    |            |
| Data<br>05.2021r.                                                                                                                                                       | Skala 1:100/1000                                                                       | Rys. Nr 3 | Str.<br>16 |



Legenda

- — teren istniejący
- — projektowana niweleta
- - - nieleża robót ziemnych
- nasyp
- wykop

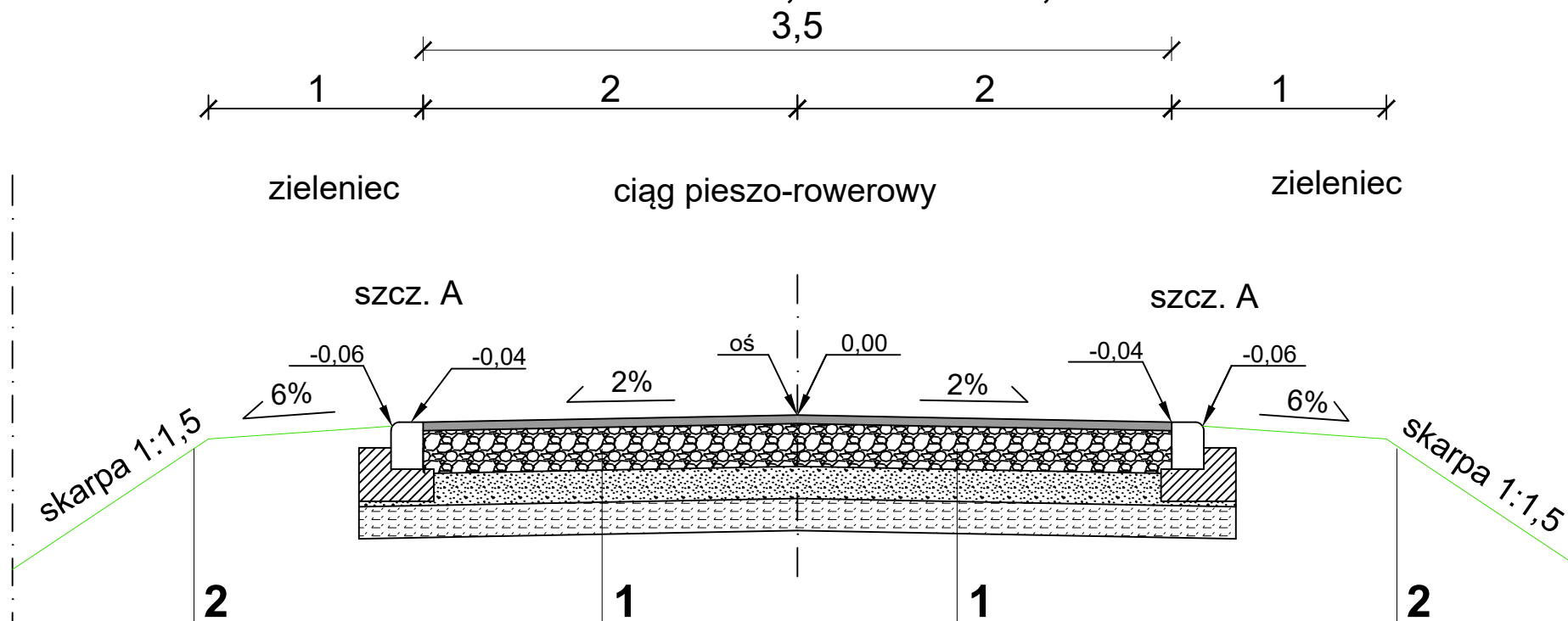


**Projektowanie i Nadzory**  
mgr inż. Marcin Wołek  
Pacierzów ul. Wolności 50A  
NIP 949-184-51-01 Regon 385666663

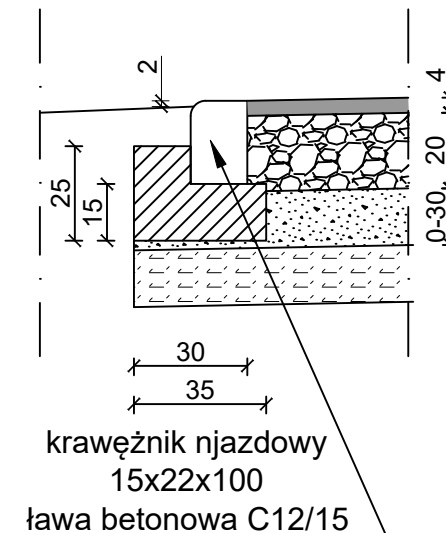
|                              |                                                                                        |           |            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Temat                        | Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem |           |            |
| Temat rys.                   | Przekroje Poprzeczne                                                                   |           |            |
| Inwestor                     | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów                                     |           |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowy) | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19                                      | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowy)  | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90                                     | Podpis    |            |
| Data<br>05.2021r.            | Skala 1:100                                                                            | Rys. Nr 4 | Str.<br>17 |



Przekrój Konstrukcyjny  
km 0+000,00 - 0+005,50  
km 0+169,00 - 0+174,15



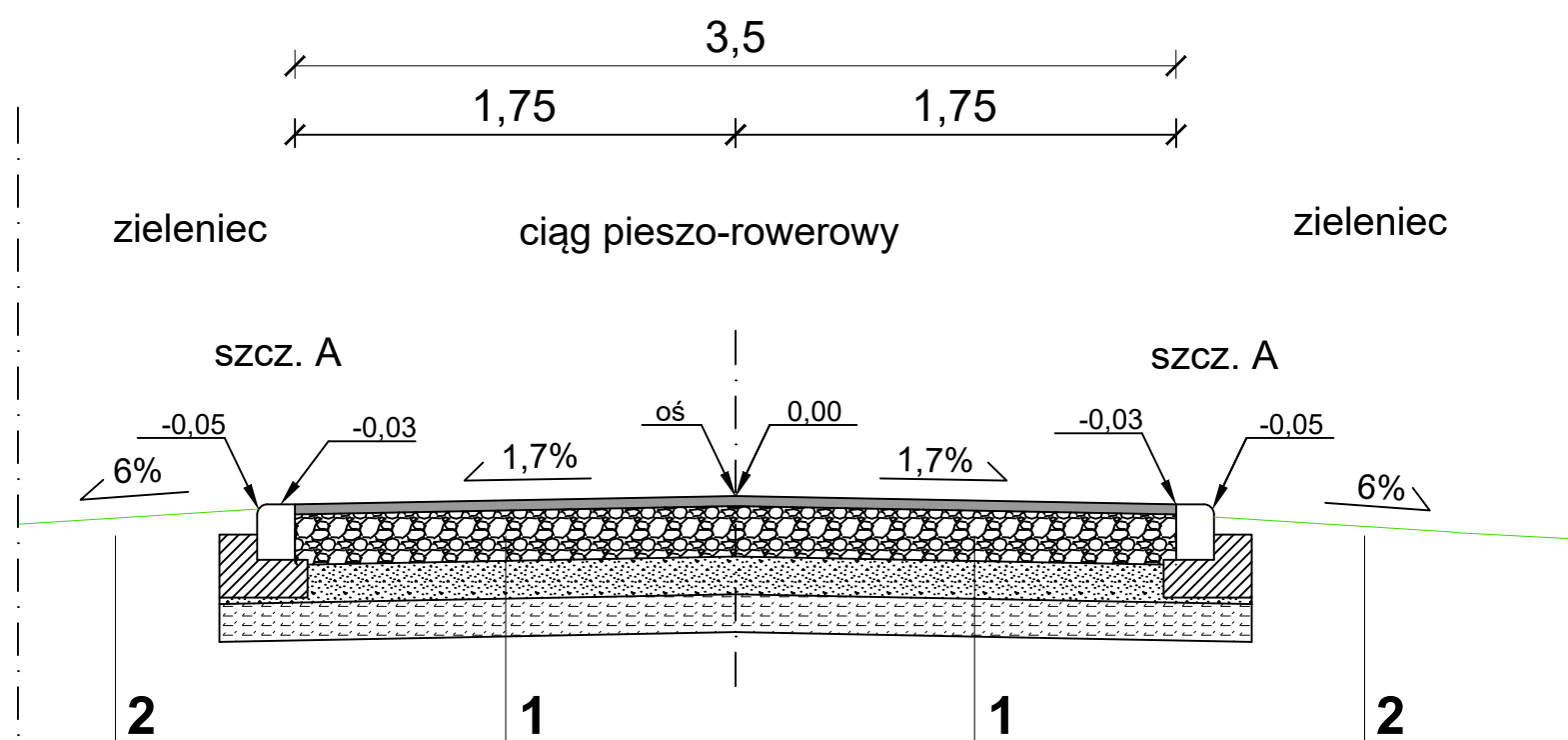
Szczegół A  
Skala 1:20



Uwaga:

Na odcinku od km 0+005,50-0+007,00 i km 0+167,50-0+169,00 następuje zmiana szerokości drogi rowerowej z 4,0m do 3,5m.

Przekrój Konstrukcyjny  
km 0+007,00- 0+167,50



**1 Konstrukcja ciągu pieszo-rowerowego**

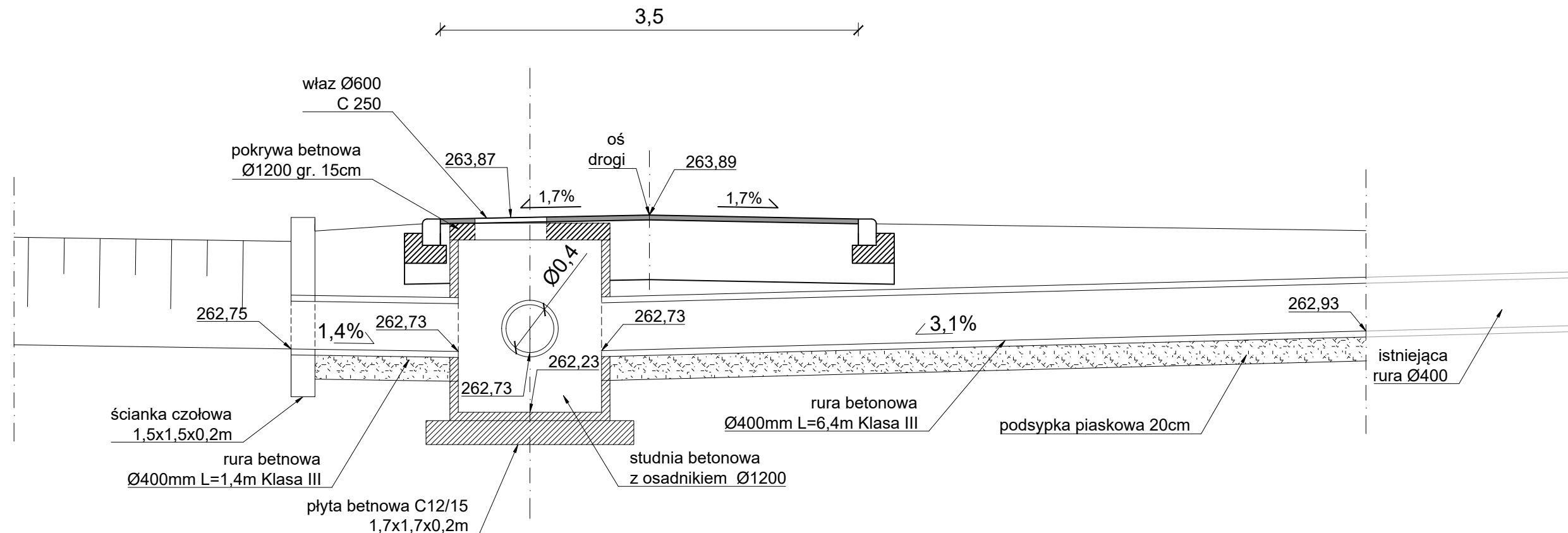
|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| warswa ścieralna z asfaltobetonu AC 8S 50/70   | 4cm     |
| podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm E2=130MPa | 20cm    |
| nasyp budowlany - pospółka ls=1,0, E2=80MPa    | 25-73cm |
| stabilizacja podłoża cementem Rm=1,5MPa        | 15cm    |

**2 Humus 10cm**

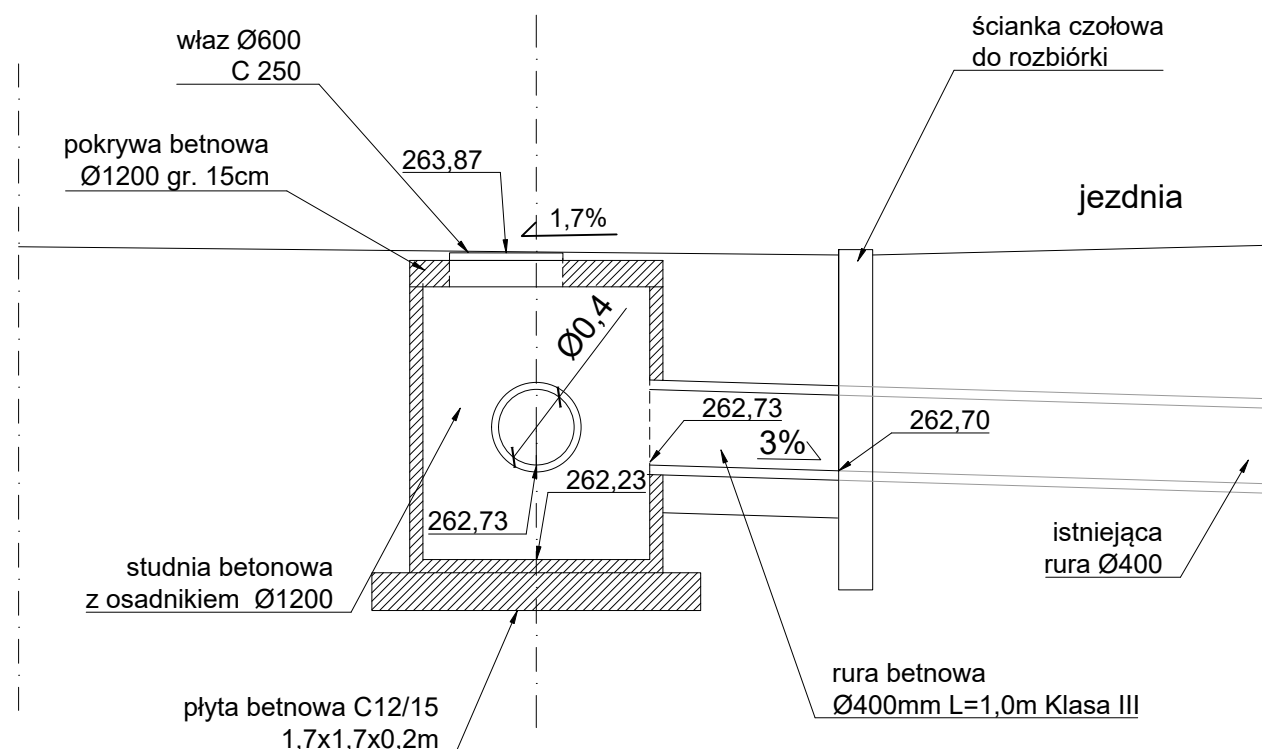
|                                                                                                                                                                    |                                                                                        |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <div><div>MAR<br/>WOŁ</div><div>Projektowanie i Nadzory<br/>mgr inż. Marcin Wołek<br/>Pacierzów ul. Wolności 50A<br/>NIP 949-184-51-01 Regon 385666663</div></div> |                                                                                        |           |            |
| Temat                                                                                                                                                              | Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem |           |            |
| Temat rys.                                                                                                                                                         | Przekrój Konstrukcyjny                                                                 |           |            |
| Inwestor                                                                                                                                                           | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów                                     |           |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                       | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19                                      | Podpis    |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowa)                                                                                                                                        | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90                                     | Podpis    |            |
| Data<br>05.2021r.                                                                                                                                                  | Skala 1:20; 1:30                                                                       | Rys. Nr 5 | Str.<br>18 |

# Przekrój A-A

## Zarzurowania Rowu w ul. Gminnej



Przekrój B-B  
Zarurowania Rowu w ul. Gminnej



|                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  |                                                                                        | <p align="center"><b>Projektowanie i Nadzory</b><br/>mgr inż. Marcin Wołek<br/>Pacierzów ul. Wolność 50A<br/>NIP 949-184-51-01      Regon 385666663</p> |            |
| Temat                                                                                 | Budowa ciągu pieszo-rowerowego na działce gminnej we wsi Lgoczanka wraz z oświetleniem |                                                                                                                                                         |            |
| Temat rys.                                                                            | Przekrój Zarzurowania Rowu w drodze gminnej                                            |                                                                                                                                                         |            |
| Inwestor                                                                              | Gmina Janów<br>ul. Częstochowska 1<br>42-253 Janów                                     |                                                                                                                                                         |            |
| Projektant:<br>(cz. drogowa)                                                          | mgr inż. Marcin Wołek<br>upr. nr SLK/8716/PWBD/19                                      | Podpis                                                                                                                                                  |            |
| Sprawdził:<br>(cz. drogowa)                                                           | inż. Edward Hibner<br>upr. nr UAN-VIII 83861/20/90                                     | Podpis                                                                                                                                                  |            |
| Data<br>05.2021r.                                                                     | Skala 1:40                                                                             | Rys. Nr 6                                                                                                                                               | Str.<br>19 |